Bamberg

Leben im Einzeldenkmal in exclusiver Lage

Objektnummer: 26161111



MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26161111
Wohnfläche	ca. 160 m²
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1420
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 80 EUR (Miete)

Mietpreis	2.500 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

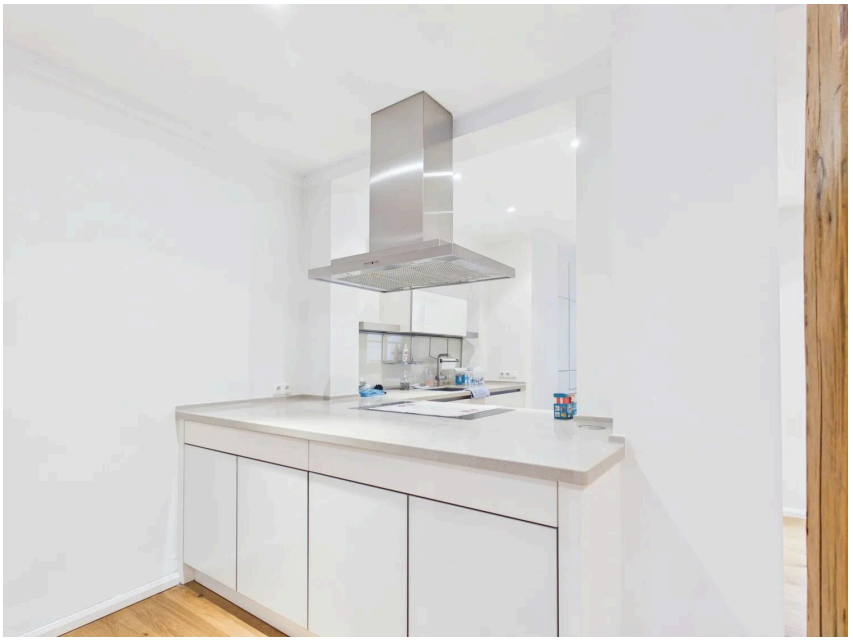
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

