Halle

Neubaujuwel - Nahe der Saale

Objektnummer: 26158006



MIETPREIS: 2.015 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Auf einen Blick

Objektnummer	26158006	Mietpreis	2.015 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m²	Nebenkosten	325 EUR
Etage	2	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4	Ausstattung	Gäste-WC, Balkon
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

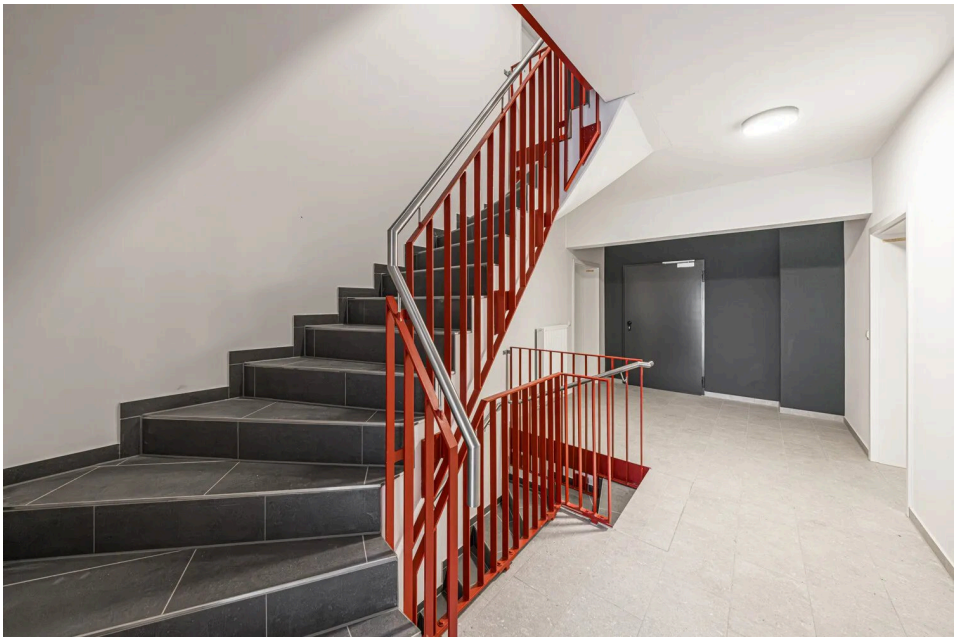
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

