Eging am See

Altersgerechte 3-Zimmerwohnung mit großem Keller, Wintergarten und Kachelofen

Objektnummer: 26129018



MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Auf einen Blick

Objektnummer	26129018
Wohnfläche	ca. 120 m²
Zimmer	3
Baujahr	1992
Stellplatz	1 x Carport, 40 EUR (Miete), 1 x Freiplatz, 40 EUR (Miete)

Mietpreis	1.200 EUR
Nebenkosten	350 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 100 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	27.07.2036
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	154.3 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1992

Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Die Immobilie





Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Die Immobilie





Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Die Immobilie





Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Die Immobilie





Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Die Immobilie





Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Die Immobilie





Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Ein erster Eindruck

Diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und dem etwa 100 m² großen Keller reichlich Platz für Wohnen oder auch für eine Mischnutzung aus Wohnen, Büro und Lager.
Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit guter Verkehrsanbindung am Ortsrand von Eging am See, einem erholsamen Luftkurort im südlichen Bayerischen Wald.
Die Wohnung ist mit einem Kachelofen sowie einem Wintergarten mit Gartenzugang ausgestattet. Das Bad wurde vor wenigen Jahren modernisiert und bietet nun eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz.

Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Ausstattung und Details

- Kachelofen
- überwiegend Fußbodenheizung
- ca. 100 m² großer Keller
- beheizter Wintergarten (Fußbodenheizung)
- eigener Gartenbereich
- Bad mit bodengleicher Dusche und Dusch WC
- sehr gepflegter Zustand

Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26129018 - 94535 Eging am See

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com