Schildow

Wunderschönes großes Grundstück in ruhiger Lage von Schildow

Objektnummer: 26138015-1



KAUFPREIS: 299.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 841 m²

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Auf einen Blick

Objektnummer	26138015-1
Wohnfläche	ca. 60 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1933

Kaufpreis	299.000 EUR
Haustyp	Bungalow
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 41 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	198.04 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	20.05.2036	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1933

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ca. 841 m² großes Teilgrundstück mit Bungalow in naturnaher Umgebung von Schildow. Die Lage besticht durch eine gewachsene, familienfreundliche Nachbarschaft sowie viel Grün durch die angrenzenden Wälder, wodurch ein angenehmes Maß an Ruhe und Privatsphäre entsteht – ideal für alle, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur zu verzichten.
Die Fläche ist derzeit mit einem charmanten Bungalow bebaut, der aktuell als Wochenendhaus genutzt wird und sofort bezugsfertig ist. Das im Jahr 1933 erbaute Haus wird mit Erdgas beheizt und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 m², aufgeteilt auf insgesamt drei Zimmer: ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Gästezimmer, das sich flexibel als Arbeits- oder Hobbyraum nutzen lässt. Abgerundet wird das Raumangebot durch eine Küche sowie ein Badezimmer. Der Bungalow eignet sich damit sowohl als Rückzugsort für Wochenenden als auch als solide Basis für alle, die über einen späteren Umbau oder Neubau nachdenken.
Praktische Ergänzungen bietet das Grundstück in Form einer Garage sowie eines Schuppens, die vielseitige Abstell- und Lagermöglichkeiten schaffen – sei es für Gartengeräte, Fahrräder oder Fahrzeuge.
Bereits vorhanden sind Anschlüsse für Gas, Wasser, Abwasser, Strom sowie Telekommunikation, wodurch ideale Voraussetzungen sowohl für die derzeitige Nutzung als Wochenenddomizil als auch für spätere Bauvorhaben geschaffen sind.

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Ausstattung und Details

- großes Grundstück in Waldnähe
- erschlossen mit Gas, Wasser, Abwasser, Strom sowie Telekommunikation
- Kachelofen
- Veranda
- Baumbestand
- Garage
- Schuppen

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in absolut ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage in Schildow. Der Ort gehört zur Gemeinde Mühlenbecker Land im Landkreis Oberhavel. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, großen Grundstücken und einer gewachsenen, harmonischen Nachbarschaft mit hoher Wohnqualität.
Die unmittelbare Nähe zur nördlichen Berliner Stadtgrenze schafft eine attraktive Verbindung aus naturnahem Wohnen und ausgezeichneter Anbindung an die Metropole Berlin. Die Berliner Stadtbezirke Pankow und Reinickendorf sind schnell erreichbar und machen den Standort insbesondere für Berufspendler interessant.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Über die Bundesstraße B96a sowie die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) bestehen schnelle Verbindungen in die Hauptstadt und das Umland. Ergänzend gewährleisten Buslinien einen zuverlässigen Anschluss an das Berliner S- und U-Bahnnetz.
Öffentlicher Nahverkehr
Nächstgelegene Busverbindungen sind die Linien 806 und 810 mit Anbindung an umliegende Ortsteile und S-Bahn-Stationen (zum Beispiel S-Bahnhof Hermsdorf).
Die nächste S-Bahn-Station befindet sich in Mühlenbeck-Mönchmühle (Linie S8), etwa 2,5 km entfernt. Von dort bestehen Direktverbindungen Richtung Berlin-Pankow, Gesundbrunnen und Innenstadt.
Langfristig ist die Reaktivierung der Heidekrautbahn-Haltestelle in Schildow vorgesehen, wodurch die Schienenanbindung weiter verbessert werden könnte.

Das direkte Umfeld bietet eine sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Familien profitieren zudem von Kindertagesstätten und einer Grundschule im Ort. Weiterführende Schulen sind in den benachbarten Ortsteilen sowie in Berlin gut erreichbar.
Ein besonderer Standortvorteil ist die unmittelbare Nähe zu weitläufigen Erholungsgebieten. Der Naturpark Barnim sowie die umliegenden Wälder, Seen und Radwege bieten ideale Voraussetzungen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung im Grünen.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre ausgewogene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und urbaner Nähe. Ein Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität, das insbesondere für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber geeignet ist.

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26138015-1 - 16552 Schildow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com