Mittelbiberach

Waldgrundstück mit Hütten in Mittelbiberach

Objektnummer: 26163013



KAUFPREIS: 58.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4635 m²

Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Auf einen Blick

Objektnummer	26163013

Kaufpreis	58.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Die Immobilie





Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Ein erster Eindruck

In naturnaher und ruhiger Lage von 88441 Mittelbiberach präsentiert sich dieses attraktive Waldgrundstück als seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Investoren gleichermaßen.

Zum Verkauf steht ein zusammenhängendes Waldareal, bestehend aus zwei unmittelbar angrenzenden Flurstücken, die ausschließlich gemeinsam veräußert werden. Dadurch entsteht eine großzügige Gesamtfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal als privates Refugium oder als nachhaltige Kapitalanlage.

Ein besonderes Highlight sind die auf dem Grundstück befindliche Hütten, die sich hervorragend als abgeschiedener Rückzugsort im Grünen eignen. Eingebettet in gewachsenen Baumbestand bietet das Areal eine einzigartige Atmosphäre fernab vom Alltagsstress.

Zusätzlich verfügt der Wald über einen wirtschaftlich nutzbaren Holzbestand, der weiteres Potenzial eröffnet – sowohl für die Eigennutzung als auch im Hinblick auf eine langfristige Wertentwicklung.

Die Kombination aus ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und zusammenhängender Grundstücksfläche macht dieses Angebot zu einer echten Rarität im Raum Biberach.

Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Alles zum Standort

Die beiden Waldgrundstück liegen in ruhiger, naturnaher Lage am Ortseingang von Mittelbiberach und sind direkt aneinandergrenzend. Die Umgebung ist geprägt von Waldflächen und kleinen Feldwegen, sodass Sie hier Ruhe, Natur und frische Luft genießen – ideal für Spaziergänge, Naherholung oder den privaten Freizeitgebrauch.

Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Stadt Biberach an der Riß, deren Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Ämter und Bahnhof – in wenigen Fahrminuten erreichbar ist. Die Anbindung an das straßengebundene Netz ist gut, sodass die Grundstücke trotz ländlichem Charakter komfortabel zu erreichen sind. So verbinden Sie die Vorzüge einer ruhigen Lage im Grünen mit einem hohen Maß an Lebensqualität und Praxisnähe.

Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß
Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0
E-Mail: biberach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com