Ratzeburg

Kapitalanleger aufgepasst! Zinshaus mit sieben Wohneinheiten und fünf Stellpätzen im Zentrum von Ratzeburg.

Objektnummer: 26175014



KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 435 m² • GRUNDSTÜCK: 330 m²

Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26175014
Wohnfläche	ca. 435 m²
Baujahr	1985

Kaufpreis	1.050.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 435 m²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	125.2 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	11.12.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Ein erster Eindruck

Kapitalanleger aufgepasst: Zinshaus mit sieben Wohneinheiten im Herzen der Stadt Ratzeburg!

Dieses Zinshaus befindet sich in zentraler Lage und ist nur wenige Meter vom Ratzeburger Marktplatz entfernt.
Es verfügt über sechs Balkone und eine Terrasse und im Kaufpreis sind auch fünf Stellplätze enthalten, die für zusätzliche Mieteinnahmen sorgen.
Die historische Altstadt, Cafés, Restaurants sowie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der nahe gelegene Kurpark, Schwimmbad und Kino liegen somit in unmittelbarer Nähe zum angebotenen Verkaufsobjekt.

Das im Jahr 1985 gebaute Objekt befindet sich in einem guten Gesamtzustand und ist aktuell voll vemietet.
Die Wohnungsgrößen betragen zwischen rund 53 m² und 73 m².

Weitere Unterlagen zum Objekt (Abrechnungen, Hausgeld, Grundsteuer etc.) sind aktuell in der Bearbeitung und werden zeitnah und auf Anfrage zugesendet.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Peter Kindermann gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Alles zum Standort

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten des Ratzeburger Sees auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben dem Sitz der Kreisverwaltung, der Bundespolizeiabteilung, sämtlicher Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine.

Dieser hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen" mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit ihren Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Objektnummer: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg
Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0
E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com