Bickenbach

Wohnen wie im eigenen Haus!

Objektnummer: 26133912



MIETPREIS: 1.250 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26133912
Wohnfläche	ca. 80 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1961

Mietpreis	1.250 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2020
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieausweis gültig bis	17.06.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	24.05 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	1961

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Ein erster Eindruck

Willkommen zu einer seltenen Gelegenheit: Diese umfassend modernisierte Wohnung liegt in einem eingeschossigen Anbau eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1961 und bietet mit ca. 80 m² Wohnfläche den idealen Rahmen für Singles, Paare, die Wert auf Komfort und zeitgemäße Ausstattung legen.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank einer intelligenten Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.
Im Schlafzimmer erwartet Sie ein behagliches Ambiente, gestaltet mit einem großen, praktischen Einbaukleiderschrank. Die offene Küche überzeugt mit modernen Einbauelementen und sämtlichen erforderlichen Elektrogeräten. Sie ist nicht nur hochwertig ausgestattet, sondern fügt sich durch ihre klare Gestaltung harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Das Tageslichtbad wurde im Rahmen der Sanierung vollständig erneuert und mit modernen Fliesen, einer großzügigen Dusche, Waschtisch sowie hochwertigen Armaturen versehen.

Ein weiteres Highlight stellt die dezentrale Belüftungsanlage dar. Sie gewährleistet eine kontinuierliche Frischluftzufuhr und ein angenehmes Raumklima bei zugleich effizienter Energienutzung. Außerdem verfügen alle Fenster über praktische Fliegengitter.

Abgerundet wird diese Mietwohnung durch die sichtgeschützte Terrasse mit Markise, welcher vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Hier können Sie in Ruhe Ihren Feierabend genießen. Außerdem sorgt ein hochwertiges Gerätehaus vor dem Wohnungseingang für weiteren Stauraum.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Ausstattung und Details

- dezentrale Belüftungsanlage
- moderne Holzböden und graue Fliesen
- renoviertes Tageslichtbad
- praktische Einbauschränke
- neuwertige Einbauküche
- hochwertiges Gerätehaus vor der Wohnung

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Alles zum Standort

Bickenbach liegt im Landkreis Darmstadt - Dieburg mit malerischer Sicht auf die Bergstraße und den vorderen Odenwald. Bickenbach selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Bäckerei und Supermärkte sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar. Im Zentrum gibt es einen schönen Platz mit historischem Rathaus im ehemaligen Jagdschloss der Landgrafen von Hessen. Durch die Verkehrsgünstige Lage erreicht man den Autobahnanschluss zur A 5 in wenigen Minuten mit dem Pkw und die Städte Frankfurt, Mannheim, Heidelberg und Darmstadt sind in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26133912 - 64404 Bickenbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com