Dillingen

Attraktives Baugrundstück in TopLage

Objektnummer: 26171263



KAUFPREIS: 160.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 556 m²

Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26171263

Kaufpreis	160.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 556 m². Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres individuellen Bauvorhabens und eignet sich ideal für alle, die ihren Wohntraum in einer ruhigen und gewachsenen Umgebung realisieren möchten.

Dank seiner gut nutzbaren Grundstücksgröße bietet die Fläche optimale Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses. Die konkrete Bebauung richtet sich nach den baurechtlichen Vorgaben und kann im Rahmen einer Bauvoranfrage mit der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Die Lage überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und einer guten Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig laden die umliegenden Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein.

Die Innenstadt ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie kulturellen und freizeitlichen Einrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem kurze Wege in die umliegenden Städte und auf die Autobahnen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück mit vielseitigem Potenzial. Ob zur Eigennutzung oder als langfristige Investition – hier schaffen Sie die Grundlage für ein zukunftssicheres Bauprojekt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Für die weitere Bearbeitung bitten wir um Vorlage eines aktuellen Banknachweises.

Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Alles zum Standort

Dillingen/Saar ist eine mittelgroße Industriestadt im Saarlouis-Kreis mit zentraler Lage nahe Saarbrücken, Luxemburg und Metz sowie der französischen Grenze. Die etablierte Wirtschaft, insbesondere die Dillinger Hütte, garantiert eine verlässliche Infrastruktur und eine stabile Wohnraumnachfrage – ideal für Familien.

Die Stadt bietet ein familienfreundliches Umfeld mit zahlreichen Bildungseinrichtungen in Gehweite: Kindergärten wie Maria Trost (3 Min.), Grund- und weiterführende Schulen (10–11 Min.) sind leicht erreichbar. Medizinische Versorgung ist durch nahe Ärztehäuser und Apotheken (ca. 9 Min.) gesichert.

Freizeitmöglichkeiten wie das Hallenbad (1 Min.), Spielplätze und Grünflächen (7–10 Min.) sowie Kulturangebote im Lokschuppen und der Stadthalle (ca. 12 Min.) sorgen für Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, REWE in 10 Min.) und öffentliche Verkehrsmittel (Bus in 3–4 Min., Bahnhof in 15 Min.) runden das Angebot ab.

Dillingen/Saar ist somit ein idealer Wohnort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Bildung und Komfort legen.

Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26171263 - 66763 Dillingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis
Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com