Michelstadt

Großzügige 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon, 2 Bäder & Stellplatz

Objektnummer: 26177022



KAUFPREIS: 259.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122.19 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26177022
Wohnfläche	ca. 122.19 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1993
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	259.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 12 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis gültig bis	10.08.2036
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	184.9 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie

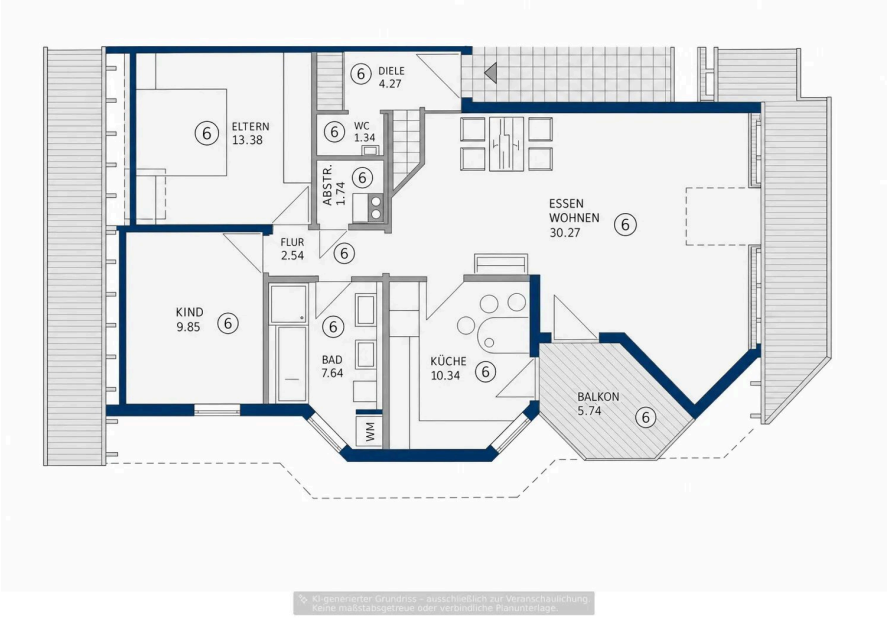




Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Ein erster Eindruck

Diese attraktive und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 122 qm Wohnfläche befindet sich in einem angenehmen und ruhigen Wohngebiet in Michelstadt-Stockheim.
Das sehr gepflegte Mehrfamilienhaus bietet ein ruhiges und entspanntes Miteinander.
Die über zwei Ebenen angelegte Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und zahlreiche praktische Nebenflächen.
Die Kombination aus vier Zimmern, zwei Bädern und einem zusätzlichen Gäste-WC bietet viel Komfort und eignet sich ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.
Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zuätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.
Die Maisonettewohnung bietet eine gelungene Verbindung aus großzügigem Wohnen und praktischer Raumgestaltung. Durch die Aufteilung auf zwei Ebenen entstehen klare Wohn- und Rückzugsbereiche.
Die beiden Bäder sowie das zusätzliche Gäste-WC sorgen insbesondere im Familienalltag für hohen Komfort.
Die beiden in der Wohnung integrierten Abstellräume bieten wertvollen Stauraum und tragen zu einer aufgeräumten Wohnatmosphäre bei.
Die neuwertige Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet eine moderne Grundlage für gemeinsames Kochen und gesellige Abende.
Fazit:
Eine großzügige und komfortable Maisonettenwohnung mit moderner Ausstattung und viel praktischem Stauraum in angenehmer Wohnlage. Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, vier Zimmer, zwei Bäder, Gäste-WC, Balkon und Stellplatz macht diese Immobilie zu eihnem attraktiven Zuhause für die ganze Familie.
Rufen Sie gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Ausstattung und Details

- neuwertige Küche
- 2014 Dachfenster erneuert
- 2022 Neue Markise installiert

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in Michelstadt-Stockheim, einem beliebten Wohnstandort im Odenwald.
Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre aus. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die umliegenden Ortsteile und das Zentrum von Michelstadt gut erreichbart.
Die reizvolle Umgebung des Odenwaldes bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Erholung und Aktivitäten in der Natur.

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26177022 - 64720 Michelstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt
Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0
E-Mail: odenwald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com