Berlin – Mitte

Residenz am Pariser Platz - 153 m² außergewöhnliche Wohnkultur am Brandenburger Tor

Objektnummer: 26176037



MIETPREIS: 4.590 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 153 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	26176037
Wohnfläche	ca. 153 m²
Etage	6
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2001
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 300 EUR (Miete)

Mietpreis	4.590 EUR
Nebenkosten	1.193 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	20.05.2035
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	99.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2001

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Die Immobilie



Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Berlin

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien
City-West

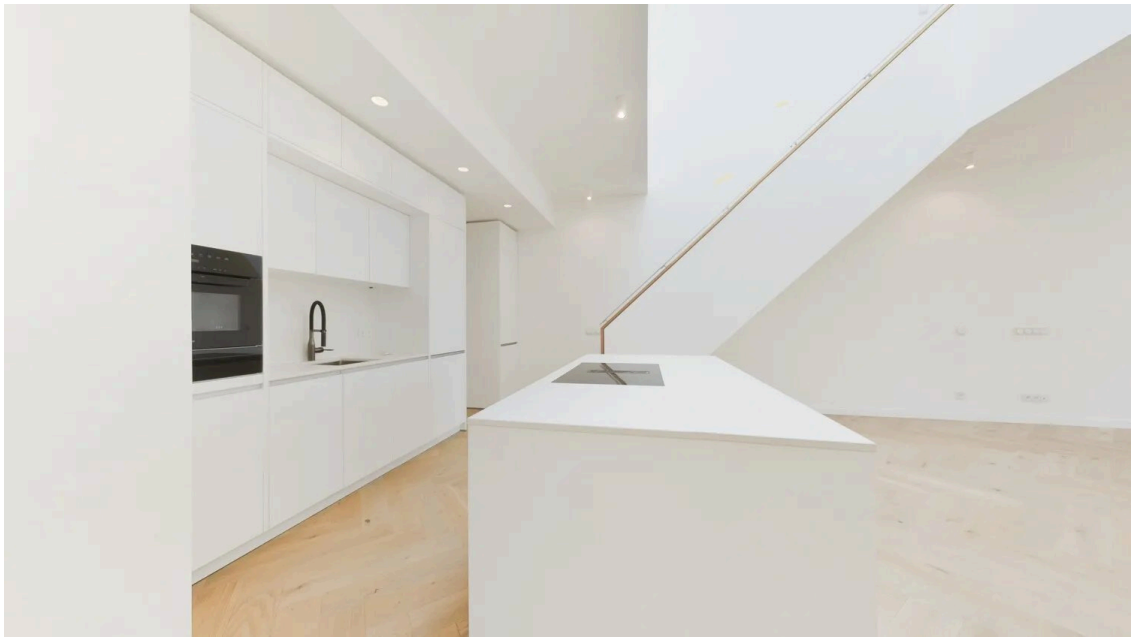
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