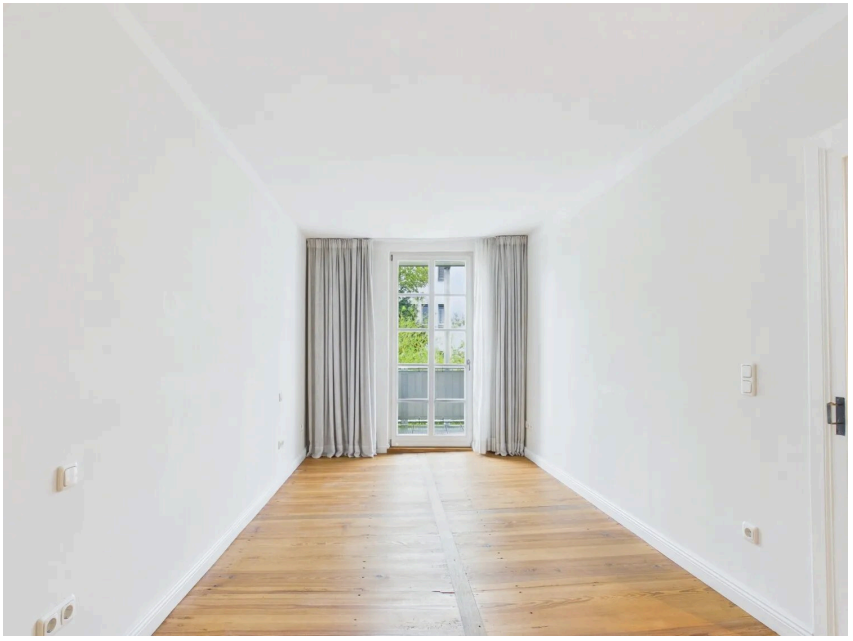
Die Immobilie





Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

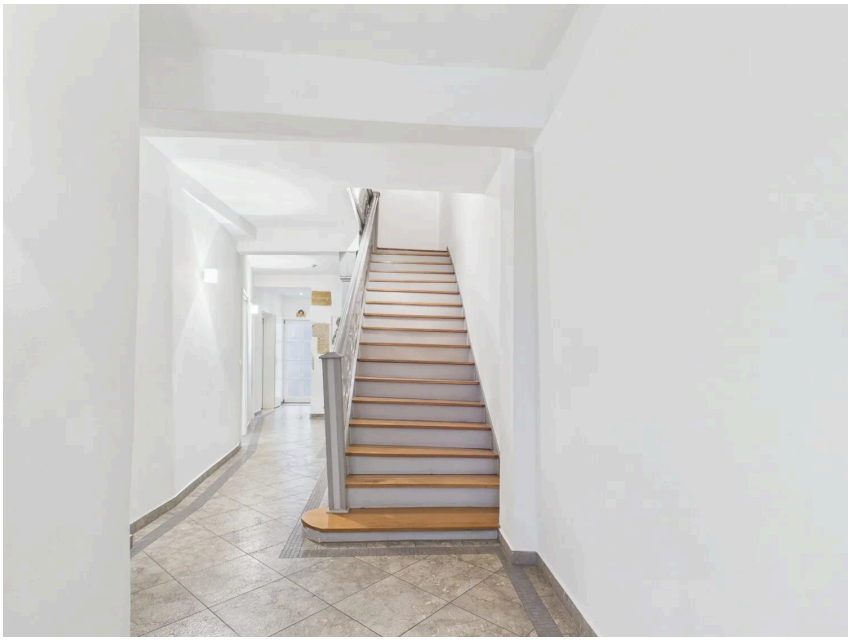
Die Immobilie

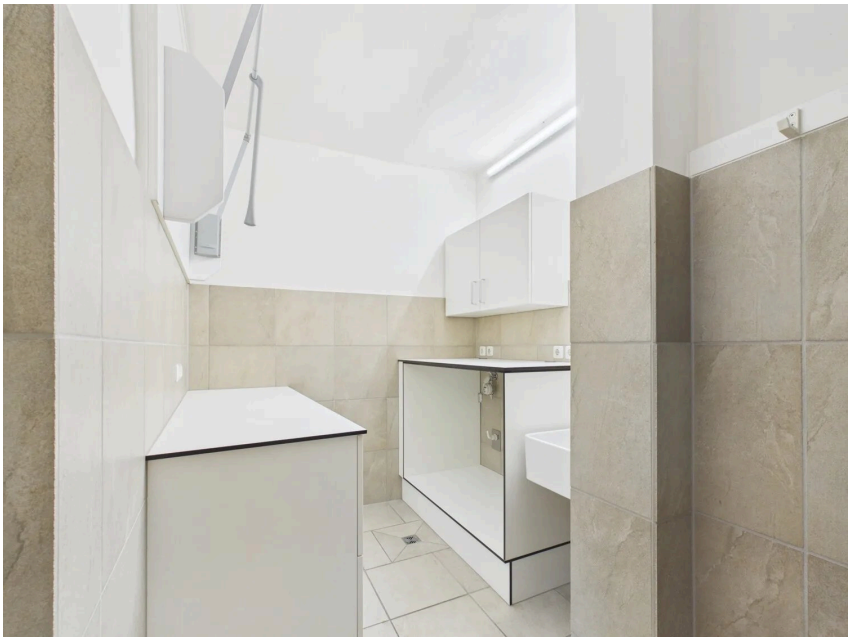




Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie

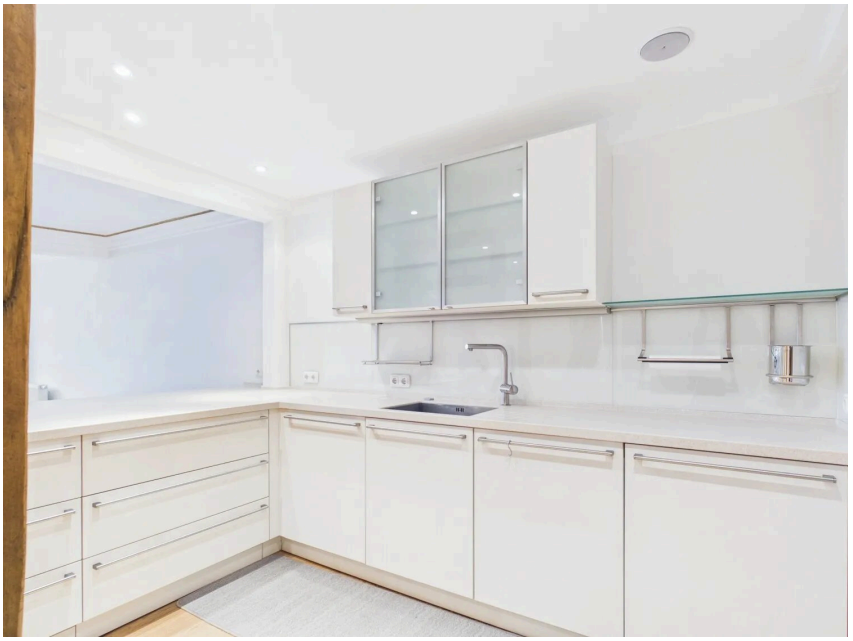




Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie

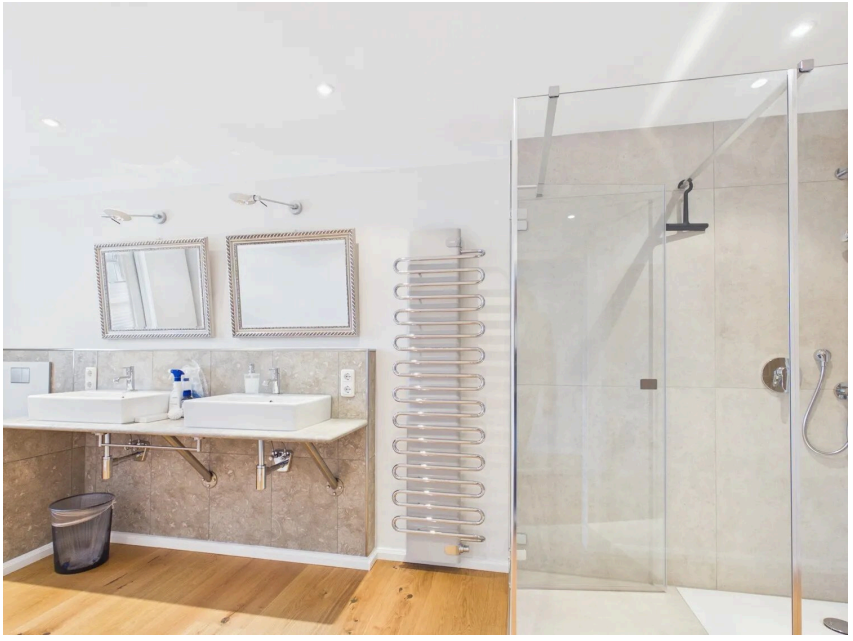




Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

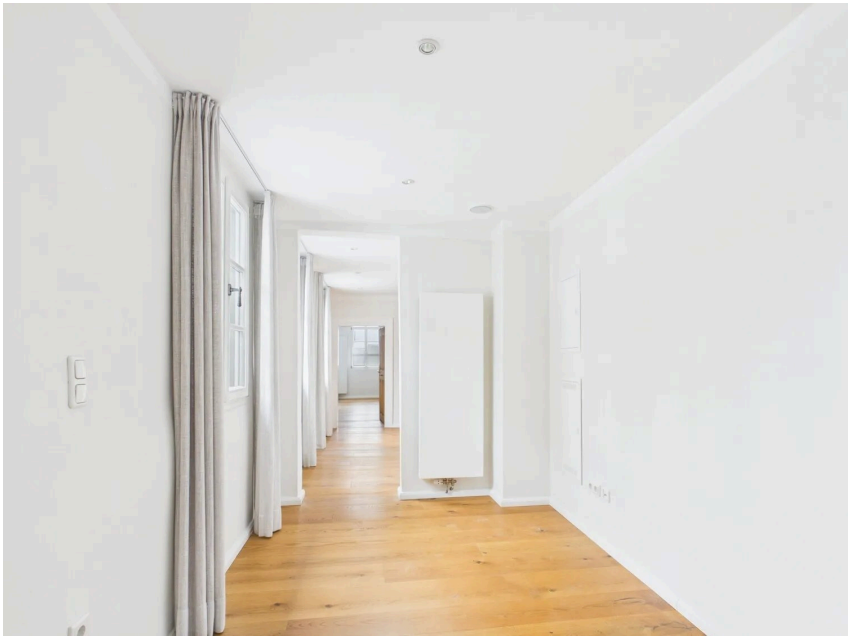
Die Immobilie





Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie

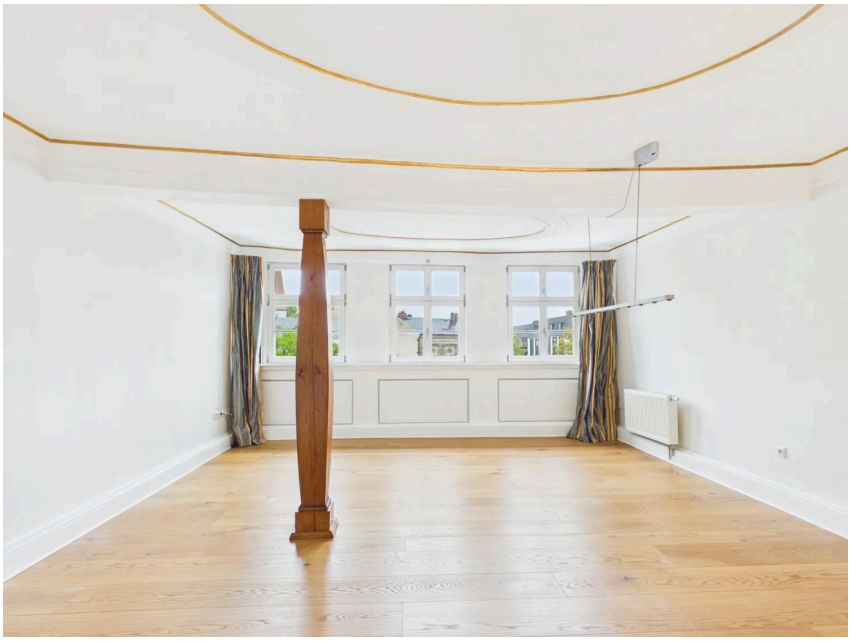




Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Ein erster Eindruck

Wohnen in exklusiver Lage

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnungen verbindet historische Baukunst mit zeitgemäßem Wohnkomfort auf beeindruckende Weise. Ursprünglich im Jahr 1420 erbaut, präsentiert sich das Anwesen nach umfassender Modernisierung im Jahr 2026 in einem neuwertigen Zustand. Die Verbindung von Tradition und moderner Ausstattung schafft hier ein einzigartiges Wohngefühl, das allen Ansprüchen an Qualität gerecht wird.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 160 m² pro Wohnung bietet diese Maisonette vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lädt zu individuellen Gestaltungsmöglichkeiten ein. Insgesamt stehen jeweils fünf helle und freundliche Zimmer zur Verfügung, die sowohl vielseitig als auch komfortabel genutzt werden können. Ein