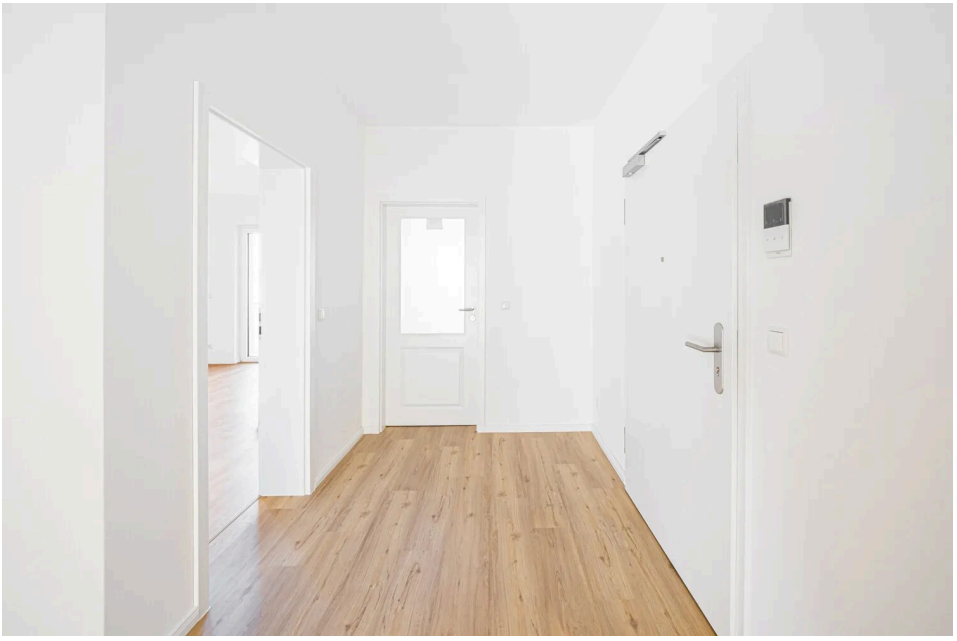
Die Immobilie





Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Die Immobilie





Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

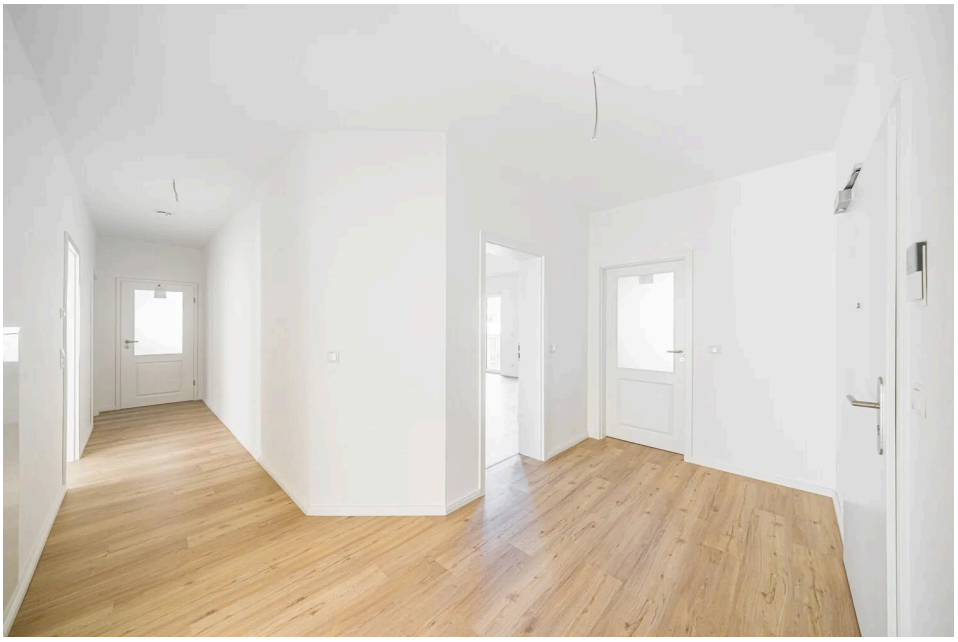
Die Immobilie





Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

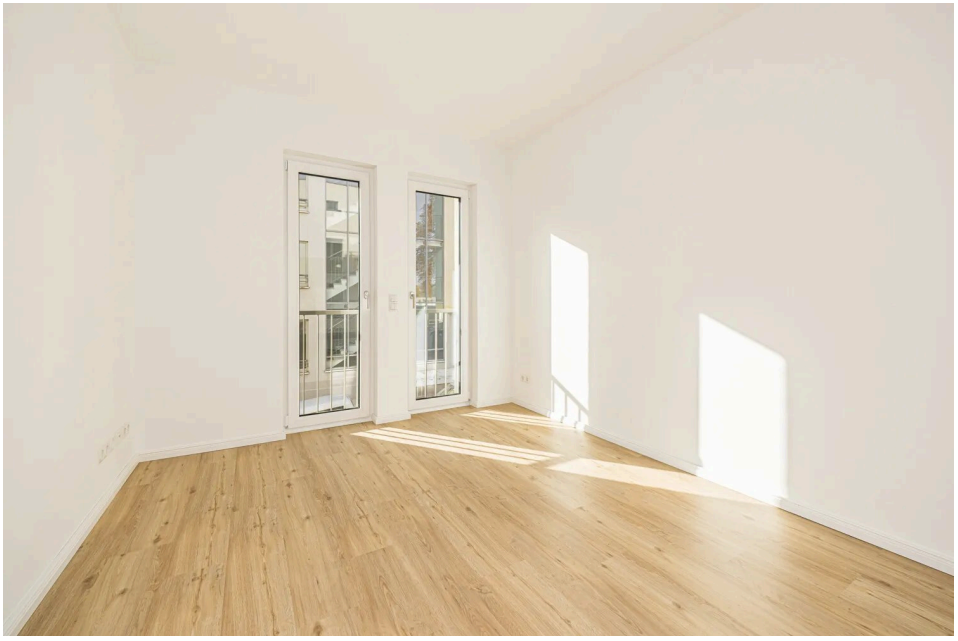
Die Immobilie

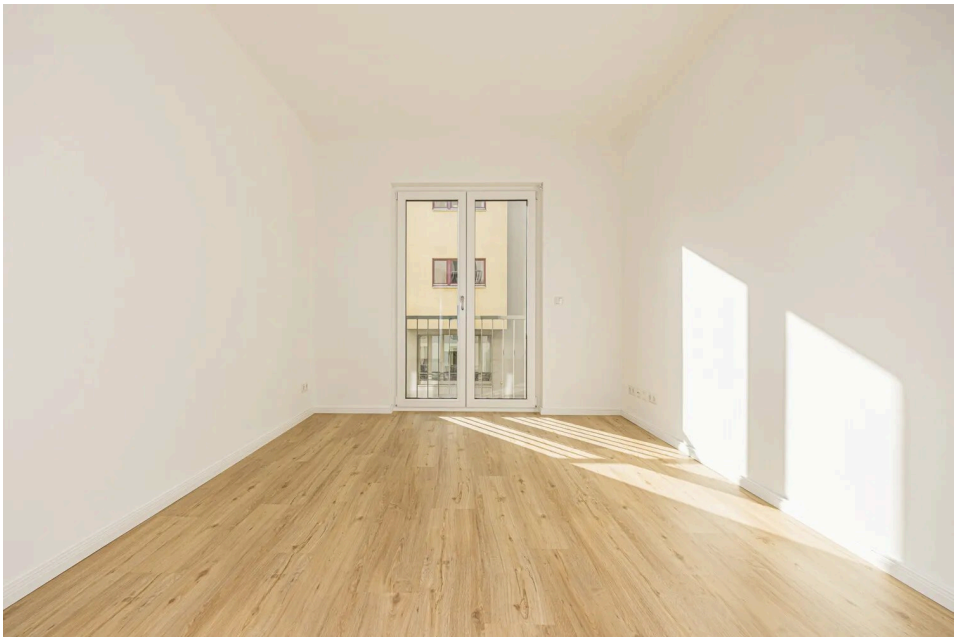




Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Die Immobilie





Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Die Immobilie



Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Ein erster Eindruck

Auf rund 130 m² überzeugt diese 4-Zimmer-Etagenwohnung mit einem durchdachten Grundriss und spürbarer Großzügigkeit. Schon beim Eintreten entsteht ein angenehmes Raumgefühl: Die Räume öffnen sich fließend zueinander und bieten viel Platz für ein entspanntes Zusammenleben.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung – ideal, um zur Ruhe zu kommen oder Gäste zu empfangen. Die Küche schließt direkt an den Wohnbereich an und schafft den perfekten Rahmen für gemeinsame Kochabende.

Ein echtes Plus für Komfort und Ästhetik ist die Fußbodenheizung: Sie sorgt in der kalten Jahreszeit für gleichmäßige Wohlfühlwärme und ermöglicht durch den Verzicht auf Heizkörper klare, aufgeräumte Wandflächen.

Das Badezimmer ist als großzügiger Rückzugsort gestaltet, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Die weiteren Zimmer lassen sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen – ob als Schlafzimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer. Für ein rundum entspanntes Ankommen sorgt zudem ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der für 100 € monatlich (zzgl. zur Wohnungsmiete) dazugehört.

Eine Wohnung, die Ruhe ausstrahlt, den Alltag entschleunigt und viel Raum für individuelle Lebensentwürfe bietet.

