Dürnau

Gemütliche und kernsanierte Dachgeschoss Wohnung

Objektnummer: 26120046



KAUFPREIS: 130.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44.38 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Auf einen Blick

Objektnummer	26120046
Wohnfläche	ca. 44.38 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1962

Kaufpreis	130.000 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2018
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Energieausweis gültig bis	08.11.2033
Befeuerung	Pelletheizung

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	169.28 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Die Immobilie





Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Die Immobilie





Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Die Immobilie





Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

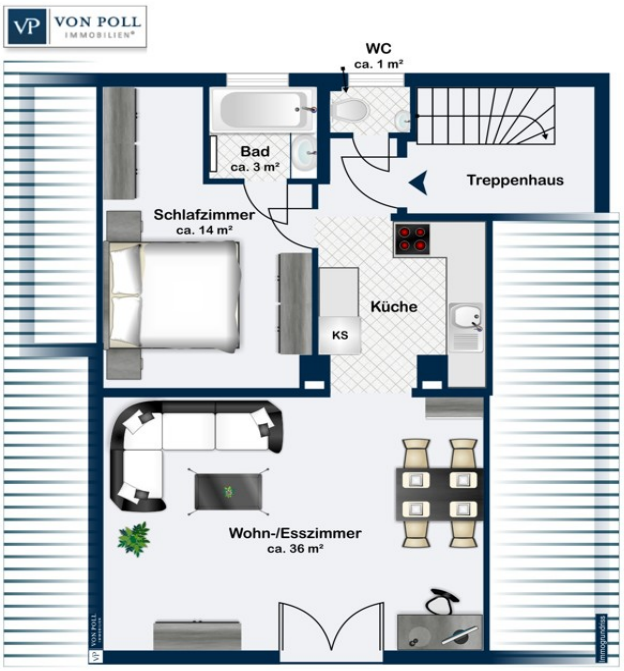
Die Immobilie





Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Ein erster Eindruck

Die in 2017/2018 hochwertig renovierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 3 FH und ist ideal als erste eigene Wohnung geeignet.
Die Wohnung ist derzeit für eine Kaltmiete von mtl. EUR 480,- vermietet (Mietbeginn 01.06.2025).

Ein großes Wohn-/Esszimmer mit angrenzender offener Küche, 1 Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, ein sep. WC bieten Ihnen ein gemütliches Wohnambiente.

Hier wurde kein Gewerk in der Sanierung ausgelassen, so dass Sie eine komplett renovierte Wohnung in einem renovierten Haus mit einem modernen Standard der Heiztechnik vorfinden:
*Dach wurde gedämmt und neu gedeckt
*neue Pelletheizung
*Neue Fenster mit elektrischen Rollläden
*Neue Bodenbeläge (Fliesen in Holzoptik)
*neues Badezimmer mit Badewanne und ein neues Gäste WC
*offene Küche inkl. Geräte
Ein eigener Kellerraum und eine gemeinschaftliche Waschküche runden das Angebot ab.

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Ausstattung und Details

*Wohn-Esszimmer
*Küche
*Schlafzimmer
*Badezimmer
*Gästetoilette
*Kellerraum
*gemeinschaftliche Waschküche

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Dürnau am Fuße der Schwäbischen Alb.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar.

Die naturnahe Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Göppingen sowie die A8 bei Aichelberg sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und sorgen für eine gute Anbindung in Richtung Stuttgart und Ulm

Objektnummer: 26120046 - 73105 Dürnau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com