Reichelsheim

Wohnen mit Komfort: Großzügige Doppelhaushälfte mit Wohlfühlcharakter

Property ID: 26133911



RENT PRICE: 1.400 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 142 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 160 m^2

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

At a glance

Property ID	26133911
Living Space	ca. 142 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2001
Type of parking	1 x Garage

Rent price	1.400 EUR
Additional costs	150 EUR
House	Semi-detached house
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Balcony

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Electricity
Energy certificate valid until	29.06.2031
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	21.1 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2001

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

A first impression

Diese ansprechende Doppelhaushälfte vereint großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 142 m² bietet die Immobilie viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse und eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt die durchdachte und großzügige Raumgestaltung einen einladenden Eindruck. Die Fußbodenheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für ein angenehmes Wohnklima und verteilt die Wärme gleichmäßig in den Räumen. Zwei Badezimmer bieten Komfort und Flexibilität für den Alltag und erfüllen die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bewohner.
Die Immobilie verfügt zudem über drei Schlafzimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenbereiche. Die Terrasse bietet ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder ein gemütliches Frühstück an der frischen Luft. Ergänzt wird das Angebot durch zwei Balkone, die zusätzliche Freiräume schaffen und zum Verweilen einladen.

Eine Garage rundet das attraktive Gesamtangebot ab und bietet einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Die Kosten für Heizung, Hausstrom und Warmwasserbereitung (durch Wärmepumpe) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Details of amenities

- Gemütliche Terrasse**
- Zwei Balkone**
- Terrasse**
- Garage**

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

All about the location

Die Doppelhaushalte befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Reichelsheim. Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten. Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar. Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com