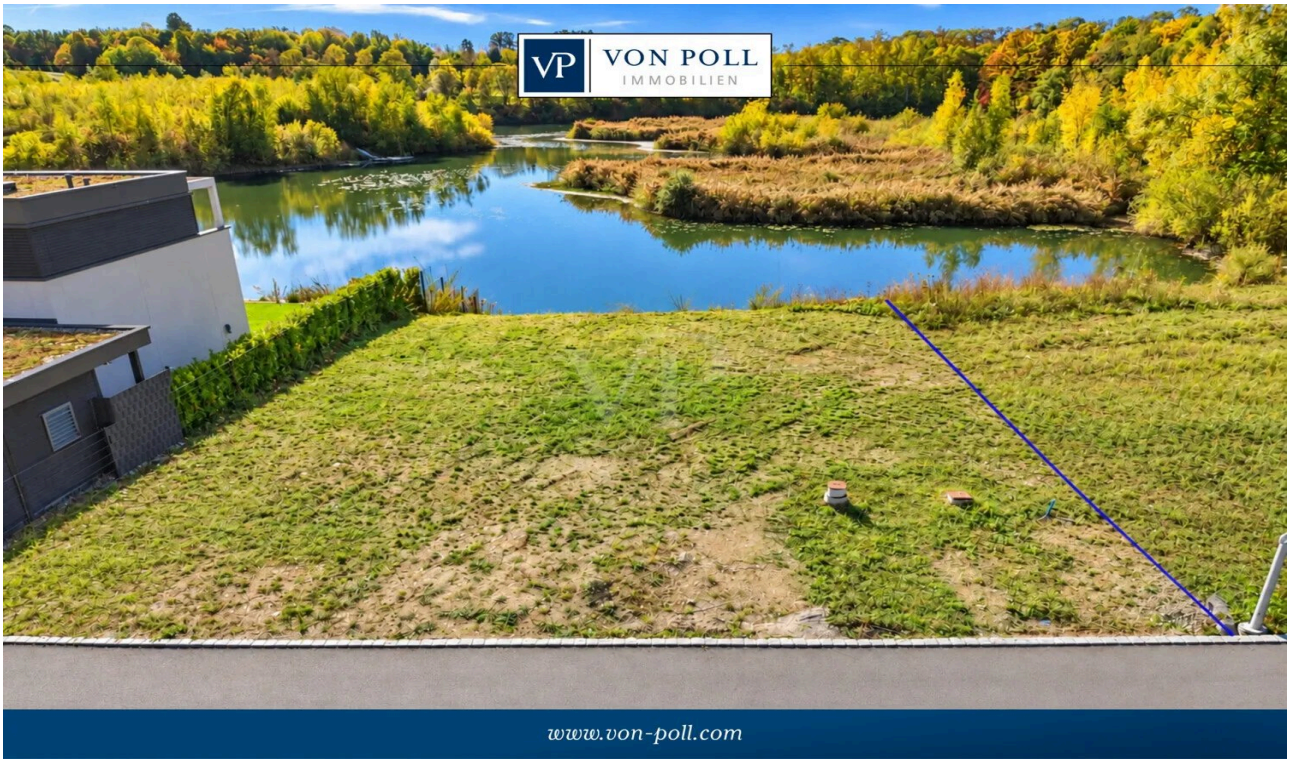
Mietingen / Baltringen

Traum vom Leben am Wasser! Premium-Grundstück mit direktem Seezugang im Sonnenpark Baltringen

