Augsburg / Inningen

Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage

Objektnummer: 26122094



KAUFPREIS: 15.000 EUR

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Auf einen Blick

Objektnummer	26122094	Kaufpreis	15.000 EUR
Baujahr	1990	Parken	TIEFGARAGE
Stellplatz	1 x Tiefgarage	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Die Immobilie



Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Ein erster Eindruck

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz überzeugt durch seine komfortable Nutzbarkeit und stellt eine praktische Ergänzung im urbanen Umfeld dar. Ob zur Eigennutzung oder als wertbeständige Investition – Stellplätze dieser Art erfreuen sich einer konstant hohen Nachfrage.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Ausstattung und Details

- zentrale Lage
- ca. 2,5 m breit, ca. 5 m lang
- optimal für Pendler
- großzügige Einfahrt

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im beliebten Augsburger Stadtteil Inningen, einer der gefragtesten Wohnlagen im Süden der Stadt. Inningen überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an die B17 sowie die Autobahn A8 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Augsburger Innenstadt und des Umlands. Auch der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine komfortable Mobilität.

Die unmittelbare Nähe zur Wertach und zum Naturpark Augsburg – Westliche Wälder bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt vereint Inningen eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur und zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten im Augsburger Süden.

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com