Bensheim

Maisonette-Juwel im Fachwerkhaus mit großzügigem Balkon in der Natur & Stadt

Objektnummer: 26133879



MIETPREIS: 1.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26133879
Wohnfläche	ca. 120 m²
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	2
Baujahr	1715

Mietpreis	1.100 EUR
Nebenkosten	370 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Modernisierung / Sanierung	2024
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Holz
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	123.6 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	26.04.2033	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1990

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Ein erster Eindruck

Inmitten der historischen Altstadt von Bensheim, eingebettet in eines der schönsten Fachwerkhäuser der Umgebung, erwartet Sie eine Wohnung, die weit mehr ist als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort voller Atmosphäre, Leichtigkeit und besonderer Momente.

Auf rund 120 m², verteilt über drei Ebenen, entfaltet sich ein außergewöhnliches Wohnkonzept, das Offenheit und Charakter auf einzigartige Weise verbindet. Die Räume gehen fließend ineinander über und verleihen der Wohnung eine beeindruckende Großzügigkeit. Das historische Fachwerk trifft hier auf ein modernes Wohngefühl – hell, luftig und voller Charme.

Das Herzstück bildet der großzügige Wohnbereich mit integrierter Einbauküche, der zum Verweilen, Genießen und Zusammensein einlädt.

Ein ganz besonderes Highlight ist der großzügige Balkon umgeben von blühenden Kirschbäumen und das besondere Marmorbad en Suite.

Trotz der zentralen Lage überrascht die Umgebung mit einer angenehmen Ruhe und viel Naturbezug. Cafés, kleine Geschäfte und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die sehr offene Bauweise macht diese Wohnung zu einem architektonischen Erlebnis, das sich besonders für maximal zwei Personen eignet, die das Besondere schätzen.

Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung, kann aber im nahegelegenen Parkhaus separat angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Ausstattung und Details

Einbauküche*
großer Balkon in der Natur & Stadt*
Marmorbad en suite*
schönes Fachwerkhaus*

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Alles zum Standort

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Bensheim, einer der beliebtesten Wohnstädte an der Bergstraße. Die Stadt überzeugt durch ihre attraktive Kombination aus historischem Charme, lebendiger Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte – sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Bensheim ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Metropolregion Rhein-Main und Rhein-Neckar. Zudem besteht eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Ein weiterer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zur Natur: Die umliegenden Weinberge und der Odenwald laden zu Freizeitaktivitäten und Erholung im Grünen ein und bieten einen hohen Wohn- und Lebenswert.

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26133879 - 64625 Bensheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com