Lorsch

Attraktives Baugrundstück mit bestehender Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienhaus!

Objektnummer: 26133910



KAUFPREIS: 560.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 878 m²

Objektnummer: 26133910 - 64653 Lorsch

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26133910 - 64653 Lorsch

Auf einen Blick

Objektnummer	26133910

Kaufpreis	560.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26133910 - 64653 Lorsch

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ca. 878 m² großes Grundstück mit interessanter Entwicklungsperspektive. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älterer Bungalow.

Besonders interessant ist die bereits vorhandene Bauvoranfrage der derzeitigen Eigentümer für die Errichtung eines 11-Familienhauses. Die hierzu erstellten Planunterlagen liegen bereits vor und können dem zukünftigen Erwerber als Grundlage für die weitere Ausführung zur Verfügung gestellt werden.

Damit bietet das Grundstück eine hervorragende Ausgangssituation für Bauträger, Projektentwickler oder private Investoren, die eine Neubebauung realisieren möchten.

Die vorhandene Planung eröffnet die Möglichkeit, das Grundstück einer zeitgemäßen und wirtschaftlich interessanten Wohnbebauung zuzuführen. Je nach weiterer Abstimmung mit den zuständigen Behörden und den individuellen Vorstellungen des Erwerbers kann die bestehende Planung übernommen und weiterentwickelt werden. Das Grundstück verbindet damit eine attraktive Grundstücksgröße mit einer bereits angestoßenen baulichen Entwicklung und bietet insbesondere für Projektentwickler eine interessante Perspektive.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Objektnummer: 26133910 - 64653 Lorsch

Ausstattung und Details

zentrale Lage in Lorsch*
Bau eines 11 Familienhauses realisierbar*
Perfekte Anbindung an die Autobahn*
Bereits vorhandene Bauvoranfrage*
Pläne können jederzeit zur Verfügung gestellt werden*
Aktuelle Planung bestehend aus KG mit Tiefgarage, EG, 1. OG und 2. OG*

Objektnummer: 26133910 - 64653 Lorsch

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in Lorsch, einer attraktiven Stadt an der Bergstraße im südhessischen Kreis Bergstraße. Die Stadt verbindet eine gewachsene Wohnstruktur mit einer sehr guten regionalen und überregionalen Verkehrsanbindung.
Lorsch liegt verkehrsgünstig zwischen den Wirtschaftsräumen Rhein-Main und Rhein-Neckar. Über die A 67 sowie die nahegelegene A 5 sind unter anderem Mannheim, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt gut erreichbar. Auch die Bundesstraßen B 47 und B 460 bieten eine schnelle Anbindung an das regionale Straßennetz.
Für den öffentlichen Nahverkehr steht der Bahnhof Lorsch mit Regionalverbindungen auf der Nibelungenbahn zur Verfügung. Darüber hinaus bestehen Busverbindungen in umliegende Städte wie Bensheim, Heppenheim, Bürstadt und Lampertheim.
Die Stadt selbst bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. In der Innenstadt finden sich verschiedene Einzelhandels- und Fachgeschäfte sowie gastronomische Angebote; ergänzt wird das Angebot durch einen regelmäßigen Wochenmarkt.
Ein besonderer Pluspunkt ist das historische und kulturelle Umfeld von Lorsch. Das UNESCO-Welterbe Kloster Lorsch mit der berühmten Königshalle sowie die umliegenden Grün- und Naherholungsbereiche prägen das Stadtbild. Gleichzeitig bietet Lorsch zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Radtouren.
Damit bietet der Standort eine interessante Kombination aus gewachsenem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die umliegenden Wirtschafts- und Oberzentren – eine attraktive Grundlage für modernes Wohnen und insbesondere auch für eine zeitgemäße Mehrfamilienhausbebauung.

Objektnummer: 26133910 - 64653 Lorsch

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26133910 - 64653 Lorsch

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com