Objektnummer: 26163027



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 584 m^2

Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

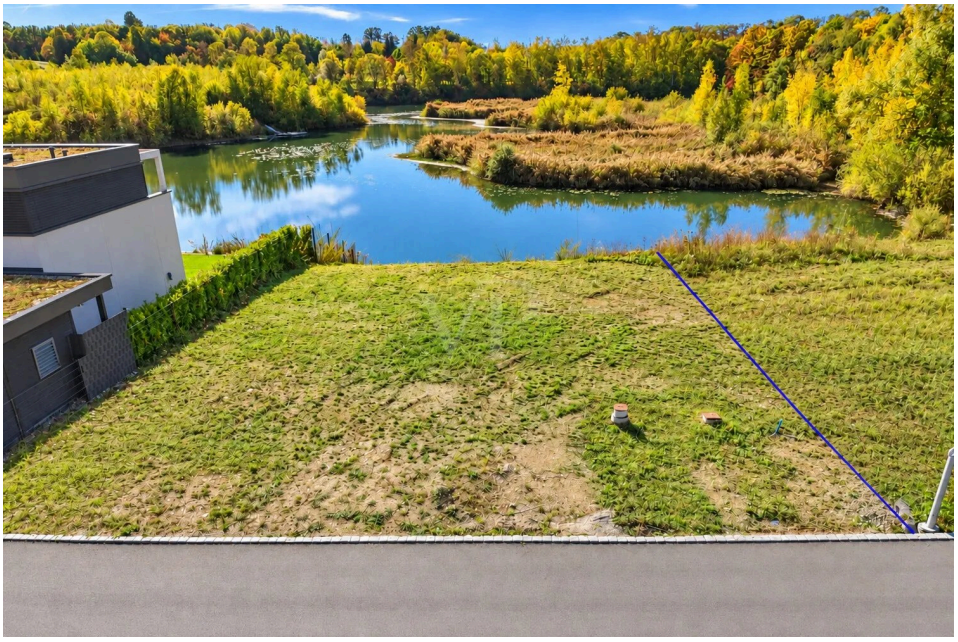
Auf einen Blick

Objektnummer	26163027

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Die Immobilie





Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Die Immobilie





Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Die Immobilie





Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Die Immobilie



Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Ein erster Eindruck

Ihr privates Uferparadies mit Urlaubsflair im Herzen Oberschwabens
Gibt es etwas Schöneres, als morgens mit dem Blick auf glitzerndes Wasser aufzuwachen und den Kaffee auf der eigenen Terrasse direkt am Seeufer zu genießen? Dieses exklusive Premium-Grundstück im begehrten „Sonnenpark am See“ in Baltringen macht genau das möglich. Es handelt sich um die letzte Gelegenheiten, ein Grundstück in absoluter Spitzenlage – direkt in der ersten Reihe am Wasser – zu erwerben.
Auf dem rund 30 Hektar großen, ehemaligen Kieswerksgelände hat die Röhm-Gruppe ein einzigartiges Vorzeigeprojekt geschaffen, das modernen Luxus, ökologische Nachhaltigkeit und unberührte Natur perfekt miteinander verbindet. Nur 37 exklusive Häuser teilen sich dieses weitläufige, liebevoll renaturierte Areal.
Durch die privilegierte Uferlage eignet sich dieses Grundstück perfekt für die Realisierung eines anspruchsvollen Architekturprojekts: Ob als Ihr ganz persönlicher Ganzjahres-Rückzugsort für die Familie oder als hochattraktives Renditeobjekt für die gehobene Vermietung – eine Lage wie diese ist wertbeständig und extrem rar.

Ihr Weg zum Logenplatz am See
Grundstücke in dieser absoluten Ausnahmelage werden so gut wie nie auf dem freien Markt angeboten. Nutzen Sie diese einmalige Chance, sich ein echtes Stück Lebensqualität in der ersten Reihe zu sichern.
Gerne lassen wir Ihnen das ausführliche Exposé mit den genauen Lageplänen, Grundstücksgrenzen und Kennzahlen zukommen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort und lassen Sie sich vom Zauber des Sonnenparks direkt am Wasser begeistern!

RECHTLICHER HINWEIS UND BEBAUUNG:
Die Bebauung richtet sich nach dem spezifischen Bebauungsplan für das Sondergebiet „Ferienhausgebiet Im Sonnenpark“. Die moderne, kubische und skandinavisch inspirierte Architektur der Nachbarhäuser unterstreicht den eleganten, harmonischen Charakter der gesamten Anlage und setzt Ihr neues Domizil am Wasser perfekt in Szene.

Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Alles zum Standort

Direkter, privater Zugang zum ca. 3,5 Hektar großen Baggersee. Ihr Garten grenzt unmittelbar an die Wasserlinie.
Genießen Sie tagsüber das beruhigende Blau des Sees und abends malerische Sonnenuntergänge direkt von Ihrem zukünftigen Wohnzimmer aus.
Das Grundstück ist umgeben von großzügigen Grünflächen, Biotopen und einem eigenen Wildgehege. Absolute Ruhe und Diskretion sind hier garantiert.
Trotz der idyllischen Oase-Atmosphäre sind die Städte Biberach an der Riß und Laupheim sowie die Bundesstraße B30 in wenigen Autominuten erreichbar. Ulm und der Bodensee bieten sich perfekt für spontane Tagesausflüge an.

Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26163027 - 88487 Mietingen / Baltringen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß
Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0
E-Mail: biberach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com