Kornwestheim

Platz zum Bauen: Großzügiges Grundstück in gefragter Top-Lage von Kornwestheim

Objektnummer: 26152027



KAUFPREIS: 626.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 614 m²

Objektnummer: 26152027 - 70806 Kornwestheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26152027 - 70806 Kornwestheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26152027

Kaufpreis	626.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 4,16 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26152027 - 70806 Kornwestheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26152027 - 70806 Kornwestheim

Ein erster Eindruck

Ein Grundstück mit vielfältigen Möglichkeiten – für Ihr neues Zuhause im Wohngebiet „Im Kirchle“!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der besten Wohnlagen Kornwestheims. Das ca. 614 m² große, unbebaute Grundstück befindet sich im gewachsenen Wohngebiet „Im Kirchle“ und bietet attraktive Voraussetzungen für die Realisierung Ihres individuellen Eigenheims.
Die Lage überzeugt insbesondere durch ihren ruhigen und etablierten Wohncharakter. Das Grundstück liegt in einer angenehm gelegenen Anliegerstraße und ist von gepflegten Bestandsimmobilien sowie einer gewachsenen Nachbarschaft umgeben. Hier genießen Sie ein Wohnumfeld, das Ruhe und Privatsphäre mit den Vorzügen einer etablierten Wohnlage verbindet.
Besonders interessant sind die vielen Möglichkeiten bei der Gestaltung des zukünftigen Eigenheims. Da eine Flachdachbauweise zulässig ist, bietet sich unter anderem die Möglichkeit, einen modernen Bungalow zu realisieren. Damit eignet sich das Grundstück auch hervorragend für ein komfortables, weitgehend ebenerdiges Wohnkonzept mit großzügigen und offen gestalteten Wohnbereichen.

Das Wohngebiet „Im Kirchle“ bietet einen attraktiven Rahmen für alle, die ihr zukünftiges Zuhause nicht in einem neu entstehenden Baugebiet, sondern in einem bereits gewachsenen und gepflegten Umfeld verwirklichen möchten.
Mit einer Grundstücksfläche von 614 m² eröffnet sich Ihnen die Gelegenheit, Ihre persönlichen Vorstellungen vom eigenen Zuhause zu realisieren und langfristig einen Lebensmittelpunkt in attraktiver Lage von Kornwestheim zu schaffen.

Für das Grundstück liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan mit folgenden Daten vor:

GRZ: 0,4
GFZ: 0,5
Maximale Vollgeschosse: 1
Bauweise: geschlossen
Dachform: Flachdach, Satteldach 15°

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und fordern Sie weitere Informationen, insbesondere die vollständigen Bebauungsplanunterlagen an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 26152027 - 70806 Kornwestheim

Alles zum Standort

Kornwestheim überzeugt durch seine attraktive Lage zwischen Stuttgart und Ludwigsburg. Beide Städte sind dank der hervorragenden Verkehrsanbindung in kurzer Zeit erreichbar – ideal für alle, die die Nähe zur Landeshauptstadt mit einem ruhigen und grünen Wohnumfeld verbinden möchten.

Auch im Alltag profitieren Sie von kurzen Wegen: Kindergärten und Grundschule sind in ca. 5–10 Gehminuten, weiterführende Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten rund um Marktplatz und Stuttgarter Straße in ca. 10–15 Gehminuten erreichbar. Die angrenzenden Felder liegen praktisch vor der Haustür.

Mit den S-Bahn-Linien S4 und S5, der B27 sowie der nahegelegenen A81 bestehen zudem schnelle Verbindungen nach Stuttgart, Ludwigsburg und in die gesamte Region.

Objektnummer: 26152027 - 70806 Kornwestheim

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26152027 - 70806 Kornwestheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com