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Ausstattung und Details

- Vier Zimmer
- Fußbodenheizung
- Balkon zum Innenhof
- Tageslichtbad mit Wanne und barrierefreie Dusche
- Gäste-WC
- Fahrstuhl
- KFW 40 Energie
- TG Stellplatz
- Erstbezug

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Alles zum Standort

Wohnen im begehrten Stadtteil Giebichenstein. Die Wohnung liegt genau dort, wo Halle besonders grün, lebendig und zugleich angenehm entspannt ist.

Im Alltag profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur direkt vor der Haustür. Ob der Gang zum Bäcker um die Ecke, der schnelle Wocheneinkauf im nahen Supermarkt oder der kurze Weg zum Hausarzt und in die Apotheke – alles lässt sich bequem und unkompliziert im Viertel erledigen. Auch für Familien bietet die Lage beste Bedingungen durch die kurze Erreichbarkeit und unmittelbare Nähe zu Kindertagesstätten sowie vielfältigen Bildungseinrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ideal: Die Straßenbahn hält nur wenige Schritte entfernt und bringt Sie ohne Umwege schnell in die Innenstadt oder zum Hauptbahnhof, was den Standort auch für Pendler und Familien besonders attraktiv macht.

Besonders lebenswert wird die Wohnung durch seine Nähe zur Saale. Das Riveufer, die weitläufigen Peißnitzauen und die imposante Kulisse der historischen Burg Giebichenstein – heute Heimat der bekannten Kunsthochschule – liegen praktisch vor Ihrer Tür und laden zu gemeinsamen Spaziergängen, Nachmittagen auf dem Spielplatz oder entspannten Stunden im Grünen ein. Ein Ort mit viel Herz und Geschichte, an dem man einfach gerne ankommt und bleibt.

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26158006 - 06114 Halle

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle
Tel.: +49 345 - 68 57 288 0
E-Mail: halle@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com