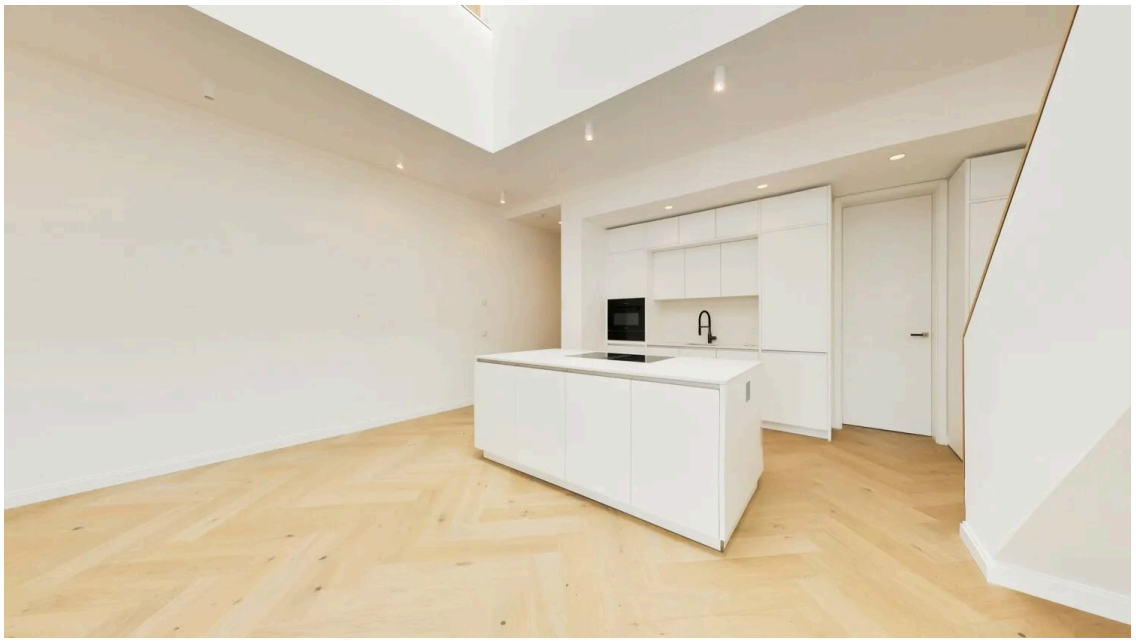
Die Immobilie

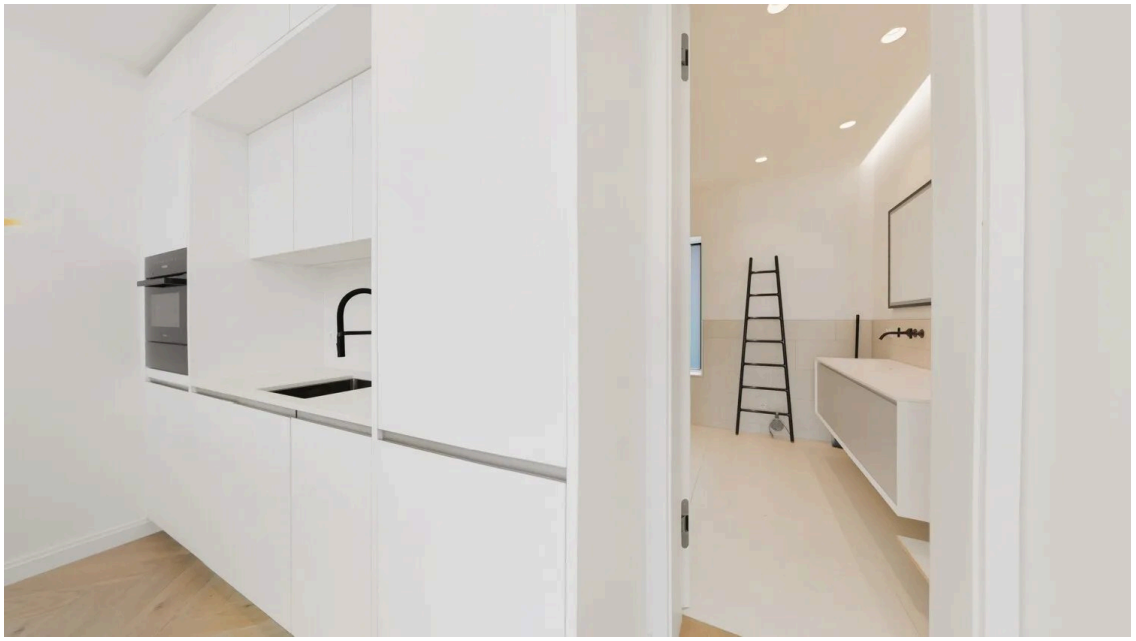




Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

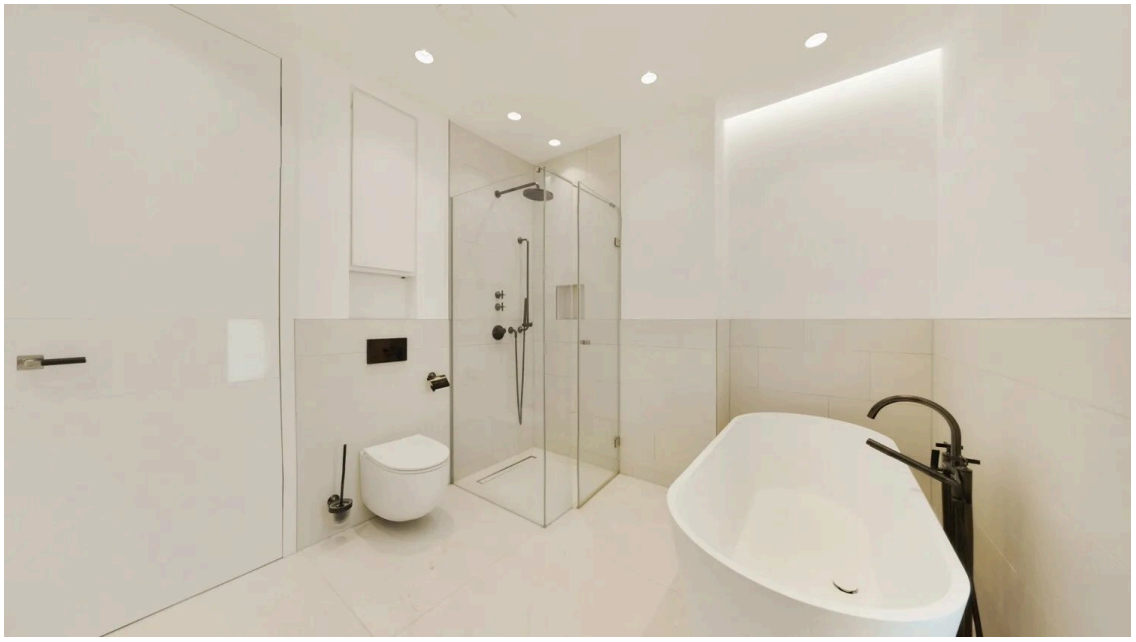
Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