besonderes Augenmerk verdient das großzügig geschnittene Schlafzimmer, das sich als persönlicher Rückzugsort anbietet. Zusätzlich hierzu verfügen die Räumlichkeiten über ein modernes Badezimmer, das ebenfalls von der hochwertigen Modernisierung profitiert hat.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung. Die Bauweise sowie die modernen Sanierungsmaßnahmen spiegeln sich in einer Exklusivität wider, die kaum Wünsche offen lässt. Durch die jüngst durchgeführte Modernisierung im Jahr 2026 erwarten Sie zeitgemäße Technik und eine moderne Heizungsanlage mit Zentralheizung, die für ein angenehmes Raumklima und Energieeffizienz sorgt.

Die Kombination aus historischem Charme und dem Komfort einer neuwertigen Immobilie mit Ausstattungsqualität auf höchstem Niveau macht diese Maisonette zu einer seltenen Gelegenheit. Für den modernen Lebensstil bietet diese Wohnung ein besonders inspirierendes Wohnumfeld, das sowohl Funktionalität als auch gestalterische Freiheit garantiert. Aufgrund ihrer Größe und Aufteilung eignet sich die Immobilie ideal für verschiedenste Lebenssituationen.

Die Maisonette bietet zudem einen gelungenen Mix aus Privatsphäre und Offenheit. Die Raumaufteilung bietet zahlreiche Möglichkeiten, individuelle Wohnwünsche umzusetzen und sowohl Arbeitsbereiche als auch Ruhebereiche harmonisch miteinander zu verbinden. Durch den ausgewogenen Grundriss und die großen Fensterflächen entsteht eine angenehme Wohnatmosphäre, die viel Tageslicht in die Räume bringt.

