Göppingen

Lichtdurchflutetes Wohngefühl: 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage mit überdachtem Balkon

Objektnummer: 26120048



MIETPREIS: 850 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 71.35 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26120048 - 73037 Göppingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26120048 - 73037 Göppingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26120048
Wohnfläche	ca. 71.35 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2002
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	850 EUR
Nebenkosten	280 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26120048 - 73037 Göppingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	62 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	27.10.2029	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 26120048 - 73037 Göppingen

Ein erster Eindruck

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.
Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung ist ab 01.12.26 beziehbar.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 2002 erbauten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einer Wohnfläche von ca. 71,35 m². Mit zwei gut geschnittenen Zimmern bietet sie ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen.

Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Direkt angrenzend befindet sich die separate Küche, die mit einer Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte ausgestattet ist.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie weitere Möbelstücke und schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Das innenliegende Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, eine separate Dusche, ein Waschbecken, ein WC sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss.
Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Abstellraum innerhalb der Wohnung, der wertvollen Stauraum für Haushaltsutensilien bietet.

Ein weiterer Kellerraum sorgt für zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt: Ein zur Wohnung gehörender Außenstellplatz ermöglicht bequemes Parken direkt am Haus und erspart die Parkplatzsuche.

Abgerundet wird das Angebot durch einen im Gebäude vorhandenen Aufzug, der den Alltag besonders komfortabel gestaltet. Dank der modernen Bauweise aus dem Jahr 2002 bietet das Gebäude ein zeitgemäßes und angenehmes Wohnumfeld.

Objektnummer: 26120048 - 73037 Göppingen

Ausstattung und Details

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen:
*großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum überdachtem Balkon
*geräumiges Schlafzimmer
*sep. Einbauküche
*Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
*Abstellraum in der Wohnung
*Kellerraum
*Pkw-Außenstellplatz

Objektnummer: 26120048 - 73037 Göppingen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage im Süden von Göppingen mit guter Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich im näheren Umfeld und machen den Standort besonders attraktiv für Familien.
Das Freibad befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet in den Sommermonaten einen hohen Freizeitwert.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet.
Die Göppinger Innenstadt, der Bahnhof sowie die Bundesstraße B10 sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung.

Objektnummer: 26120048 - 73037 Göppingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com