Schildow

Seltene Gelegenheit - Großes Grundstück mit Bestandsbungalow in begehrter Lage von Schildow

Objektnummer: 26138015



KAUFPREIS: 630.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1977 m²

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Auf einen Blick

Objektnummer	26138015
Wohnfläche	ca. 60 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1933

Kaufpreis	630.000 EUR
Haustyp	Bungalow
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 41 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	198.04 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	20.05.2036	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1933

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie

DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2026
VON POLL IMMOBILIEN
FOCUS MONEY
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 03/26 | DEUTSCHLANDTEST.DE

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie





Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ca. 1.977 m² großes Grundstück mit Bungalow in naturnaher Umgebung von Schildow. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen und familienfreundlichen Nachbarschaft sowie viel Grün durch die angrenzenden Wälder dadurch vermittelt es ein angenehmes Maß an Ruhe und Privatsphäre.
Derzeit ist die Fläche mit einem kleinen Bungalow bebaut, der aktuell als Wochenendhaus genutzt wird. Das Haus wurde im Jahr 1933 erbaut und wird mit Erdgas beheizt. Es verfügt über eine Fläche von ca. 60 m² mit insgesamt drei Zimmern, welche in ein Wohnzimmer, in ein Schlafzimmer und ein Gästezimmer aufgeteilt sind. Des Weiteren verfügt das Haus über eine Küche sowie ein Badezimmer.
Der gewachsene Baumbestand im hinteren Teil des Anwesens verleiht der Immobilie eine parkähnliche Atmosphäre und unterstreicht den naturnahen Charakter. Ergänzend befinden sich eine Garage sowie ein praktischer Schuppen auf dem Grundstück, die vielseitige Abstell- und Lagermöglichkeiten bieten.
Bereits vorhanden sind Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Strom sowie Telekommunikation, wodurch ideale Voraussetzungen sowohl für die derzeitige Nutzung als auch für zukünftige Bauvorhaben geschaffen sind.
Dank der attraktiven Größe und des vorteilhaften Zuschnitts ergeben sich vielseitige Möglichkeiten für individuelle Wohnkonzepte.
Auch eine mögliche Teilung des Grundstückes ist möglich.

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Ausstattung und Details

- großes Grundstück in Waldnähe
- Teilung in zwei Grundstücke möglich (Teilungsvorschlag vorhanden)
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom sowie Telekommunikation
- Kachelofen
- Veranda
- Baumbestand
- Garage (ca. 15 m²)
- Schuppen (ca. 8 m²)

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage des beliebten Ortsteils Schildow in der Gemeinde Mühlenbecker Land. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Besonders attraktiv ist die Kombination aus naturnahem Wohnen und der unmittelbaren Nähe zur Hauptstadt Berlin. Die Berliner Stadtgrenze ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch sowohl Berufspendler als auch Familien von den Vorzügen des Berliner Umlands profitieren.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B96 und B96a sowie den Berliner Ring A10 bestehen schnelle Verbindungen in die Berliner Innenstadt, zum Flughafen BER und in das gesamte Umland. Mehrere Buslinien verbinden Schildow mit den umliegenden Ortsteilen und den nahegelegenen S-Bahn-Stationen in Berlin-Hermsdorf und Mühlenbeck-Mönchmühle, sodass auch der öffentliche Nahverkehr eine komfortable Alternative zum Individualverkehr bietet.

Familien profitieren von einer sehr guten Infrastruktur mit mehreren Kindertagesstätten sowie der im Ort ansässigen Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden und den angrenzenden Berliner Bezirken und sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleister, befinden sich in kurzer Entfernung und gewährleisten eine komfortable Nahversorgung.

Ein besonderer Vorzug der Lage ist der hohe Freizeit- und Erholungswert. Die waldreiche Umgebung, weitläufige Grünflächen sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Sportvereine, Spielplätze und weitere Freizeitangebote sorgen zusätzlich für eine hohe Lebensqualität. Gleichzeitig eröffnet die Nähe zu Berlin Zugang zu einem umfangreichen kulturellen Angebot, vielfältiger Gastronomie sowie zahlreichen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Insgesamt vereint die Lage auf ideale Weise ruhiges Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die Metropolregion Berlin.

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com