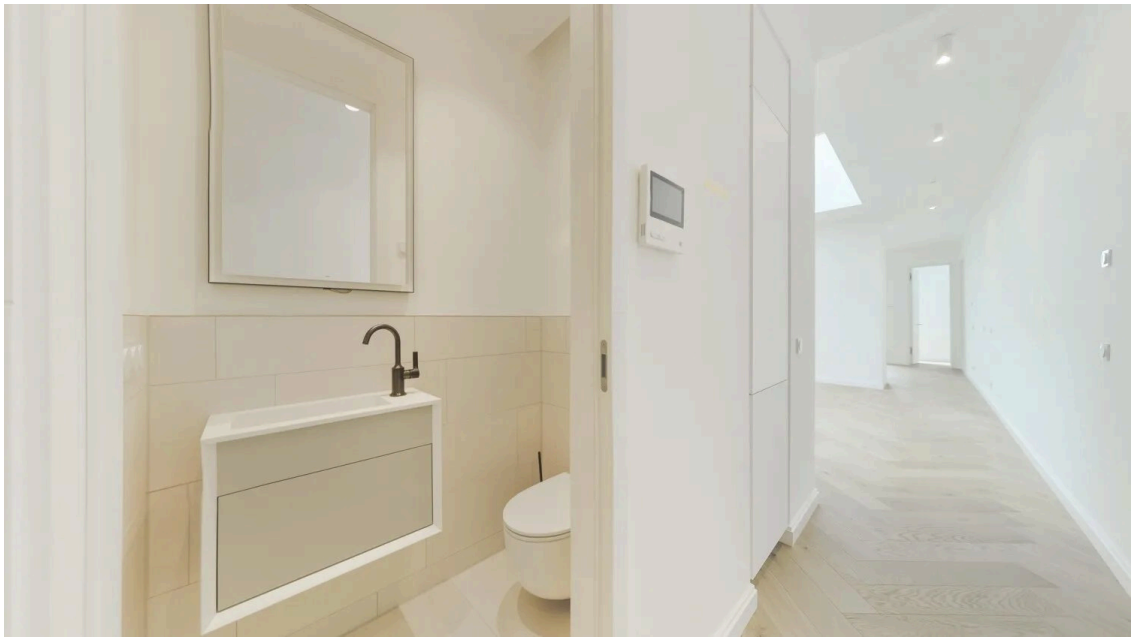
Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

