Schildow

Seltene Gelegenheit - Großes Grundstück in begehrter Lage von Schildow

Objektnummer: 26138015-2



KAUFPREIS: 349.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1136 m²

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Auf einen Blick

Objektnummer	26138015-2

Kaufpreis	349.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Die Immobilie

DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2026
VON POLL IMMOBILIEN
FOCUS MONEY
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 03/26 | DEUTSCHLANDTEST.DE

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Die Immobilie

F.A.Z. INSTITUT

DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Anbieterreputation
02/2026

faz.net/begehrteste-produkte-services

FOCUS MONEY

HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT

VON POLL IMMOBILIEN

9 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut Im Test: 42 Immobilien-makler in Deutschland

Ausgabe 09/2026

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ca. 1.136 m² großes Grundstück in naturnaher Umgebung von Schildow. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen und familienfreundlichen Nachbarschaft sowie viel Grün durch die angrenzenden Wälder, wodurch sich ein angenehmes Maß an Ruhe und Privatsphäre ergibt.
Die Fläche ist derzeit unbebaut und besticht durch ihren gewachsenen Baumbestand, der dem Grundstück eine parkähnliche Atmosphäre verleiht und den naturnahen Charakter des Anwesens unterstreicht.
Dank der attraktiven Größe und des vorteilhaften Zuschnitts bietet das Grundstück vielseitige Möglichkeiten für individuelle Wohnkonzepte und lässt viel Raum für die Verwirklichung eigener Ideen.

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Ausstattung und Details

- großes Grundstück in Waldnähe
- sonniges Baugrundstück
- Baumbestand
- ruhige Wohnlage

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage des beliebten Ortsteils Schildow in der Gemeinde Mühlenbecker Land. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Besonders attraktiv ist die Kombination aus naturnahem Wohnen und der unmittelbaren Nähe zur Hauptstadt Berlin. Die Berliner Stadtgrenze ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch sowohl Berufspendler als auch Familien von den Vorzügen des Berliner Umlands profitieren.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B96 und B96a sowie den Berliner Ring A10 bestehen schnelle Verbindungen in die Berliner Innenstadt, zum Flughafen BER und in das gesamte Umland. Mehrere Buslinien verbinden Schildow mit den umliegenden Ortsteilen und den nahegelegenen S-Bahn-Stationen in Berlin-Hermsdorf und Mühlenbeck-Mönchmühle, sodass auch der öffentliche Nahverkehr eine komfortable Alternative zum Individualverkehr bietet.

Familien profitieren von einer sehr guten Infrastruktur mit mehreren Kindertagesstätten sowie der im Ort ansässigen Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden und den angrenzenden Berliner Bezirken und sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleister, befinden sich in kurzer Entfernung und gewährleisten eine komfortable Nahversorgung.

Ein besonderer Vorzug der Lage ist der hohe Freizeit- und Erholungswert. Die waldreiche Umgebung, weitläufige Grünflächen sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Sportvereine, Spielplätze und weitere Freizeitangebote sorgen zusätzlich für eine hohe Lebensqualität. Gleichzeitig eröffnet die Nähe zu Berlin Zugang zu einem umfangreichen kulturellen Angebot, vielfältiger Gastronomie sowie zahlreichen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Insgesamt vereint die Lage auf ideale Weise ruhiges Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die Metropolregion Berlin.

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26138015-2 - 16552 Schildow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com