Runkel / Steeden

Großzügig modernisierte Bürofläche in der nähe von Limburg

Objektnummer: 26189012-2



MIETPREIS: 1.350 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Auf einen Blick

Objektnummer	26189012-2
Wohnfläche	ca. 155 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Mietpreis	1.350 EUR
Nebenkosten	370 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 155 m²
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Bürofläche	ca. 155 m²
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Die Immobilie





Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

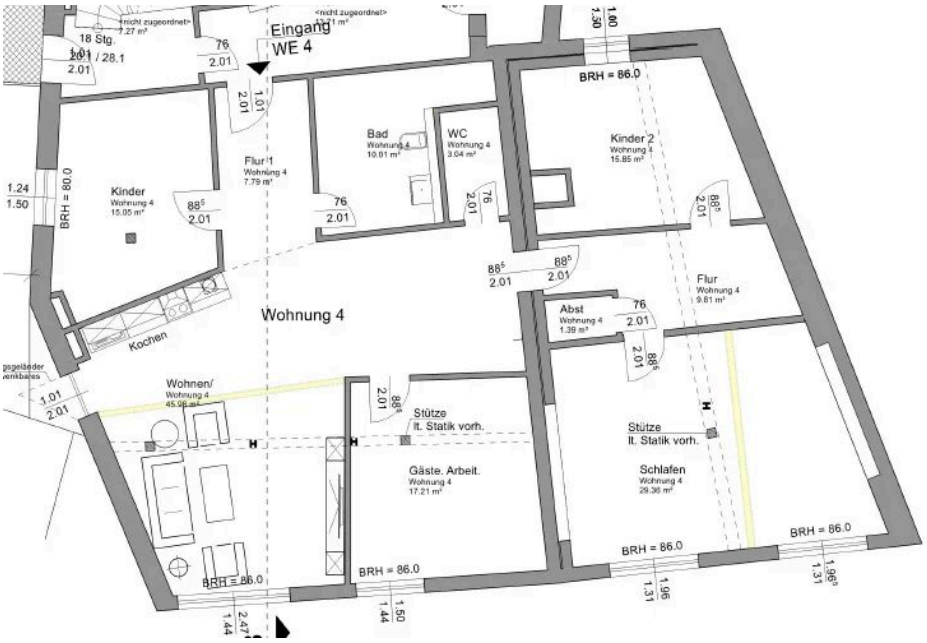
Die Immobilie





Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Ein erster Eindruck

Diese moderne Bürofläche bietet eine großzügige Nutzfläche von ca. 155 m² und präsentiert sich als vielseitig nutzbare Immobilie für anspruchsvolle Geschäftsleute oder Unternehmen, die Wert auf ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld legen. Im Jahr 2026 umfassend modernisiert, überzeugt das Objekt mit durchdachten Ausstattungsdetails und einer funktionalen Raumaufteilung.

Zur Verfügung stehen insgesamt sechs Zimmer, die eine flexible Nutzung als Arbeits-, Besprechungs- oder Aufenthaltsräume ermöglichen. Die Bürofläche bietet fünf separat nutzbare Räume, die sich hervorragend als Einzel- oder Gemeinschaftsbüros eignen. Somit lässt sich das Raumkonzept individuell an die jeweiligen Anforderungen anpassen, beispielsweise für unterschiedliche Teams oder den Empfang von Klientinnen und Klienten. Zusätzlich steht ein weiteres Zimmer zur multifunktionalen Nutzung bereit.

Das modern ausgestattete Duschbad ist mit einer separaten WC-Einheit versehen, was gerade bei einer intensiven Nutzung durch mehrere Mitarbeiter oder Besucher einen besonderen Komfort bietet. Die Sanitärbereiche sind zweckmäßig gestaltet und unterstützen einen reibungslosen Arbeitsalltag.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist der schöne Vinylboden in Eichenoptik, der sich harmonisch in das Gesamtbild der modernen Flächen einfügt und für eine helle, freundliche Atmosphäre sorgt. Der Bodenbelag ist pflegeleicht und eignet sich besonders gut für die Nutzung in stark frequentierten Geschäftsbereichen.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die eine zuverlässige und gleichmäßige Beheizung aller Räume gewährleistet. Dadurch entsteht das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima – ein bedeutender Faktor für konzentriertes Arbeiten und das Wohlbefinden von Mitarbeitenden und Gästen.

Diese Bürofläche vereint Komfort, zeitgemäße Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin, damit Sie sich vor Ort ein Bild von den Gegebenheiten machen können. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Ihre Geschäftsräume in einem modernisierten, ansprechenden Umfeld zu positionieren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Ausstattung und Details

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- inkl. Stellplatz

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Alles zum Standort

Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen

Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.

Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtiges rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.

Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.

Objektnummer: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com