Altlandsberg

Modernes Neubau-Einfamilienhaus mit großzügigem Garten

Objektnummer: 26138027



KAUFPREIS: 649.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146.83 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 508 m²

Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26138027
Wohnfläche	ca. 146.83 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2021
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	649.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

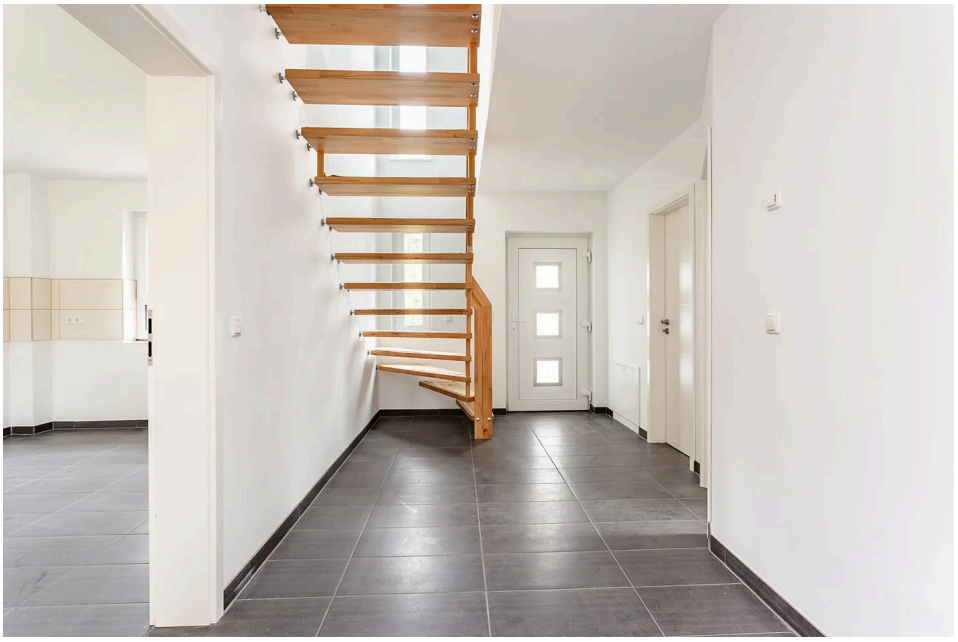
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	09.06.2032
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	94.1 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2021

Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Ein erster Eindruck

Dieses moderne Einfamilienhaus überzeugt mit einer zeitlosen Architektur, hellen Wohnräumen und einem durchdachten Grundriss. Klare Linien, großzügige Fensterflächen und hochwertige Materialien schaffen eine stilvolle Wohnatmosphäre, die modernes Design mit hohem Wohnkomfort verbindet.

Bereits beim Betreten des Hauses wird die offene und lichtdurchflutete Gestaltung spürbar. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie und bietet dank mehrerer bodentiefer Fenster einen fließenden Übergang zur Terrasse und in den Garten. Viel Tageslicht und der direkte Bezug zum Außenbereich schaffen hier ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Die Küche ist als separater Raum konzipiert und bietet ausreichend Platz für die individuelle Gestaltung einer modernen Einbauküche. Große Fenster sorgen auch hier für viel Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre.

Für zusätzlichen Komfort befindet sich im Erdgeschoss ein separates Gäste-WC. Die klare Raumaufteilung ermöglicht damit eine angenehme Trennung zwischen Wohnbereich und privaten Rückzugsräumen.

Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich flexibel als Elternschlafzimmer, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Großzügige Fensterflächen sorgen auch hier für helle und freundliche Räume.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Hauptbadezimmer. Es verfügt über zwei Waschbecken, eine Badewanne sowie eine separate Dusche und bietet damit ausreichend Platz und Komfort auch für den Familienalltag.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die angrenzende Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und schafft einen schönen Platz für sonnige Tage und entspannte Sommerabende.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die modernes Wohnen in ruhiger Umgebung mit guter Anbindung an Berlin verbinden möchten. Hier treffen zeitgemäße Architektur, eine funktionale Raumaufteilung und hoher Wohnkomfort aufeinander.

Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Altlandsberg, einer beliebten Kleinstadt im Berliner Umland. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün sowie einer angenehmen Nachbarschaft und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Hauptstadt.

Für den täglichen Bedarf stehen im Stadtgebiet mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Restaurants sowie weitere Dienstleister. Kindertagesstätten und Schulen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und machen den Standort besonders attraktiv für Familien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien verbinden Altlandsberg mit den umliegenden Gemeinden sowie den S-Bahn-Stationen Hoppegarten, Neuenhagen und Fredersdorf, von denen aus die S5 eine direkte Verbindung in die Berliner Innenstadt bietet. Die nächstgelegenen Bushaltestellen sind bequem erreichbar und gewährleisten eine gute Mobilität auch ohne eigenes Fahrzeug.

Auch mit dem PKW profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) sowie die B1/B5 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in das Berliner Stadtzentrum sowie in die umliegenden Regionen.

Zahlreiche Rad- und Wanderwege, weitläufige Wälder, Felder und Seen verleihen der Umgebung einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Der historische Stadtkern von Altlandsberg mit seinen Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten rundet die hohe Wohnqualität dieses attraktiven Standortes ab.

Objektnummer: 26138027 - 15345 Altlandsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sebastian Kusche

Grünberger Straße 37, 10245 Berlin
Tel.: +49 030 - 66 52 70 00
E-Mail: friedrichshain-kreuzberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com