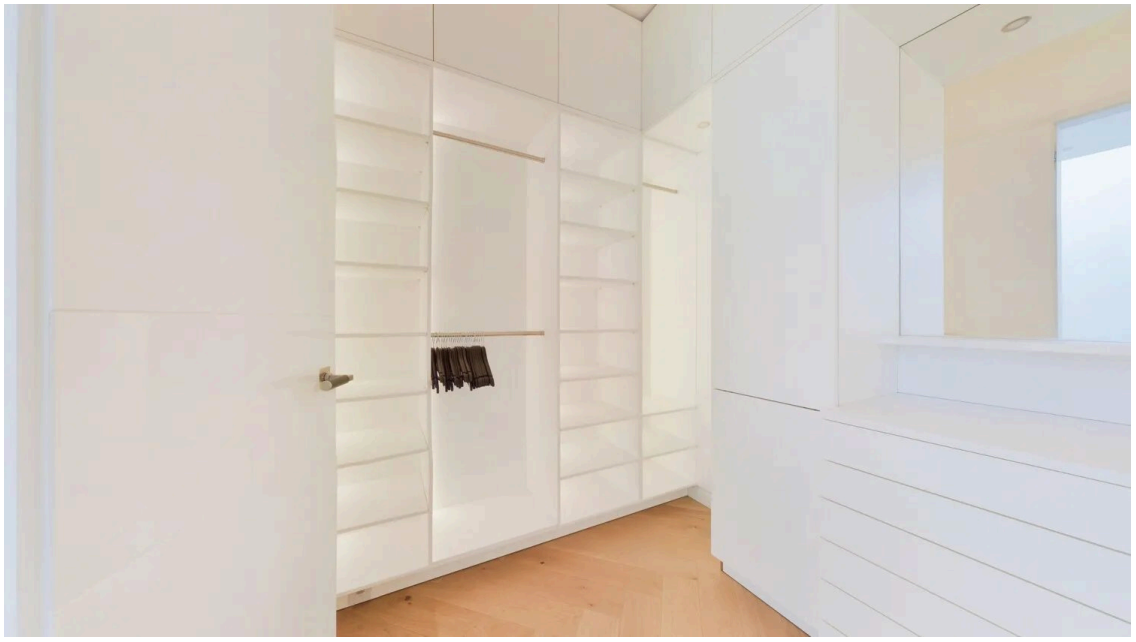
Die Immobilie

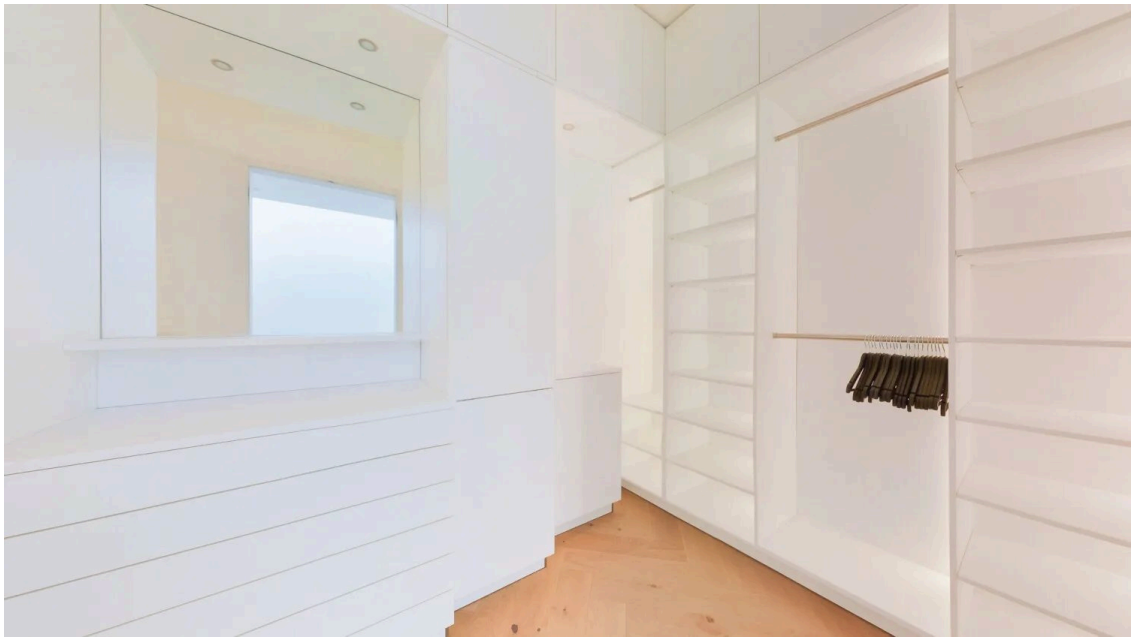




Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

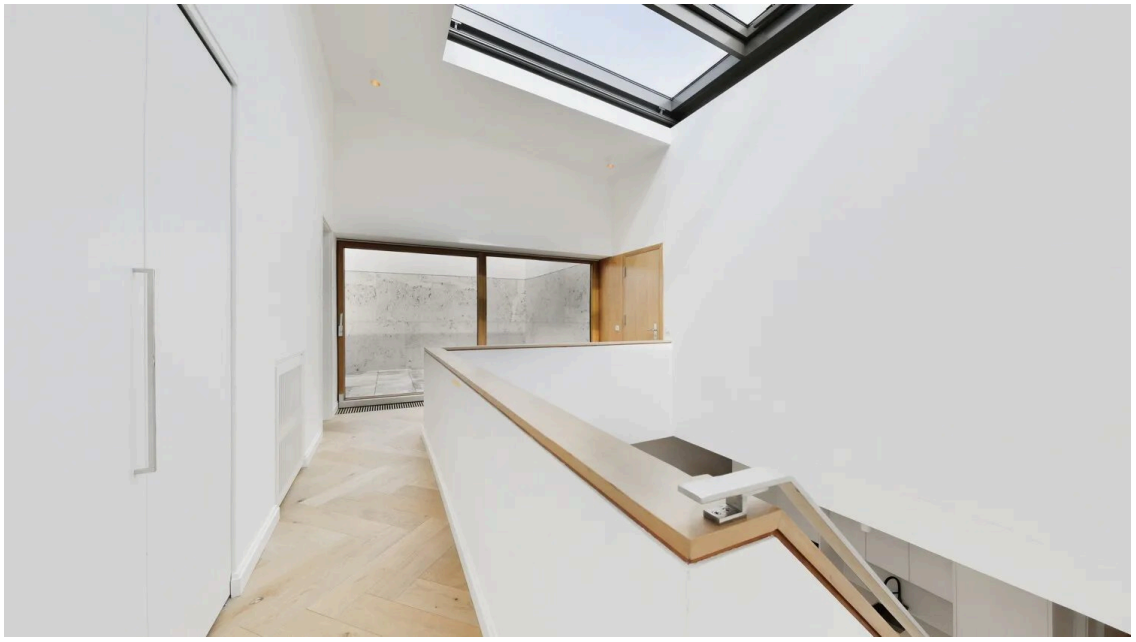
