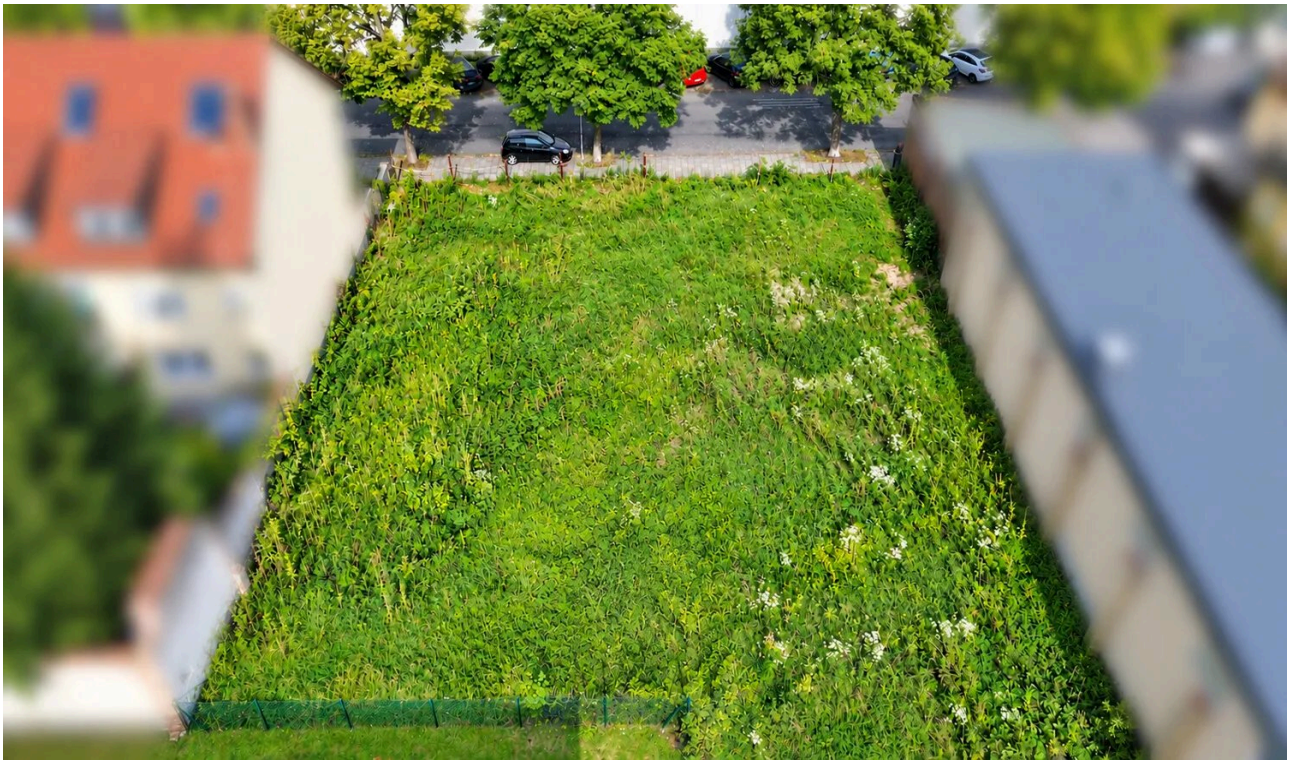
Bamberg

Zentral gelegenes Grundstück für Gewerbe und Wohnungsbau in Bamberg Ost zu verkaufen, genehmigten Bauplan für Mehrfamilienhaus liegt vor.

Objektnummer: 26161112



KAUFPREIS: 776.800 EUR • GRUNDSTÜCK: 971 m^2

Objektnummer: 26161112 - 96049 Bamberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26161112 - 96049 Bamberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26161112

Kaufpreis	776.800 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26161112 - 96049 Bamberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26161112 - 96049 Bamberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26161112 - 96049 Bamberg

Ein erster Eindruck

Großes Baugrundstück in Bamberg Ost zu verkaufen, genehmigter Bauplan für Mehrfamilienhaus liegt vor.

Das Baugrundstück, zentral und ruhig gelegen in der Georgenstraße (Bamberg Ost, hinter dem Bahnhof) eigent sich für Wohnbau oder auch Gewerbe.
Für das Grundstück liegt bereits ein genehmigter Bauplan für ein 12 Familienhaus vor, der den neuen Besitzern überlassen werden kann.

Es ist ein hochinteressantes Objekt für gewerbliche oder auch private Investoren.

Gerne können wir das Grundstück besichtigen.

Objektnummer: 26161112 - 96049 Bamberg

Alles zum Standort

Im östlichen Teil von Bamberg findet man angefangen von der Polizeidirektion Bamberg, über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Bankfilialen, Ärzte, Kindergärten und verschiedene schulische Einrichtungen, eine ausgesprochen gute Infrastruktur vor.

Freizeit- und Erholungseinrichtungen:
In wenigen Autominuten oder mit dem Rad erreicht man verschiedene Sportplätze, das Bamberger Stadion, das Freizeitbad "Bambados" und der nahegelegene Hauptsmoorwald bieten Raum für verschiedene Freizeitaktivitäten. Die Bamberger Innenstadt ist bequem mit dem Stadtbus oder Fahrrad zu erreichen. In diesem Stadtviertel findet man ein umfangreiches gastronomisches Angebot, welches zum Verweilen einlädt.

Verkehrsanbindungen:
Mehrere Linienbusse verbinden täglich den Osten Bambergs mit der Stadtmitte. Günstig gelegen, nahe zum Berliner Ring, ist man perfekt an den Fernverkehr angeschlossen. Von der Autobahn ist man lediglich wenige Fahrminuten entfernt und selbst der Fernbahnhof ist mit dem Fahrrad schnell erreicht und bietet volle Flexibilität.

Objektnummer: 26161112 - 96049 Bamberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg
Tel.: +49 951 - 51 93 231 0
E-Mail: bamberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com