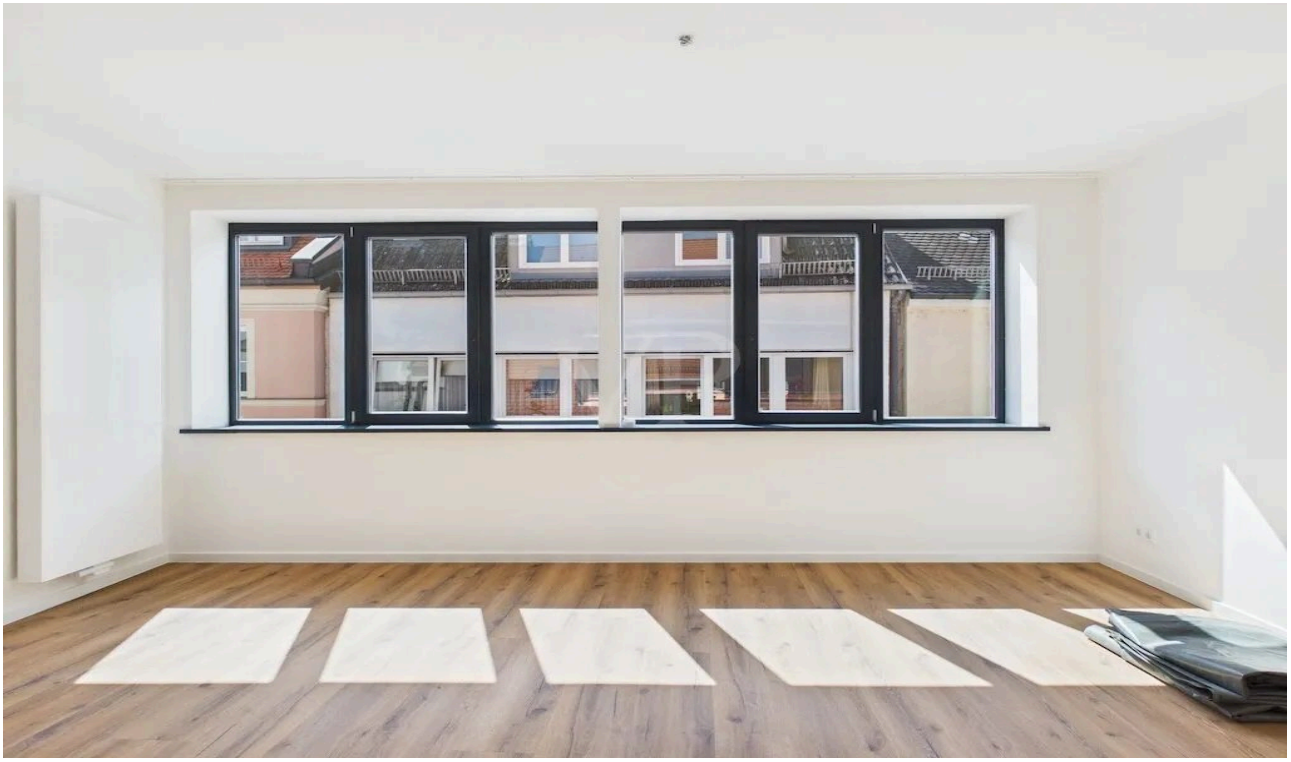
Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Objektnummer: 26146002_06_1



MIETPREIS: 1.045 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74.61 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26146002_06_1
Wohnfläche	ca. 74.61 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Baujahr	1974

Mietpreis	1.045 EUR
Nebenkosten	225 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

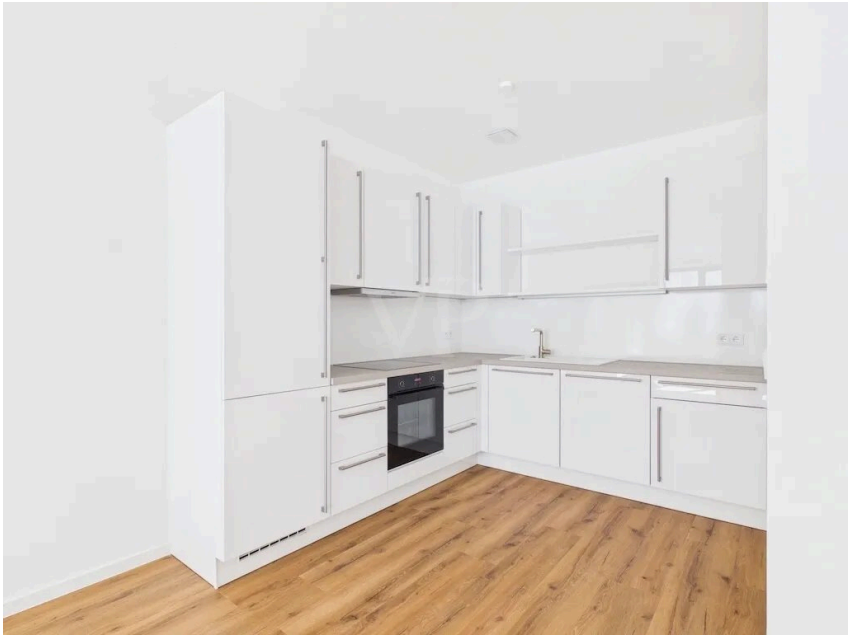
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	17.12.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	95.9 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1974

Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

Die Immobilie

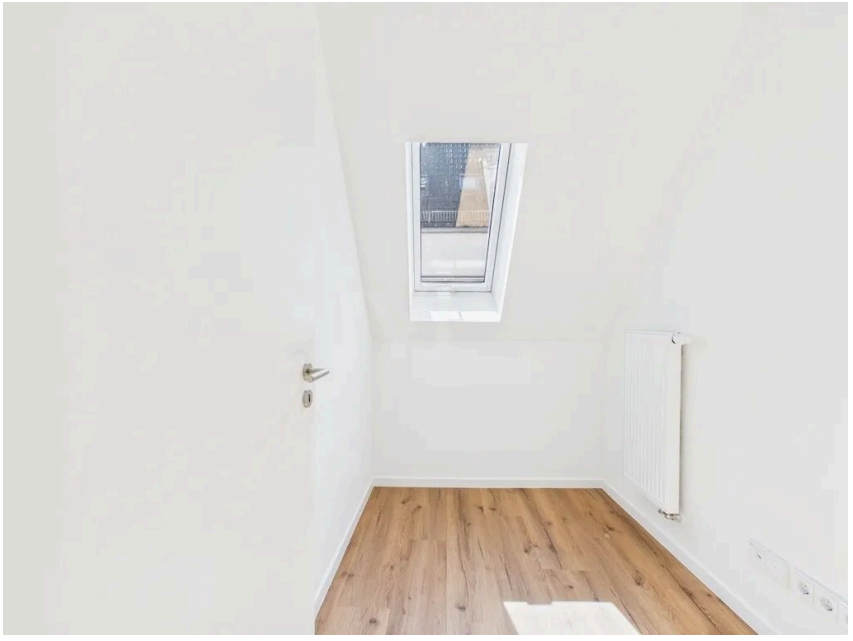




Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

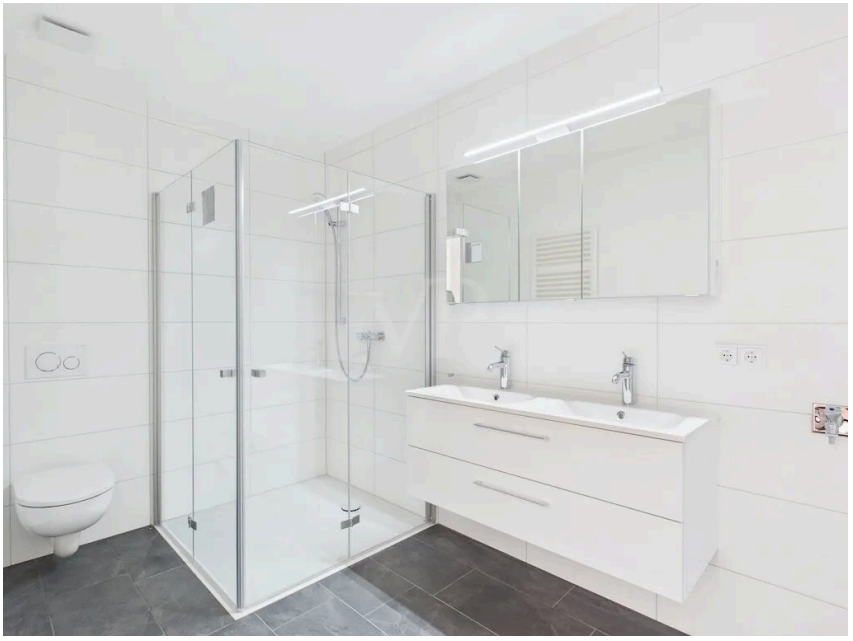
Die Immobilie

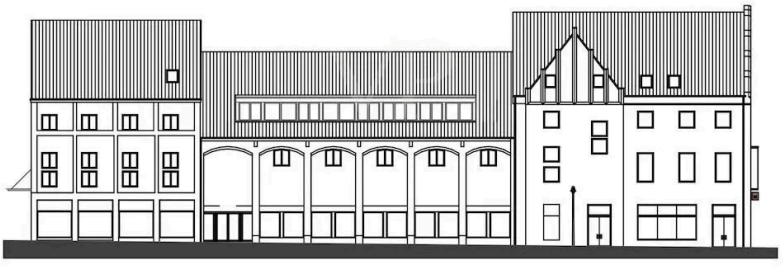




Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

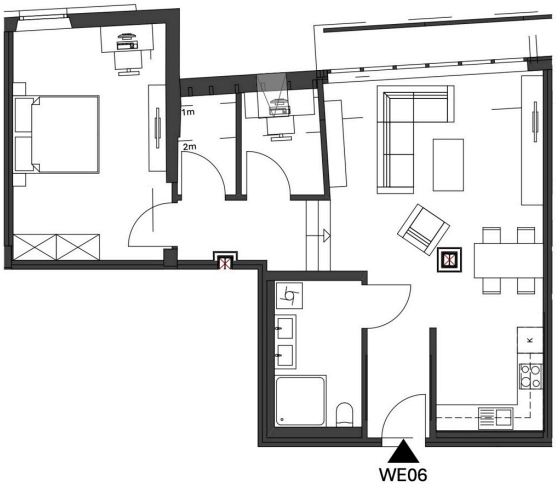
Die Immobilie





Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

Grundrisse



Wohnflächen WE 06	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	33,48
Schlafen	19,37
Bad	6,89
Flur 2	5,19
Arbeiten	3,78
Flur 1	3,63
Abst.	2,27
	74,61 m²



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

Ein erster Eindruck

*** SELTENE GELEGENHEIT ***

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.045,00 €
zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €
= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.120,00 €
zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 225,00 €
= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.345,00 €

Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26146002_06_1 - 85049 Ingolstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com