Augsburg – Hochzoll

Bauen Sie Ihr Traumreiheneckhaus in beliebter Lage nahe Lech

Objektnummer: 26122070_2



KAUFPREIS: 295.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 343 m²

Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Auf einen Blick

Objektnummer	26122070_2

Kaufpreis	295.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Die Immobilie





Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Die Immobilie





Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Die Immobilie



Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Ein erster Eindruck

In einer beliebten und ruhigen Wohnlage bietet dieses großzügige Grundstück eine attraktive Gelegenheit für alle, die den Traum vom eigenen Reiheneckhaus verwirklichen möchten.

Das Grundstück eröffnet die Möglichkeit zur Errichtung eines Reiheneckhauses und schafft damit ideale Voraussetzungen für ein modernes Zuhause in familienfreundlicher Umgebung. Die konkrete Bebaubarkeit sowie die baurechtlichen Voraussetzungen sind mit den zuständigen Behörden zu prüfen.

Ob zur Eigennutzung oder als langfristige Investition – hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, attraktiven Wohnraum in gefragter Lage zu schaffen.

Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Ausstattung und Details

- beliebte und ruhige Wohnlage
- familienfreundliches Wohnumfeld
- Baugrundstück für ein Reiheneckhaus
- attraktive Bebauungsmöglichkeit
- vielseitiges Entwicklungspotenzial
- individuelle Planung nach eigenen Vorstellungen

Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlagen von Hochzoll und vereint auf ideale Weise ein ruhiges Wohnumfeld mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, großzügigen Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft, die für eine hohe Wohn- und Lebensqualität sorgt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in komfortabler Reichweite. Darüber hinaus bieten nahegelegene Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen beste Voraussetzungen für unterschiedliche Lebensphasen und Wohnkonzepte.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Straßenbahn- und Bushaltestellen sind bequem erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Augsburger Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie in die umliegenden Stadtteile. Auch der Bahnhof Augsburg-Hochzoll bietet attraktive Verbindungen für Pendler und Reisende.

Mit dem Pkw gelangen Sie in kurzer Zeit zu den wichtigsten Verkehrsachsen der Region. Die B300 sowie die B17 sind schnell erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie an die Metropolregion München.

Besonders hervorzuheben ist der hohe Freizeit- und Erholungswert der Lage. Die nahegelegenen Lechauen, weitläufige Spazier- und Radwege sowie zahlreiche Grünflächen laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Kombination aus naturnaher Umgebung und urbanem Komfort.

Die Verbindung aus ruhigem Wohnen, gewachsener Infrastruktur, hervorragender Erreichbarkeit und vielfältigen Erholungsmöglichkeiten macht diese Lage zu einer besonders attraktiven Wohnadresse in Hochzoll. Hier vereinen sich Lebensqualität, Komfort und Naturnähe auf ideale Weise.

Objektnummer: 26122070_2 - 86163 Augsburg – Hochzoll

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com