Die Immobilie

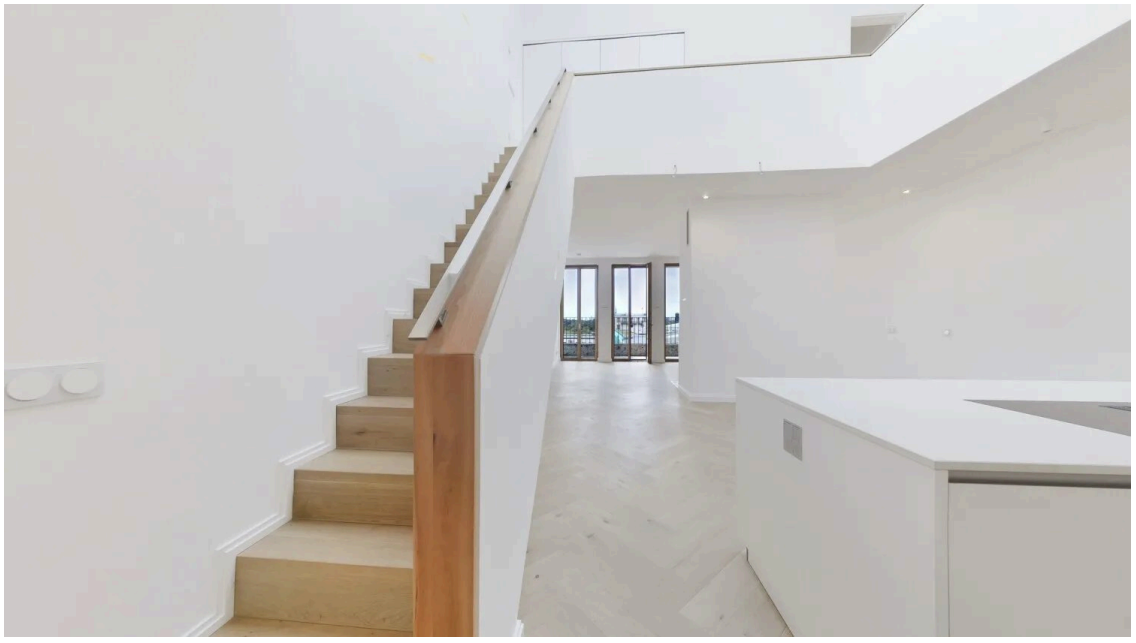




Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

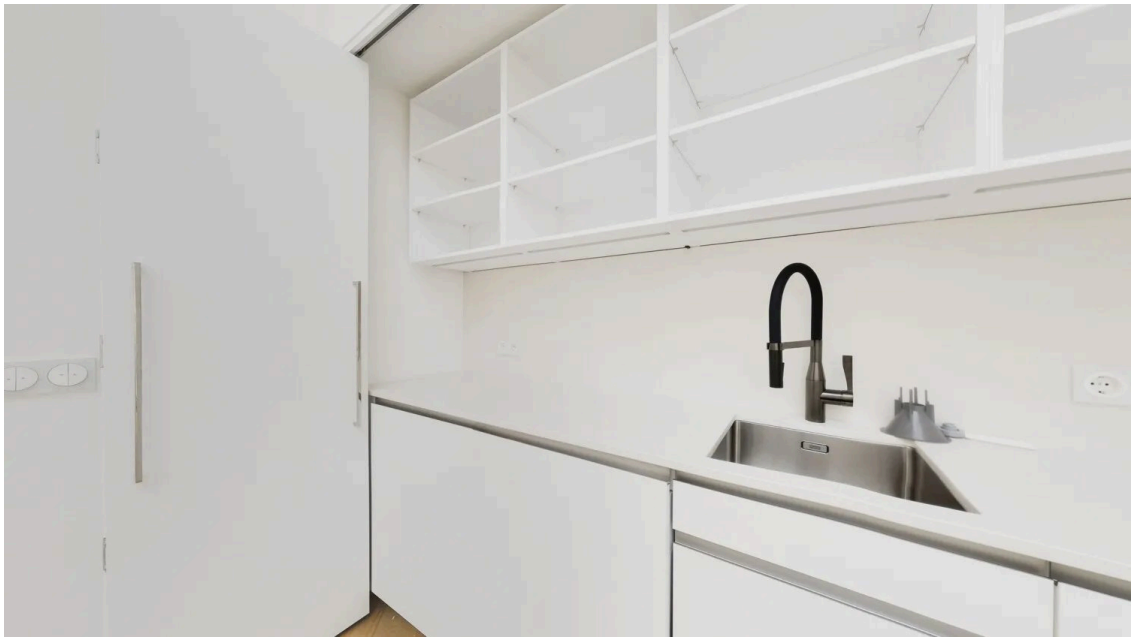
Die Immobilie

