Göppingen

Moderne 2,5 Zimmer Wohnung in bester Lage

Objektnummer: 26120043



KAUFPREIS: 195.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53.02 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26120043
Wohnfläche	ca. 53.02 m²
Etage	1
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1996
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	195.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	115 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	21.01.2030	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1996

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Die Immobilie



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Ein erster Eindruck

Die gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1996 erbauten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten im 1.OG und bietet auf ca. 53 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung.
Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Große Fensterflächen sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Bodenbelag wurde im Oktober 2026 erneuert und verleiht dem Wohnbereich ein modernes Erscheinungsbild. Der Balkon bietet zusätzlichen Platz im Freien und lädt in den wärmeren Monaten zum Verweilen ein.

Die Küche wird ohne Einbauküche übergeben und kann somit ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Das Tageslichtbad ergänzt das Raumangebot. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung.

Im UG befindet sich ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller mit direktem Zugang nach draußen. Außerdem bietet das Haus einen Raum zum Wäsche aufhängen ebenfalls im UG.

Die Wohnung besitzt ebenfalls einen eigenen Carportstellplatz.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten und ansprechenden Zustand und eignet sich aufgrund ihrer Größe und Raumaufteilung sowohl für Singles und Paare als auch als interessante Kapitalanlage.

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Ausstattung und Details

*Offener Wohn-Essbereich inklusive Küchenbereich (ohne Einbauküche)
*Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Waschbecken
*Schlafzimmer
*Balkon
*Kellerraum im UG
*Fahrradkeller und Wäscheraum zur Mitnutzung
*Carportstellplatz

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage von Göppingen, in unmittelbarer Nähe zum beliebten Wohngebiet Hailing. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten ist bequem zu Fuß erreichbar.

Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung. Der Bahnhof Göppingen sowie verschiedene Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Über die nahegelegene B10 bestehen zudem gute Verkehrsanbindungen in Richtung Stuttgart und Ulm. Die Lage verbindet somit zentrales Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag

Objektnummer: 26120043 - 73033 Göppingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com