Winterberg

Stilvolle EG-Wohnung mit eigenem Wellnessbereich & Sauna

Objektnummer: 26126018



MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26126018
Wohnfläche	ca. 120 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1970

Mietpreis	1.200 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2017
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Sauna, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Strom	Endenergie-verbrauch	32.3 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	23.03.2026	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Erdwärme	Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Ein erster Eindruck

Suchen Sie das Besondere? Diese im Jahr 2017 komplett sanierte Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem privaten Spa-Erlebnis. In bester Lage der Winterberger Kernstadt gelegen, bietet dieses voll möblierte Schmuckstück alles, was das Herz begehrt – ob als exklusiver Rückzugsort, fester Wohnsitz oder stilvolles Feriendomizil.

Schon beim Betreten über den eigenen, separaten Eingang wird klar: Hier erwartet Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre gepaart mit modernem Design. Das gesamte Haus sowie die Wohnung wurden im Jahr 2017 aufwendig kernsaniert und präsentieren sich in absolut gutem Zustand. Für ein behagliches Wohngefühl sorgt die in allen Räumen installierte Fußbodenheizung, die in Kombination mit den edlen Fliesen in Parkettoptik ein warmes Ambiente mit maximaler Pflegeleichtigkeit verbindet. Da die Wohnung voll möbliert übergeben wird, müssen Sie eigentlich nur noch Ihre Koffer packen und einziehen.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Ostbalkon – der perfekte Ort für den ersten Kaffee in der Morgensonne. Wer die Abendsonne genießen möchte, findet auf der großzügigen Terrasse mit West-Ausrichtung den idealen Platz für entspannte Stunden im Freien.

Die angrenzende, voll ausgestattete Küche ist bereits mit einem Esstisch ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden mit Familie und Freunden ein.

Die Wohnung verfügt über zwei voll ausgestattete Schlafzimmer, die für den maximalen Komfort jeweils einen eigenen Fernseher bieten.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Badausstattung: Ihnen stehen insgesamt zwei stilvolle Badezimmer zur Verfügung, die beide mit modernen, begehbaren Duschen überzeugen. Eines dieser Bäder befindet sich direkt im Keller und ist als privates Wellnessbad konzipiert. Hier erwartet Sie eine große Sauna mit Platz für bis zu vier Personen sowie zwei integrierte Tauchbecken für die Füße – die perfekte Erholung nach einem aktiven Tag auf der Skipiste oder den Wanderwegen Winterbergs.

Ein eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus rundet dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von

der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Diese Erdgeschosswohnung ist ein seltenes Fundstück auf dem Winterberger Mietmarkt. Konnten wir Ihr Interesse wecken?
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Objektnummer: 26126018 - 59955 Winterberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com