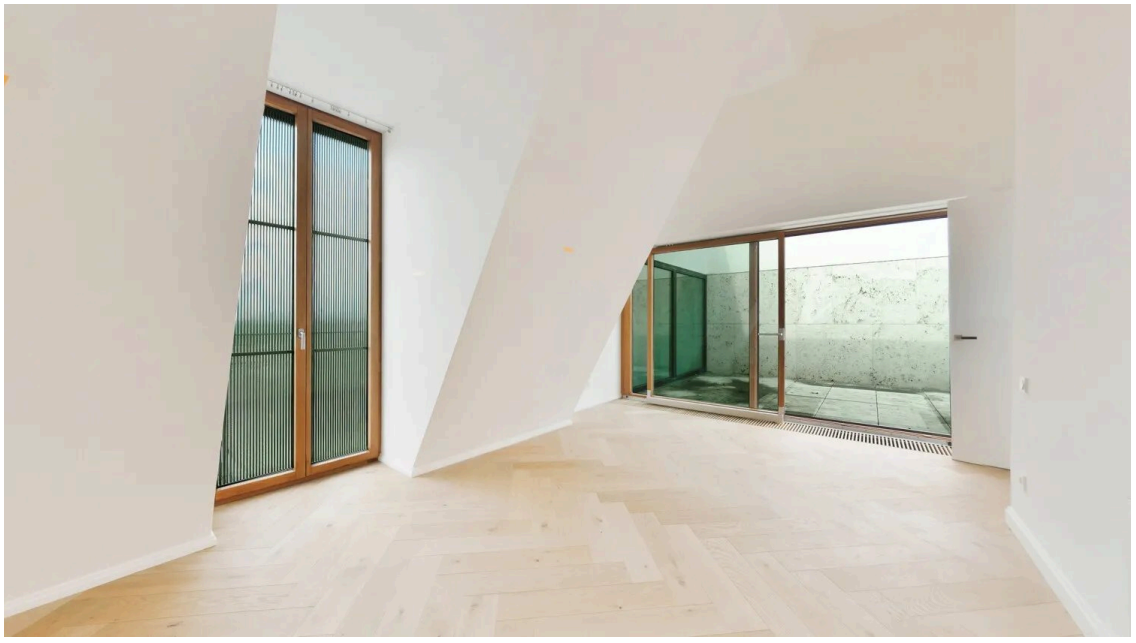




Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

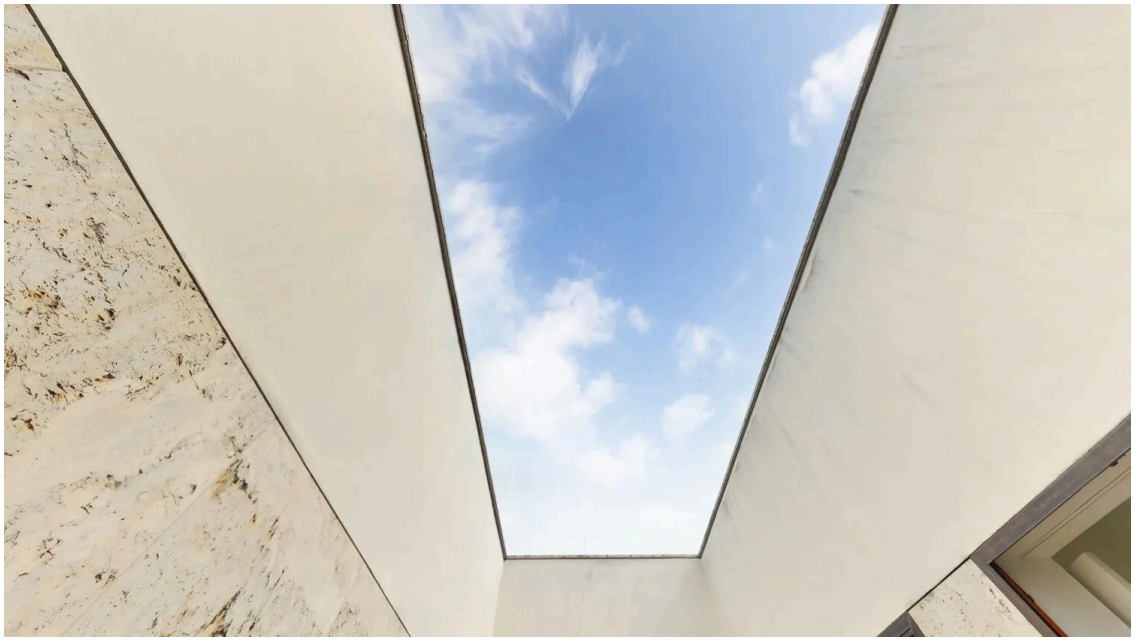
Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

