Passau

2-Zi.-Whg. inkl. EBK, mitten in der Altstadt

Objektnummer: 26166011



MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Auf einen Blick

Objektnummer	26166011	Mietpreis	600 EUR
Wohnfläche	ca. 53 m²	Nebenkosten	100 EUR
Etage	3	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Die Immobilie





Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Die Immobilie





Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Die Immobilie





Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Die Immobilie





Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Die Immobilie





Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Ein erster Eindruck

Schöne Wohnung in der Passauer Altstadt

Wir präsentieren Ihnen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der historischen Passauer Altstadt. Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m².
Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die zentral und dennoch gemütlich wohnen möchten.

Der durchdachte Grundriss schafft ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl.
Eine moderne Einbauküche mit Kühlschrank und Spülmaschine ist bereits vorhanden.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Nettokaltmiete Wohnung 600 ,- EUR
Betriebskostenvorauszahlung 100 ,- EUR
Gesamt-Bruttomiete somit 700 ,- EUR

Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Die Heizkosten muss der Mieter direkt an den Anbieter zahlen und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 50 EUR für die Eröffnung des Mietkautionskonto, somit 600,- EUR x 2 = Gesamt: 1250,- EUR.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.
Es gibt keinen Waschmaschinenanschluss in der Wohnung.

Hinweis: Die Wohnung ist in der direkten Nähe von abends stark frequentierten Lokalen. Zudem befindet sich in dem Haus eine Sisha-Bar und ein Bier-Lokal.

Das Haus ist ein Baudenkmal. Daher ist ein Energieausweis keine Pflicht.
Es gibt keinen Aufzug im Gebäude, sowie Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil ist verfügbar.

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Ausstattung und Details

- Zentrale Lage in Passau
- Moderne Einbauküche
- Kellerabteil
- 3.OG

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Alles zum Standort

Diese Immobilie befindet sich im Herzen der Passauer Altstadt und bietet fußläufigen Zugang zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, Arztpraxen, der Donau sowie der Innpromenade, dem ZOB und vielem mehr.

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Objektnummer: 26166011 - 94032 Passau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com