Reichelsheim

Wohnen mit Komfort: Großzügige Doppelhaushälfte mit Wohlfühlcharakter

Codice oggetto: 26133911



PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 142 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 160 m²

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26133911
Superficie netta	ca. 142 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Elettricità	Consumo energetico	21.1 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	29.06.2031	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Una prima impressione

Diese ansprechende Doppelhaushälfte vereint großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 142 m² bietet die Immobilie viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse und eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt die durchdachte und großzügige Raumgestaltung einen einladenden Eindruck. Die Fußbodenheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für ein angenehmes Wohnklima und verteilt die Wärme gleichmäßig in den Räumen. Zwei Badezimmer bieten Komfort und Flexibilität für den Alltag und erfüllen die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bewohner.
Die Immobilie verfügt zudem über drei Schlafzimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenbereiche. Die Terrasse bietet ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder ein gemütliches Frühstück an der frischen Luft. Ergänzt wird das Angebot durch zwei Balkone, die zusätzliche Freiräume schaffen und zum Verweilen einladen.

Eine Garage rundet das attraktive Gesamtangebot ab und bietet einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Die Kosten für Heizung, Hausstrom und Warmwasserbereitung (durch Wärmepumpe) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Dettagli dei servizi

- Gemütliche Terrasse**
- Zwei Balkone**
- Terrasse**
- Garage**

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Tutto sulla posizione

Die Doppelhaushalte befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Reichelsheim. Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten. Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar. Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26133911 - 64385 Reichelsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com