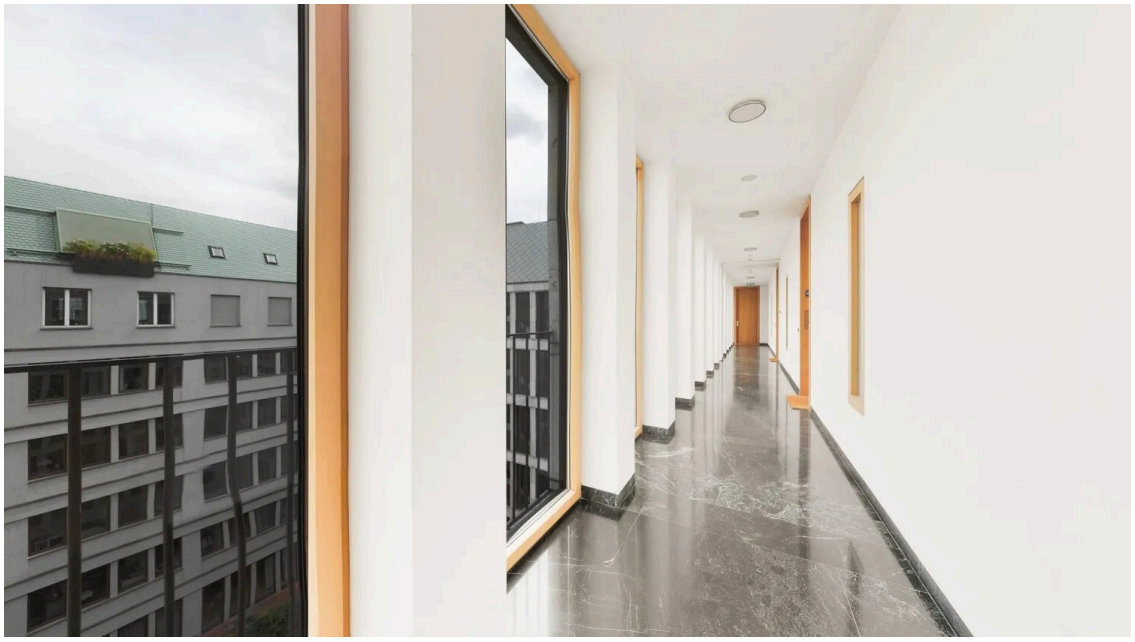
Die Immobilie

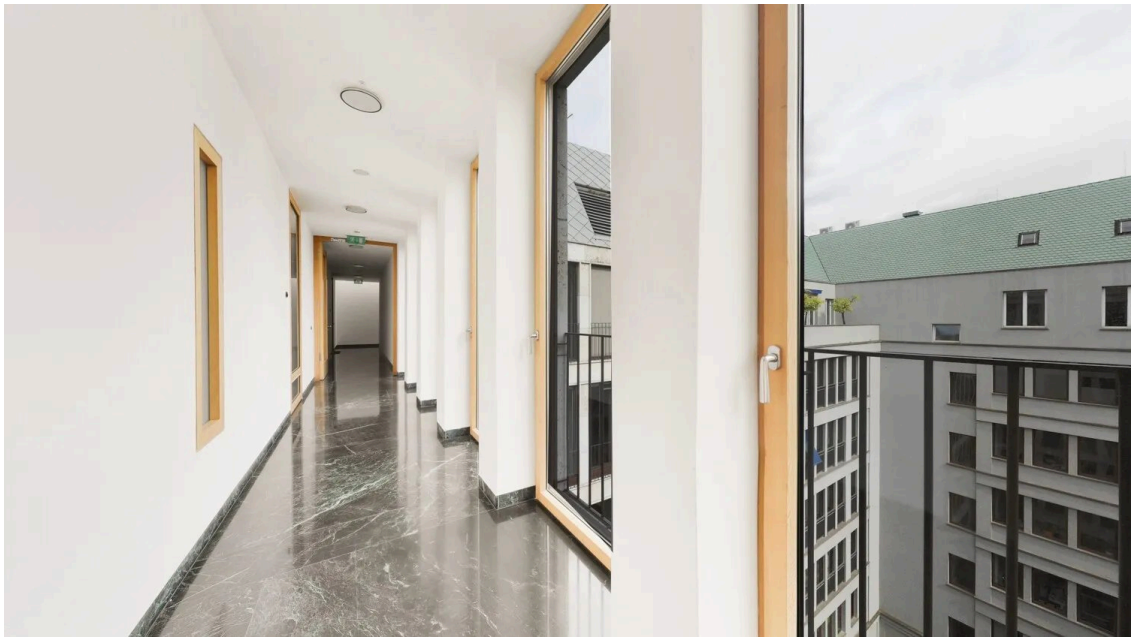




Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

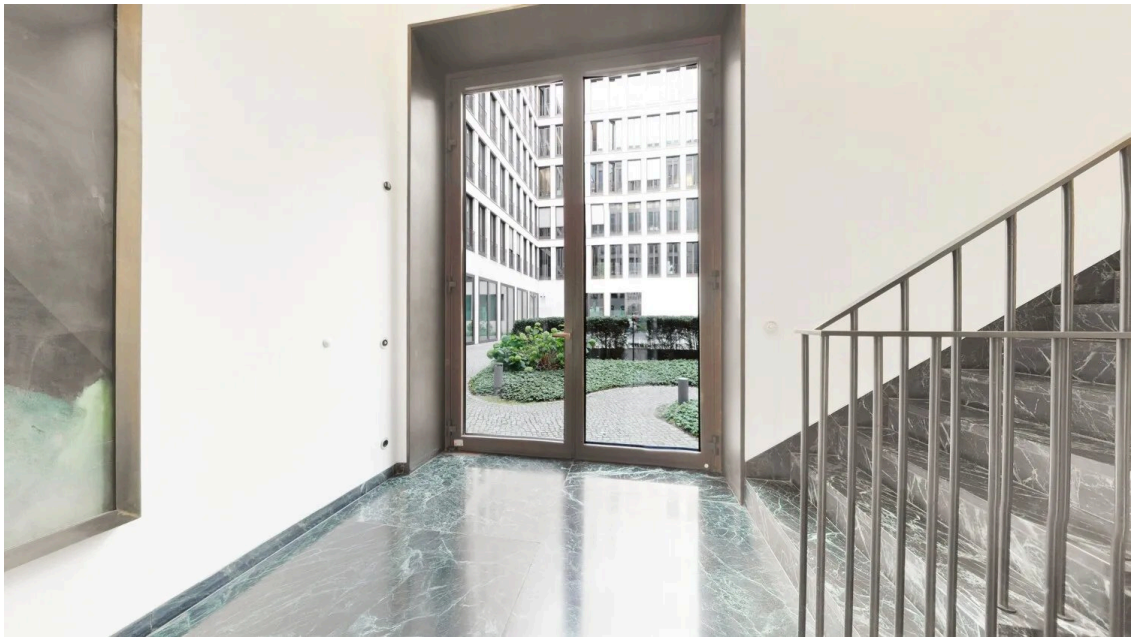
Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

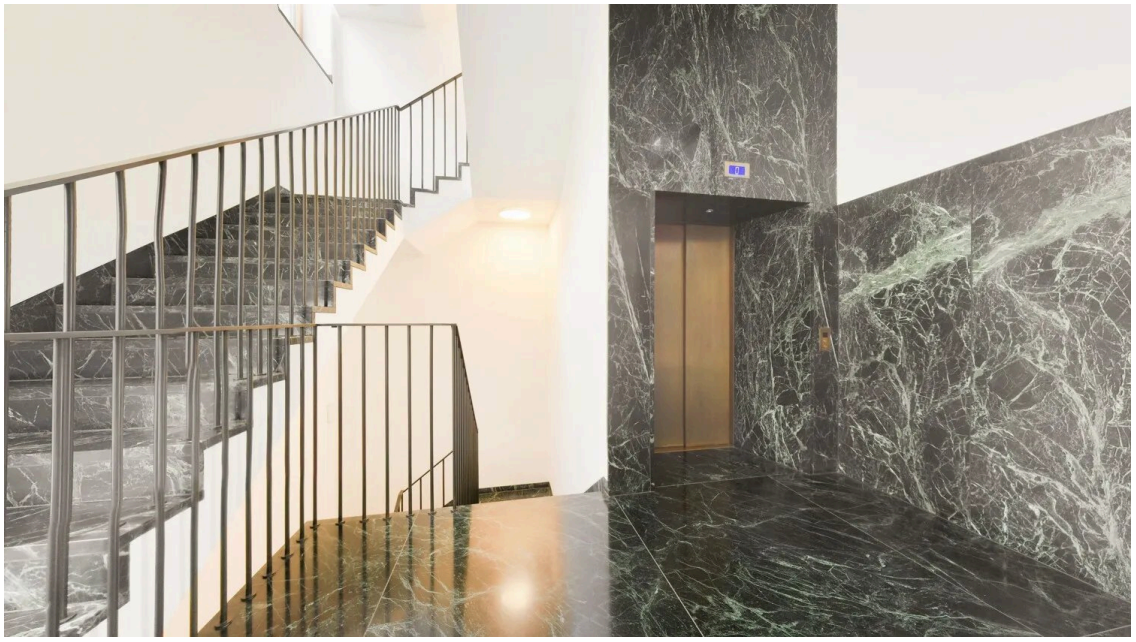
Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Ein erster Eindruck

