Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Zu Vermieten, gepflegte moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Küche und Parkplatz Erba-Gelände

Objektnummer: 26161009



MIETPREIS: 1.050 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26161009
Wohnfläche	ca. 60 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2010
Stellplatz	1 x Freiplatz, 55 EUR (Miete)

Mietpreis	1.050 EUR
Nebenkosten	170 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

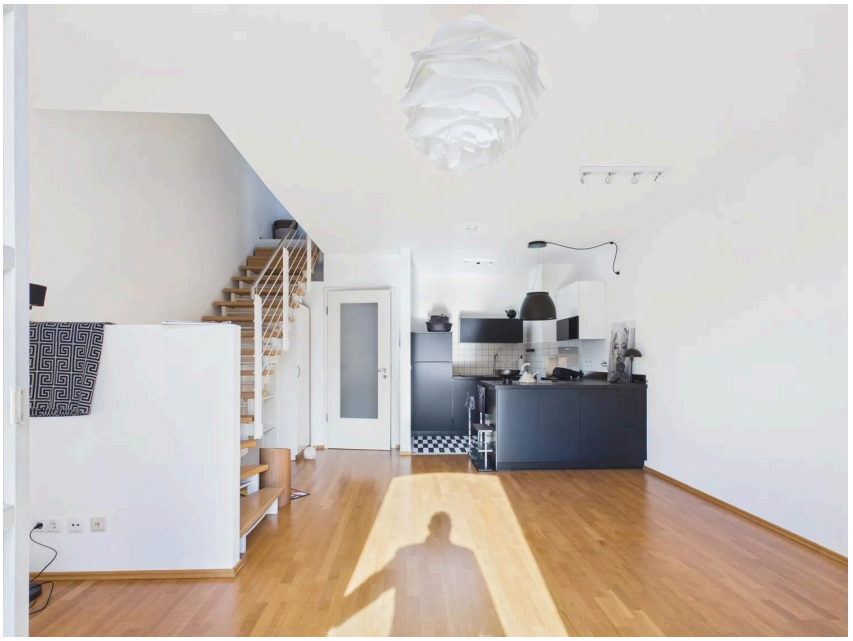
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

