Göppingen

Vermietete 2,5 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 26120044



KAUFPREIS: 205.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 71.35 m^2 • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26120044
Wohnfläche	ca. 71.35 m²
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2002
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	205.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	62 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	27.10.2029	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Ein erster Eindruck

Die gepflegte und für eine Kaltmiete von mtl. ca. 575€ vermietete 2,5 Zimmer Wohnung (seit 04/04) befindet sich in einem im Jahr 2002 erbauten Mehrfamilienhaus im 1.OG und bietet auf ca. 71,35 m² Wohnfläche eine angenehme und durchdachte Raumaufteilung.
Der vorhandene Aufzug bringt Sie komfortabel zur Wohnung und in den Keller.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum überdachten Balkon. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Balkon erweitert den Wohnbereich um einen geschützten Platz im Freien.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen großzügigen Schlafbereich und zusätzliche Schrankflächen.
Ein Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Das innenliegende Badezimmer ist mit Badewanne, separater Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Ein eigener Kellerraum im UG ist ebenfalls vorhanden.
Gemeinschaftlich stehen Ihnen ein Fahrradkeller, ein Trockenraum und ein Müllraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird komfortabel über Fernwärme beheizt. Ein Carport rundet das Angebot ab.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als gepflegtes und gut geschnittenes Zuhause mit großzügigem Wohnbereich, Balkon und praktischer Ausstattung.

Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Ausstattung und Details

*Wohn-/ Essbereich
*Schlafzimmer
*Küchenraum (ohne Einbauküche)
*Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, Toilette
*Kellerraum
*Carport Stellplatz

Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage im Süden von Göppingen mit guter Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich im näheren Umfeld und machen den Standort besonders attraktiv für Familien.
Das Freibad befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet in den Sommermonaten einen hohen Freizeitwert.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet.
Die Göppinger Innenstadt, der Bahnhof sowie die Bundesstraße B10 sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung.

Objektnummer: 26120044 - 73037 Göppingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com