Die Lage der Wohnungen verbindet zudem die Vorzüge eines historischen Wohnumfelds mit allen notwendigen Annehmlichkeiten der heutigen Zeit. Der

Charakter des Baujahrs bleibt als authentisches Element erhalten, ohne dabei auf modernen Wohnkomfort zu verzichten. Sämtliche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden mit höchster Sorgfalt durchgeführt, um den Stil des ursprünglichen Baujahrs mit heutigen Ansprüchen an Wohnqualität in Einklang zu bringen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit besonderer Geschichte und modernem Komfort sind, finden Sie in dieser Maisonette das passende Angebot. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den vielen Vorzügen und erleben Sie ein Wohnkonzept, das Tradition und Moderne harmonisch vereint. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Alles zum Standort

Diese charmante Wohnung befindet sich in vornehmster Lage der Residenzstadt Bamberg.
In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das Theater, Arztpraxen, Kanzleien und Läden für den täglichen Bedarf. Der nahe gelegene Hain-Park bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur Erholung. Die Innenstadt von Bamberg sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar.
Des weiterem besteht eine unmittelbare Anbindung an das Nah- und Fernverkehrsnetz.

Objektnummer: 26161111 - 96049 Bamberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg
Tel.: +49 951 - 51 93 231 0
E-Mail: bamberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com