Alzey – Alzey Stadt

Mehr Raum zum Leben – gepflegtes Haus mit Garten, Hof & Garage

Objektnummer: 26145293



MIETPREIS: 1.550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 126 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 242 m²

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26145293
Wohnfläche	ca. 126 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1950
Stellplatz	1 x Freiplatz, 3 x Garage

Mietpreis	1.550 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Modernisierung / Sanierung	2000
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 240 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	05.11.2036
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	263.08 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1950

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie

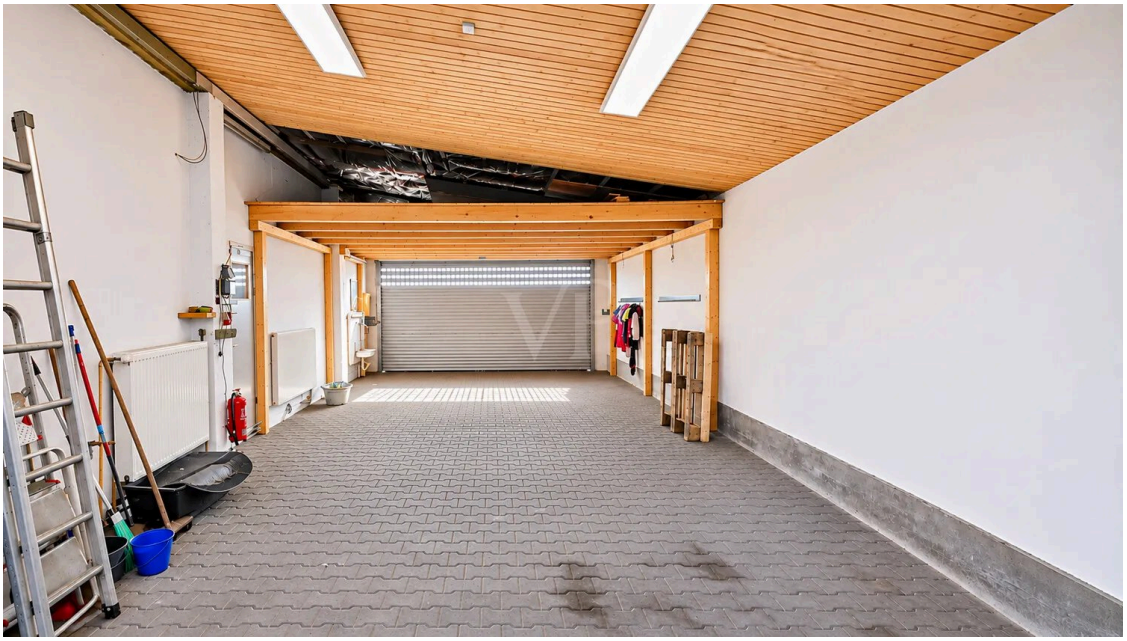




Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie

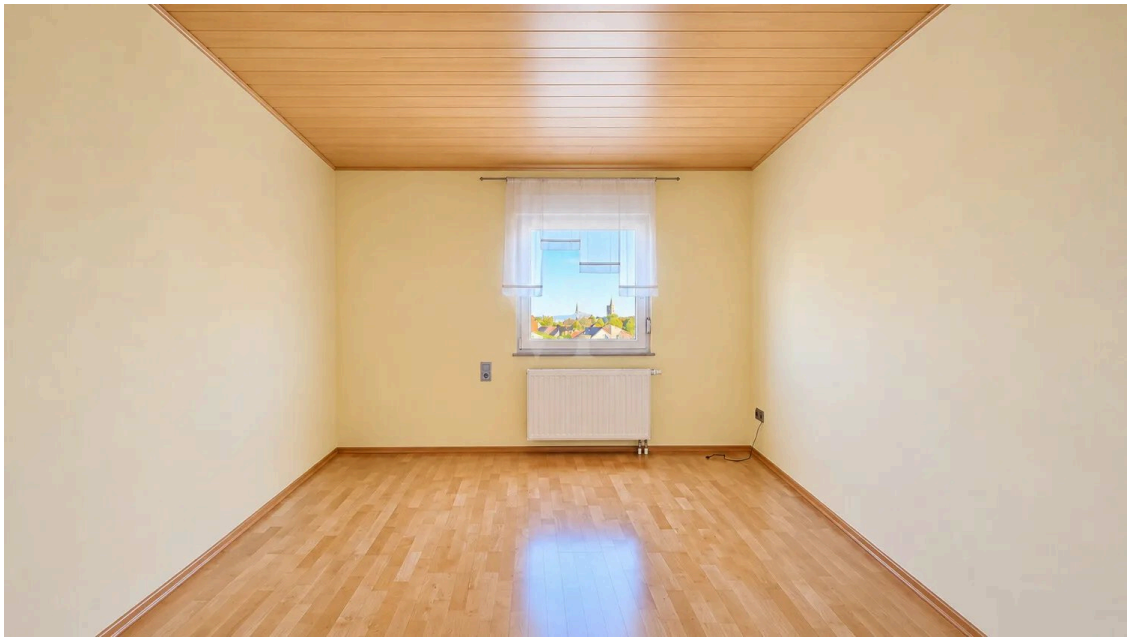




Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

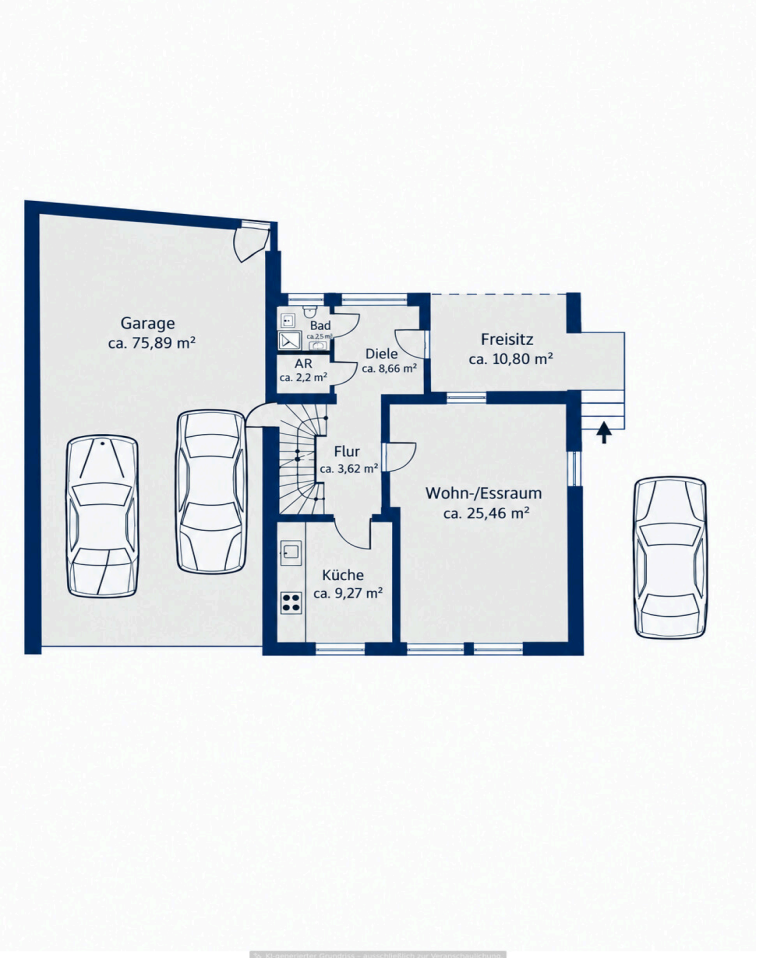
Die Immobilie



