Erfurt – Andreasvorstadt

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Grundriss nahe Nordpark!

Objektnummer: 26124203



MIETPREIS: 935 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26124203
Wohnfläche	ca. 85 m²
Dachform	Satteldach
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1910

Mietpreis	935 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	99.3 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.02.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

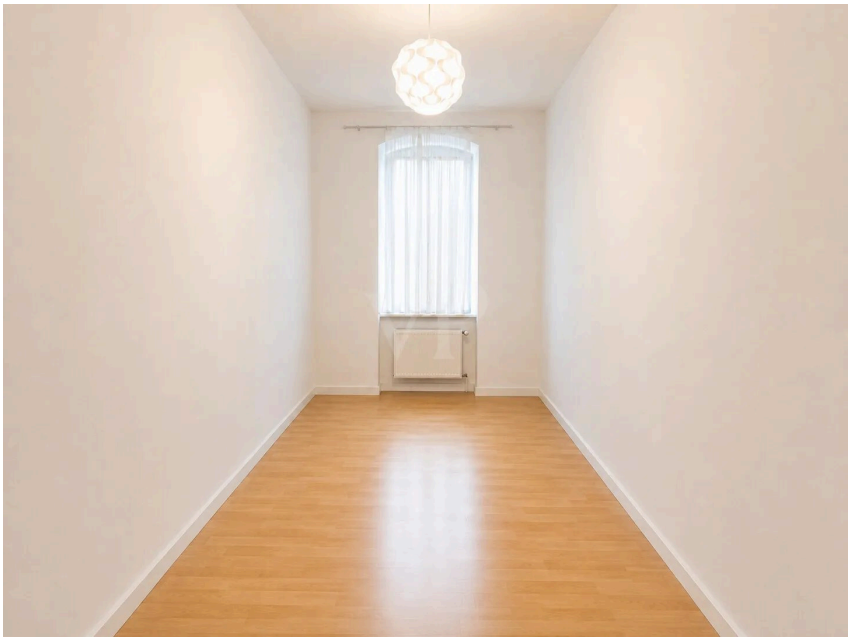
Die Immobilie





Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

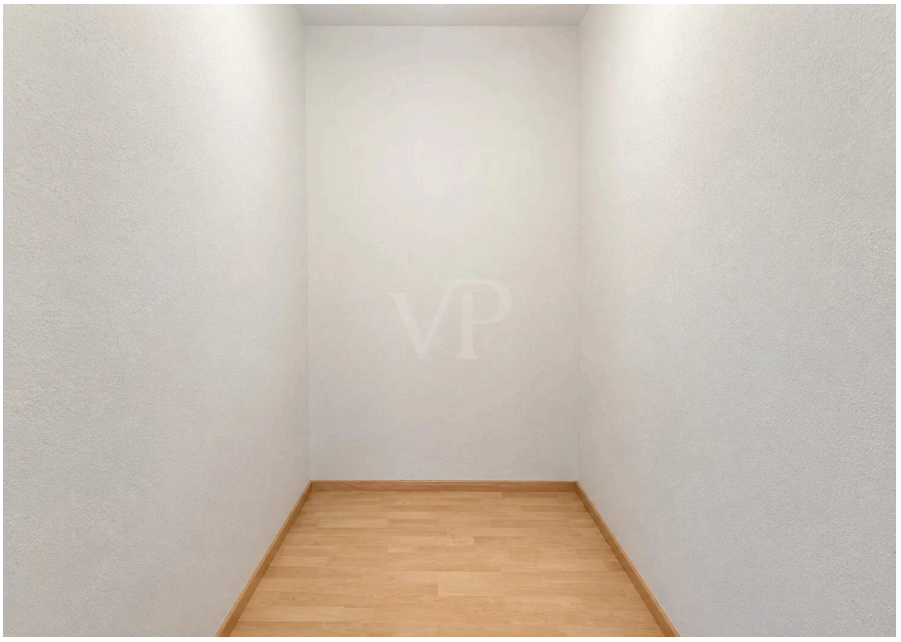
Die Immobilie

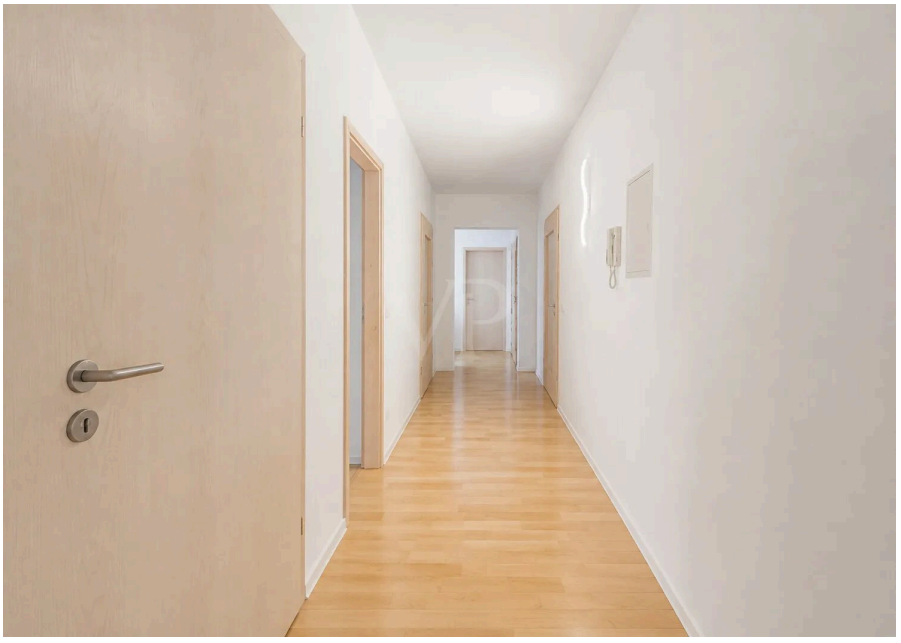




Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

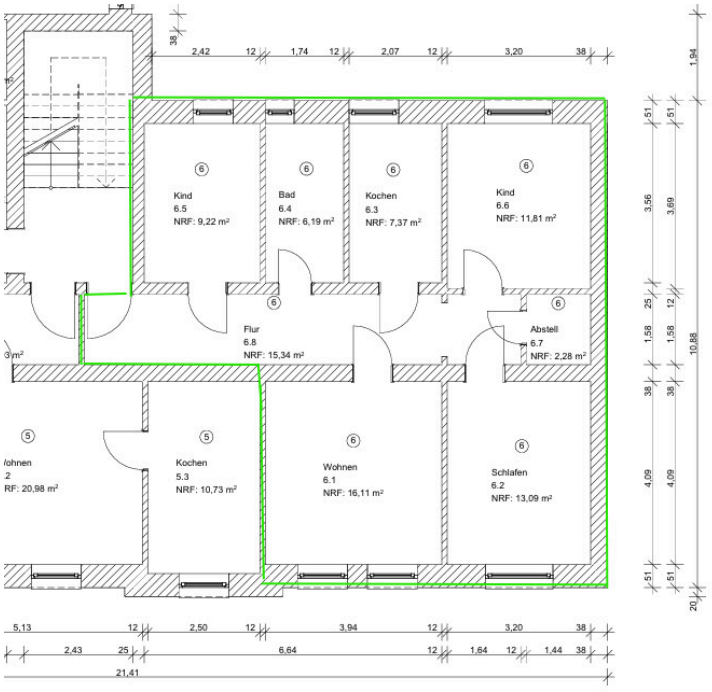
Die Immobilie





Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Ein erster Eindruck

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Nordparknähe – bezugsfrei ab dem 15.11.2026!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räume und ihre attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum Nordpark. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und ist zum 15.11.2026 bezugsfrei.

Die Wohnung verfügt über drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, von denen sich zwei ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Kochaktivitäten. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein eigener Kellerraum mit Fenster bietet praktischen Stauraum. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein begrünter Innenhof mit Fahrradstellplätzen sowie ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Die Lage in der Nähe des Nordparks ist ideal für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für eine einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Ausstattung und Details

+ 4-Zimmer-Wohnung
+ 1. Etage
+ 3 Schlafzimmer
+ Geschlossene Küche
+ Tageslichtbad mit Badewanne
+ Keller mit Fenster zum Lüften
+ Hinterhof mit Fahrradständern
+ Garten zur Mitbenutzung
+ Verfügbar ab 15.11.2026

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Alles zum Standort

Nördlich des Petersberg liegt der einwohnerstärkste Stadtbezirk der Stadt, das Andreasviertel.

Das Andreasviertel ist vor allem wegen der geschichtsträchtigen Universität und der Nähe zum bekannten Heliosklinikum bei den Einwohnern sehr beliebt.

Der idyllische Nordpark mit seinen vielen Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten bietet für jeden Geschmack etwas. Inmitten der weitläufigen Grünanlagen des Nordparks befindet sich Erfurts -und auch Thüringens - größtes Freibad, das Nordbad.

Die Andreasvorstadt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr.

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26124203 - 99089 Erfurt – Andreasvorstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com