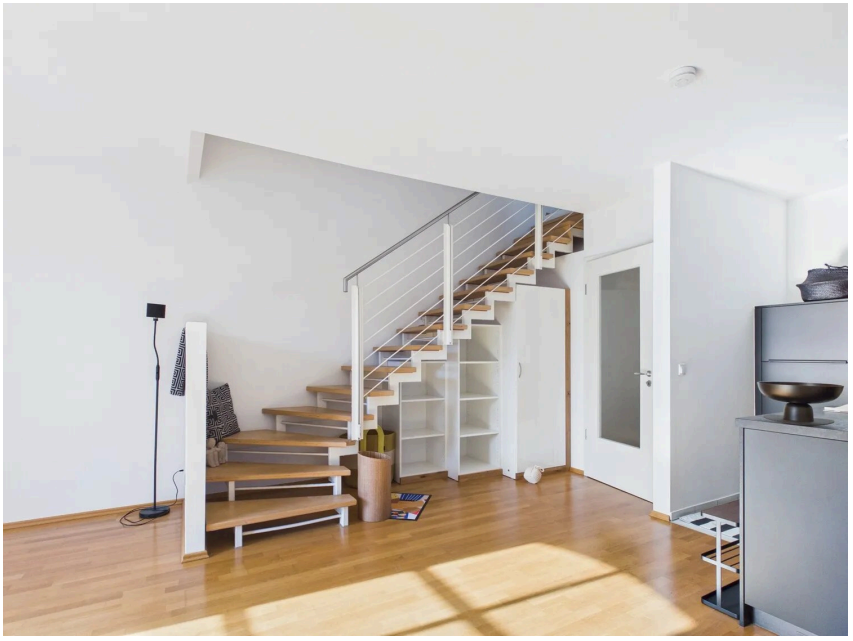
Die Immobilie





Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Die Immobilie

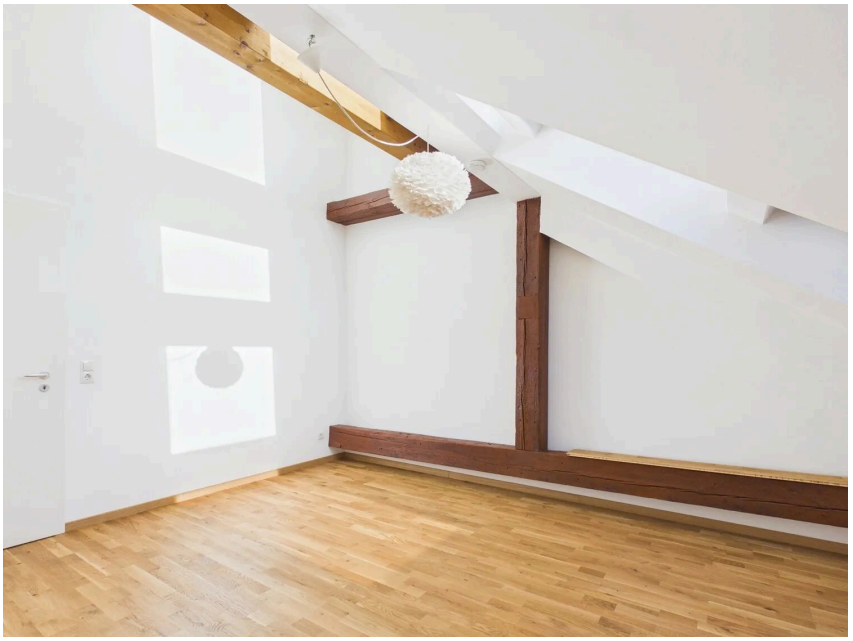




Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Ein erster Eindruck

Erba Insel
Ab sofort zu vermieten ist eine helle, schön gelegene und ruhige Maisonette Wohnung im 1. Obergeschoß mit großem Balkon, Stellplatz und Kellerabteil.

Vom Balkon mit Blick ins Grüne sind die Regnitz und der Rhein-Main-Donau Kanal zu sehen. Ein Stellplatz ist ebenfalls zu mieten..
Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche und diversen Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnung ist funktional und in bestechendem Zustand mit frisch gestrichen Wänden, wunderschönen Parkett und funktionaler Technik.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, gut geschnitten und hat viele funktionale Details, ideal geeignet als Single-Wohnung, die eine überaus hochwertige Wohnumgebung und die Ruhe der Erba Insel mit Nähe zur Innenstadt schätzen.

Der Vermieter legt Wert auf einen gepflegten "Single Haushalt" mit guter Bonität und Einkommen, sowie einer langfristigen Mietdauer von 3 Jahre oder länger.

Besichtigung kurzfristig möglich.

Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Alles zum Standort

das ERBA-Geländes ist ein Immobilienprojekt, das es in Bamberg kein zweites Mal geben wird.
Wohnen auf der Halbinsel zwischen Main-Donau-Kanal und Regnitz direkt am Wasser gelegen.
Die Bamberger Altstadt, Innenstadt (ca. 1 km), Fußgängerzone und das Sandgebiet sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der angrenzende Stadtteil Gaustadt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für die täglichen Besorgungen, wie Supermärkte, Bäckereien, Metzger, Eisdiele, Restaurants u.v.m.
In Kürze erreichen Sie mit dem Auto das Gewerbegebiet Bamberg Hafen und die Autobahnen A73 und A70. Die Haltestelle des Bamberger Stadtbusses (Linie 906) befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Grünanlage der Landesgartenschau ist mittlerweile öffentlich und für jedermann zugänglich. Somit steht dem Laufen im Grünen und den gemütlichen Sommerabenden im Park nichts mehr im Wege. Die ERBA ist mit ihrer Infrastruktur zum Inbegriff des angenehmen Wohnens geworden und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen Bambergs.

Objektnummer: 26161009 - 96047 Bamberg – Bamberg - Gaustadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg
Tel.: +49 951 - 51 93 231 0
E-Mail: bamberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com