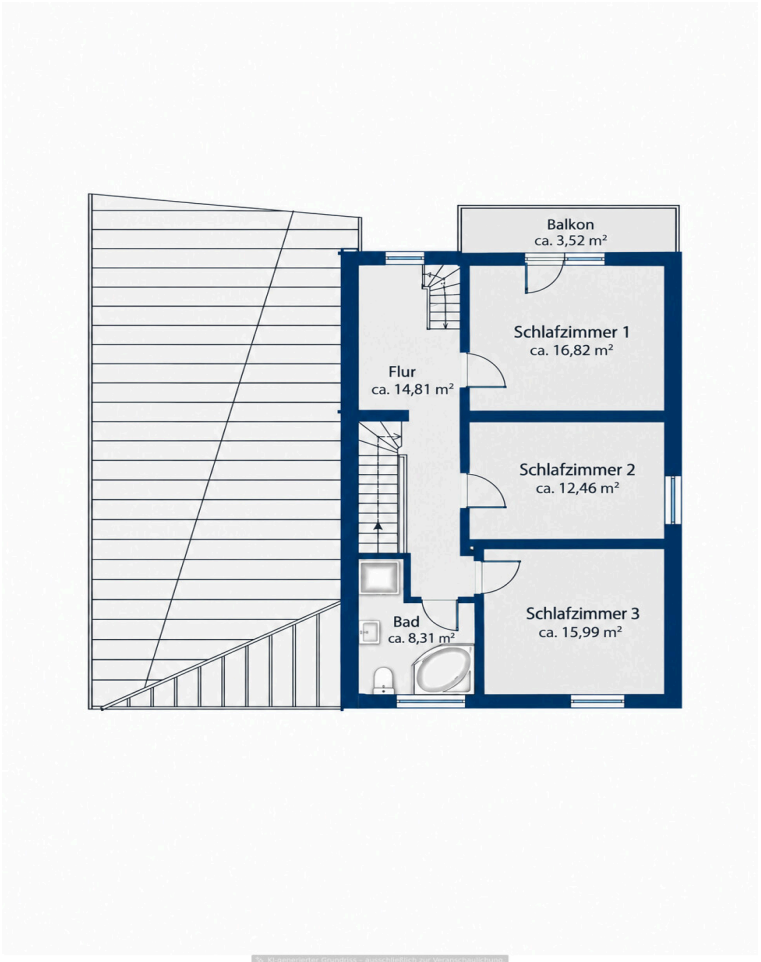


Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

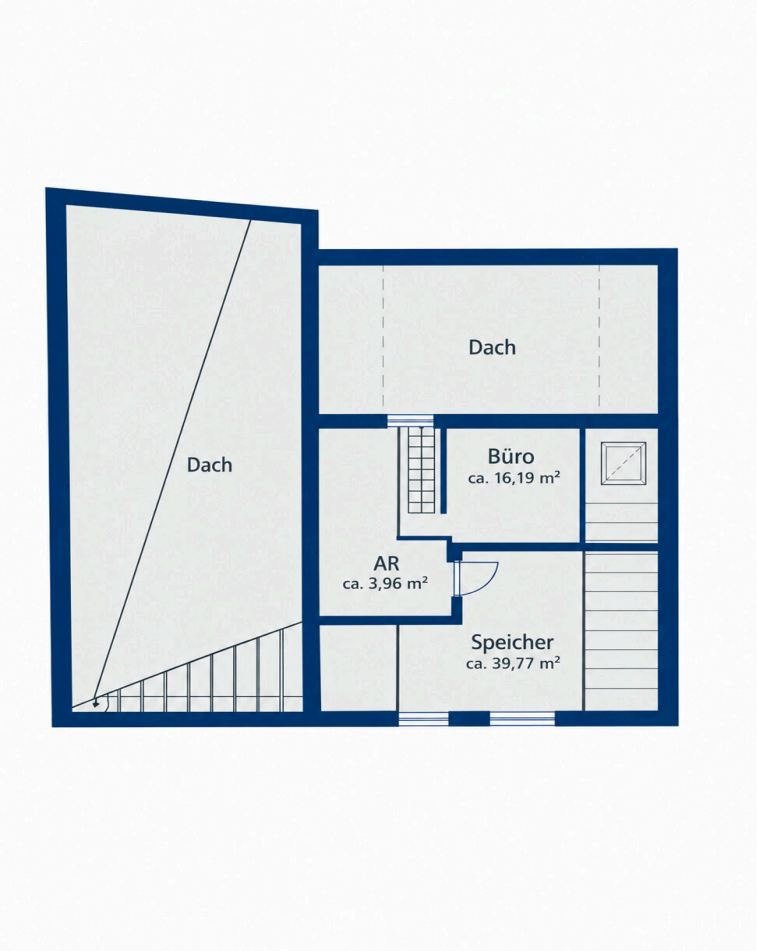
Grundrisse



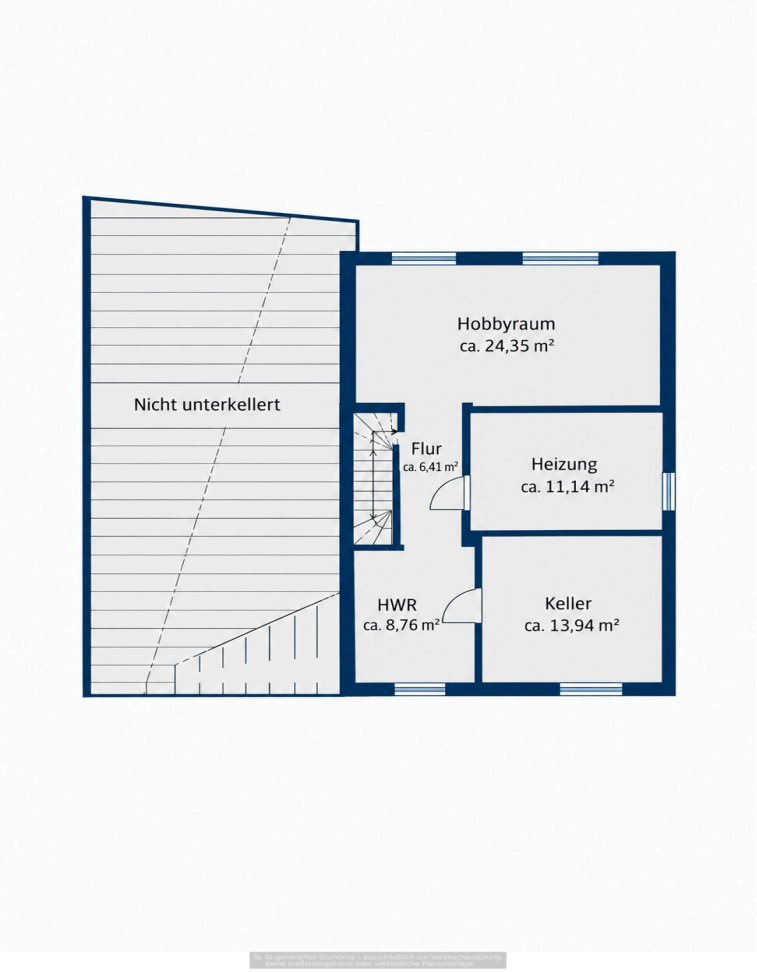
Ki-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Ein erster Eindruck

Dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus bietet viel Platz zum Wohnen, Wohlfühlen und Verstauen – ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause mit großzügigen Platzverhältnissen suchen.

Das ursprünglich im Jahr 1950 errichtete Haus wurde im Jahr 2000 durch einen Anbau erweitert und modernisiert. Auf ca. 126 m² Wohnfläche erwartet die zukünftigen Mieter ein angenehmes Wohnambiente mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Nutzflächen von insgesamt ca. 240 m². Neben einer geräumigen Garage stehen ein Keller sowie ein Dachspeicher zur Verfügung, die reichlich Stauraum und zusätzlichen Platz für Hobby, Freizeit oder Aufbewahrung bieten.

