Michelstadt / Vielbrunn

Parkhotel 1970

Objektnummer: 26177016



KAUFPREIS: 670.000 EUR • ZIMMER: 40 • GRUNDSTÜCK: 3897 m²

Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Auf einen Blick

Objektnummer	26177016
Zimmer	40
Baujahr	1870

Kaufpreis	670.000 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 742 m²
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Die Immobilie





Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Ein erster Eindruck

Mitten im Odenwald befindet sich eine Immobilie von außergewöhnlicher Seltenheit: Das größtenteils denkmalgeschützte "Parkhotel 1970" vereint architektonische Qualität, nahezu vollständig erhaltene Originalausstattung und eine faszinierende Geschichte zu einem Ensemble, das in Deutschland seinesgleichen sucht.

Die Ursprünge des Anwesens reichen bis in das Jahr 1870 zurück, als an dieser Stelle erstmals eine Gastwirtschaft betrieben wurde. In den Jahren 1967 bis 1973 entstand unter der Leitung der Architekten Otto Erk und Hans Arras das heutige Hotelensemble, das den Geist der späten 1960er- und frühen 1970er-Jahre bis heute authentisch bewahrt. Das Haus wurde 2010 wiedereröffnet mit dem bewussten Ziel, den originalen Charakter als Markenzeichen zu erhalten. Der Hotelbetrieb ist derzeit eingestellt, sodass das Gebäude aktuell nicht als Hotel genutzt wird.

In seiner Blütezeit verfügte das Haus über rund 120 Betten und begrüßte regelmäßig prominente Gäste, darunter den Musikproduzenten James Last, dem eine eigene Suite gewidmet ist.

Architektonisch präsentiert sich das Hotel als herausragendes Beispiel der Nachkriegsmoderne. Großzügige Glasfassaden, offene Raumfolgen, filigrane Treppenkonstruktionen, indirekte Lichtführung sowie harmonisch aufeinander abgestimmte Materialien verleihen dem Gebäude eine zeitlose Eleganz. Besonders beeindruckend sind die nahezu vollständig erhaltenen Originaldetails – von Wand- und Deckenverkleidungen über Tapeten, Teppiche und Beleuchtung bis hin zu hochwertigen Designmöbeln.

Herzstück des Hotels ist der großzügige Gastronomie- und Aufenthaltsbereich mit offenem Frühstücksraum, Speisesaal, Kaminlounge und langer Bar. Großflächige Fenster eröffnen den Blick in den parkähnlich angelegten Garten mit altem Baumbestand,
In dem Gebäudeteil der ehemaligen Gaststätte sind insgesamt 21 Gästezimmer untergebracht, verteilt auf zwei Etagen. Diese befinden sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Da dieser Gebäudebereich nicht unter Denkmalschutz steht, bieten sich hier attraktive Möglichkeiten für eine umfassende Modernisierung oder die Umsetzung eines neuen Nutzungskonzepts.

Im Ostflügel des Hotels befinden sich vier weitere Hotelzimmer, sowie die oben genannte „James-Last-Suite". Ergänzt wird dieser durch eine Penthouse-Wohnung im Obergeschoss, sowie eine derzeit vermietete Wohnung und Praxis im Untergeschoss. Im rückwärtigen Garten befindet sich das separate Bettenhaus „Bungalow“. Hier erwarten die Gäste ein beheiztes Hallenbad mit kunstvollen Fliesenmosaiken, Sauna,

Massagebereich, Poolbar sowie eine Sonnenterrasse. Außerdem stehen in diesem Gebäude zehn Gästezimmer mit jeweils eigenem Badezimmer zur Verfügung.

Besonders bemerkenswert ist der außergewöhnliche Erhaltungszustand des gesamten Bereichs. Sowohl die originale Bausubstanz als auch die Innenausstattung sind nahezu vollständig erhalten geblieben.
Aus diesen Gründen steht das Parkhotel als Kulturdenkmal unter Schutz. Es besitzt herausragende zeit-, orts-, architektur- und kunstgeschichtliche Bedeutung und dokumentiert eindrucksvoll den touristischen Aufbruch sowie den unternehmerischen Optimismus der Nachkriegszeit im Odenwald.

Trotz des insgesamt gepflegten Zustands ist aufgrund des Gebäudealters mit Sanierungsmaßnahmen zu rechnen. Diese betreffen insbesondere die technische Gebäudeausstattung sowie Bauteile wie Heizung, Dach und Fenster.

Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Alles zum Standort

Michelstadt, eingebettet im malerischen Odenwaldkreis, präsentiert sich als eine mittelgroße Stadt mit rund 15.000 bis 16.000 Einwohnern und überzeugt durch einen stabilen sowie moderat bepreisten Immobilienmarkt. Die attraktive Lage in einem ländlich geprägten Umfeld, kombiniert mit einer soliden Infrastruktur und einer guten Anbindung an die wirtschaftsstarken Regionen Rhein-Main und Heidelberg, schafft ein ausgewogenes Umfeld für nachhaltige Wertsteigerungen. Die demografische Vielfalt aus Familien, Senioren und Pendlern sorgt für eine beständige Nachfrage, während die überwiegend eigengenutzte Wohnstruktur in den Randgebieten die Marktstabilität zusätzlich unterstützt. Neubauprojekte, wie das exklusive 7-Einheiten-Projekt in Vielbrunn, unterstreichen die anhaltende Investitionsbereitschaft und die Liquidität des Marktes.

Die Lage in Vielbrunn besticht durch ihre ruhige und naturnahe Atmosphäre, die dennoch eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben gewährleistet. Dieses Stadtteilensemble vereint ländliche Idylle mit einer soliden Infrastruktur und bietet somit ein attraktives Umfeld für werthaltige Immobilieninvestitionen. Die Nähe zu Michelstadt sichert Zugang zu erweiterten Versorgungs- und Freizeitangeboten, ohne dabei auf die Ruhe und den Charme eines kleineren Ortes verzichten zu müssen.

Die Kombination aus stabiler Nachfrage, solider Infrastruktur und nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial macht Michelstadt inklusive Vielbrunn zu einem besonders attraktiven Standort für Investoren, die auf der Suche nach risikoarmen und langfristig werthaltigen Immobilienanlagen sind.

Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26177016 - 64720 Michelstadt / Vielbrunn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt
Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0
E-Mail: odenwald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com