Ingolstadt / Mailing

Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Objektnummer: 26146006



KAUFPREIS: 490.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 723 m²

Objektnummer: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Auf einen Blick

Objektnummer	26146006

Kaufpreis	490.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Ein erster Eindruck

*** TOP WOHNLAGE - IN-MAILING ***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m² und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m² für baureifes Land nach Informationen des Gutachterauschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

Objektnummer: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com