Schmilau

Vier Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage!

Objektnummer: 26175011



KAUFPREIS: 199.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 119 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Auf einen Blick

Objektnummer	26175011
Wohnfläche	ca. 119 m²
Dachform	Satteldach
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1888
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	199.000 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	1987
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	24.08.2032
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	178 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Die Immobilie





Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Die Immobilie





Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Die Immobilie





Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Die Immobilie





Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Die Immobilie





Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Die Immobilie

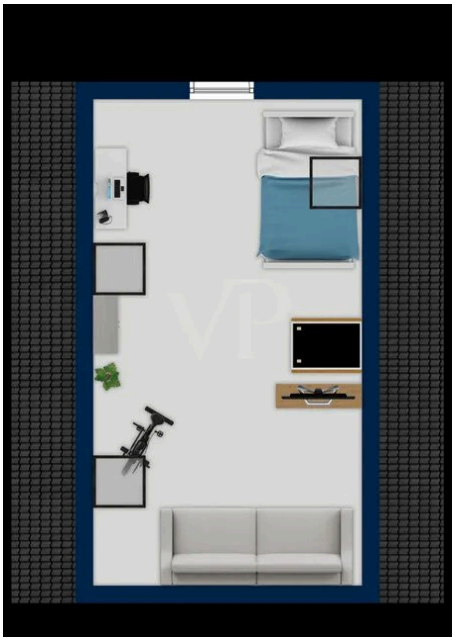




Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Die Immobilie





Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Ein erster Eindruck

Gut zu wissen: Für den Käufer fällt für dieses Objekt keine Courtage an!

Diese gut geschnittene und geräumige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit insgesamt 4 Parteien. Die Wohnungen verteilen sich auf das Haupthaus und einen Anbau.

Die Wohnung ist frei verfügbar und kann somit kurzfristig übergeben werden!

Das Objekt wurde zuletzt 1987 aufwendig umgebaut und saniert. Die Wohnung umfasst das gesamte Dachgeschoss sowie den teilweise ausgebauten Spitzboden mit reichlich Lagerfläche.

Die Wohneinheit verfügt über drei schön geschnittene Schlafzimmer und einen hellen Wohnbereich mit großer Fensterfront. Eines der Schlafzimmer ist mit einer Raumspartreppe versehen, so dass im Spitzboden zusätzlicher Wohnraum entstanden ist. Das ideale Jugendzimmer!

Von der Küche mit Eßgelegenheit aus, gelangt man auf die ca. 9 m² große Dachterrasse mit Blick auf das Grundstück und die dahinterliegenden Grünflächen.

Das Badezimmer mit Tageslicht verfügt neben einer Dusche auch über eine Badewanne sowie ein Doppelwaschbecken, WC und Handtuchheizkörper und einen Waschmaschinenanschluss.

Zudem verfügt die Wohnung noch über einen kleinen Abstellraum und über einen sehr großen Abstellraum im Spitzboden des Hauses.

Sämtliche Fenster sind isolierverglast und mit passgenauen Plissees versehen.

Zu der Wohnung gehören ein knapp 10 m² großer Kellerersatzraum sowie ein überdachter Stellplatz direkt hinter dem Haus.

Gerne stellen wir Ihnen diese schöne Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vor und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Ausstattung und Details

- Dachterrasse
- Carport-Stellplatz
- Kellerersatzraum
- Abstellkammer
- Ausbaureserve
- Spitzboden

Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Alles zum Standort

Schmilau ist eine kleine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kreisstadt Ratzeburg.

Knapp eine Autostunde von der Hamburger Innenstadt und ca. 35 Minuten von der Lübecker Innenstadt entfernt.

Aktuell zählt die Gemeinde rund 550 Einwohner.

Die ruhige Lage und die Nähe zur Lauenburgischen Seenplatte, sorgen dafür, dass sich die Gemeinde einer großen Beliebtheit erfreut, insbesondere bei denen, die Wert auf Ihre Privatsphäre und den Erholungsfaktor legen.

Objektnummer: 26175011 - 23911 Schmilau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg
Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0
E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com