Eine Adresse, die in Berlin kaum zu übertreffen ist. Direkt am Pariser Platz verbindet diese außergewöhnliche Wohnung eine der prestigeträchtigsten Lagen der Hauptstadt mit einer zurückhaltenden, präzise ausgeführten Architektur und einer bemerkenswert hochwertigen Ausstattung.
Auf ca. 153 m² Wohnfläche erstreckt sich ein elegantes Wohnkonzept über zwei Ebenen. Großzügige Raumfolgen, hohe Decken, Oberlichter und weitläufige Fensterflächen schaffen eine lichte, nahezu skulpturale Atmosphäre. Edle Hölzer, fein ausgeführtes Parkett, maßgefertigte Einbauten und ausgewählte Natursteinflächen bestimmen das zurückhaltend luxuriöse Interieur.
Besonders eindrucksvoll ist der offene Wohn- und Küchenbereich. Die puristisch gestaltete Einbauküche fügt sich nahezu selbstverständlich in die Architektur ein. Eine großzügige Kochinsel bildet den Mittelpunkt des Raumes, während der angrenzende Wohnbereich mit Kamin einen ruhigen Gegenpol schafft. Die klare Linienführung lässt den Räumen ihre Großzügigkeit und unterstreicht den repräsentativen Charakter der Wohnung.
Über die innenliegende Treppe wird die Galerieebene erschlossen. Oberlichter und die offene Raumstruktur sorgen auch hier für außergewöhnliche Helligkeit. Ein zusätzlicher Bereich lässt sich hervorragend als Arbeitszimmer, Bibliothek oder privater Rückzugsort nutzen.
Ein besonderes Detail ist die geschützte, von Naturstein gefasste Atriumterrasse, die unmittelbar mit den Wohnräumen verbunden ist. Sie schafft einen außergewöhnlich privaten Außenbereich mitten im historischen Zentrum Berlins.
Der Schlafbereich ist großzügig und ruhig gestaltet. Eine aufwendig ausgeführte Ankleide mit maßgefertigten Einbauten bietet umfangreichen Stauraum und führt die klare Gestaltung der Wohnung konsequent fort.
Das Masterbad entspricht dem Anspruch der gesamten Immobilie. Großformatiger Naturstein, eine freistehende Badewanne, bodengleiche Dusche, hochwertige Armaturen und eine sorgfältig geplante Lichtführung schaffen ein ebenso elegantes wie ruhiges Ambiente. Ein separates Gäste-WC ergänzt den privaten Bereich.

Bereits das Entrée vermittelt die besondere Qualität dieser Adresse. Dunkler Naturstein und Marmor, klare architektonische Linien und ein zurückhaltend repräsentatives Erscheinungsbild prägen die gemeinschaftlichen Bereiche.
Der Aufzug erschließt die Wohnebene komfortabel. Ein Doorman-Service unterstreicht den diskreten und serviceorientierten Charakter des Hauses. Der begrünte Innenhof bildet einen ruhigen Kontrast zur prominenten Lage im Zentrum Berlins.

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Ausstattung und Details

großzügiger Wohn- und Essbereich
hochwertige offene Einbauküche mit Kochinsel
Kamin im Wohnbereich
Galerieebene mit vielseitig nutzbarer Fläche
geschützte Atriumterrasse
hochwertige Holzfußböden in Fischgrätverlegung
ausgewählte Edelhölzer und maßgefertigte Einbauten
großzügige Ankleide
Masterbad mit freistehender Badewanne
bodengleiche Dusche
hochwertige Naturstein- und Marmorelemente
separates Gäste-WC
große Fensterflächen und Oberlichter
Aufzug
repräsentatives Marmorentree
Doorman-Service
gepflegter, begrünter Innenhof

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Alles zum Standort

Der Pariser Platz gehört zu den bedeutendsten und exklusivsten Adressen Deutschlands. Hier wohnen Sie an einem Ort, dessen städtebauliche und kulturelle Bedeutung weit über Berlin hinausreicht.
Das Brandenburger Tor liegt unmittelbar vor der Haustür. Unter den Linden beginnt wenige Schritte entfernt und führt entlang einiger der bedeutendsten Institutionen und Bauwerke Berlins bis zur Museumsinsel. Der Tiergarten, das Regierungsviertel und der Reichstag befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Galerien, Museen, internationale Institutionen, renommierte Hotels und eine anspruchsvolle Gastronomie prägen das Umfeld. Gleichzeitig bietet der nahe Tiergarten eine außergewöhnlich großzügige Grünfläche mitten im Zentrum.

Aus der Wohnung eröffnen sich eindrucksvolle Perspektiven über den Pariser Platz und auf das Brandenburger Tor. Auch die Reichstagskuppel und die Silhouette des Regierungsviertels sind Teil dieses besonderen Berliner Panoramas.

Die Verbindung aus historischer Bedeutung, internationalem Umfeld und hervorragender innerstädtischer Infrastruktur macht diese Lage außergewöhnlich. Für Mieter, die eine repräsentative Berliner Adresse mit Privatsphäre und architektonischer Qualität verbinden möchten, bietet diese Wohnung einen ausgesprochen seltenen Rahmen.

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26176037 - 10117 Berlin – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79, 10719 Berlin
Tel.: +49 30 - 37 44 334 0
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com