Auch der Außenbereich weiß zu überzeugen: Das ca. 242 m² große Grundstück verfügt über einen abgeschlossenen Hof sowie einen kleinen, gemütlichen Garten mit Gartenhaus. Hier lässt sich die Freizeit entspannt im Freien genießen. Mindestens drei PKW-Stellplätze sorgen zudem für komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten, ausgenommen Kühlschrank, ist bereits vorhanden und rundet das Angebot ab.

Bitte beachten Sie: Die Versorgung mit Gas, Strom und Internet ist durch den Mieter eigenständig zu beauftragen. Die entsprechenden Kosten sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Das Einfamilienhaus ist ab sofort bezugsfrei und bietet beste Voraussetzungen für alle, die ein gepflegtes Zuhause mit viel Platz, praktischen Nebenflächen und einem eigenen Außenbereich zu schätzen wissen.

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Alles zum Standort

Alzey ist eine Stadt mit 20.000 Einwohnern. Alzey verfügt über eine hervorragende Infrastruktur zum Einkauf, beste Versorgung im ärztlichen Bereich und alle Schulformen.

Der Stadtkern ist historisch gut erhalten. Sie finden hier Bäckereien und Metzgereien, Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Restaurants, Buchläden, Vinotheken und vielfältige Einzelhandelsgeschäfte.

Seit 2024 hat sich mit Eli Lilly ein weltweiter Pharmakonzern in Alzey angesiedelt Die heimliche Hauptstadt Rheinhessens ist direkt an die Autobahnen A 63 und A 61 angebunden. Als Teil der Wirtschaftsmetropole Rhein-Main ist Alzey neben einem überaus angenehmen Wohnort auch ein beliebter Unternehmensstandort.

Die Stadt verfügt über eine große Anzahl moderner Kindertagesstätten, einen Waldkindergarten, diverse Grundschulen, Realschulen, 3 Gymnasien und das rheinland-pfälzische Kunstgymnasium mit angegliedertem Internat.

Darüber hinaus befinden sich hier die Verwaltungen der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Kreises und das DRK-Krankenhaus. Viele Freizeit- und Kulturangebote, wie z. B. das Wartbergbad oder das Museum, machen Alzey weit über die Stadtgrenzen hinaus attraktiv.

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26145293 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44, 55232 Alzey
Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0
E-Mail: alzey@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com