Villmar

Kleines Einfamilienhaus zwischen Limburg und Bad Camberg in Villmar

Objektnummer: 26189018



KAUFPREIS: 189.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 158 m²

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Auf einen Blick

Objektnummer	26189018
Wohnfläche	ca. 120 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1930

Kaufpreis	189.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

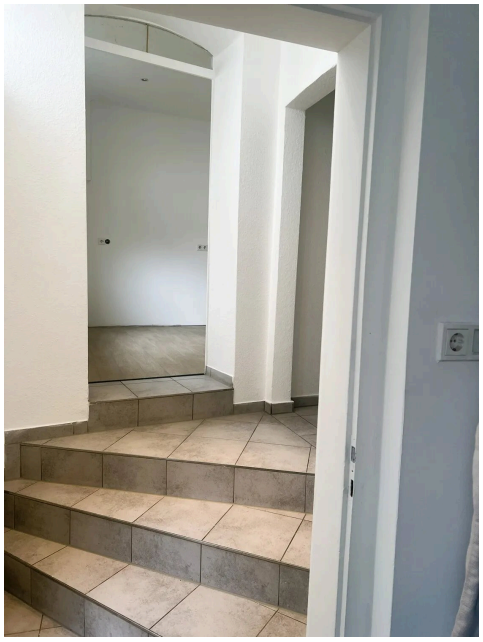
Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie

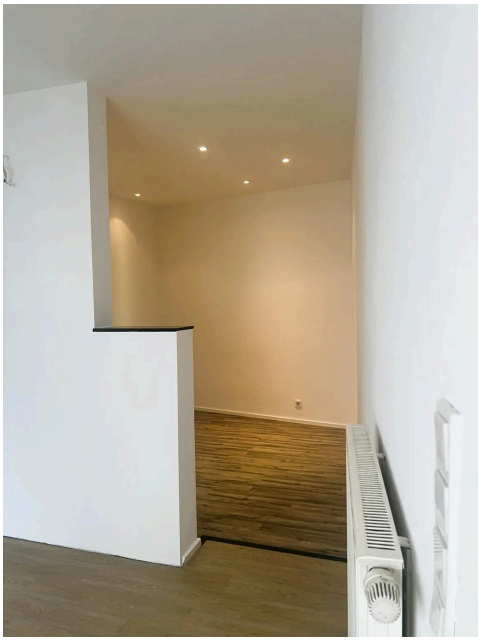




Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie

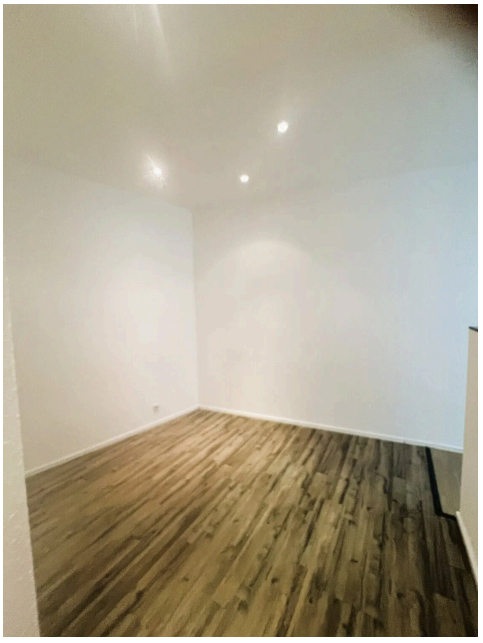




Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie

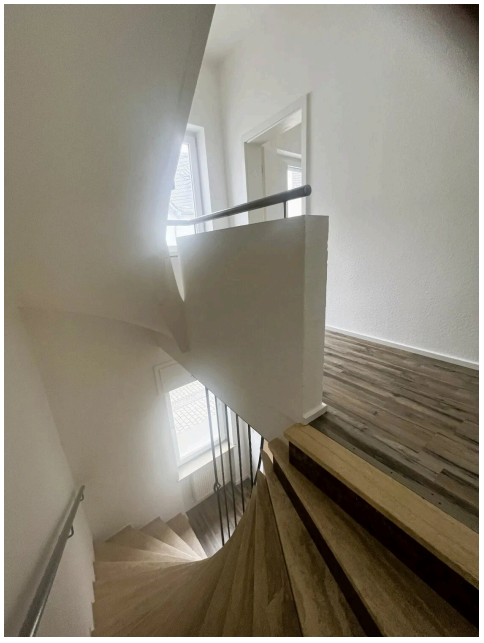




Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

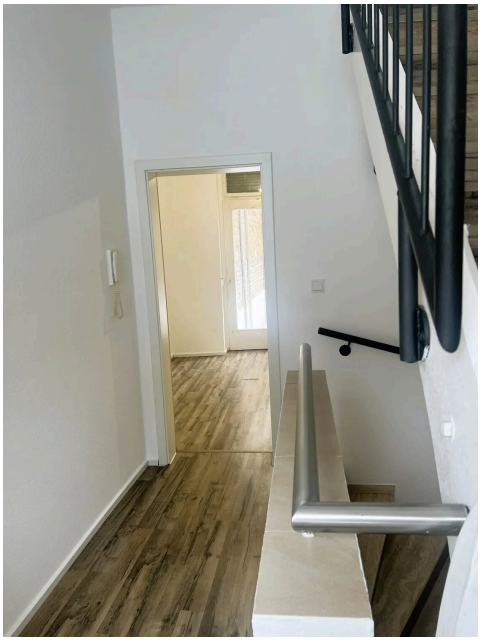
Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie

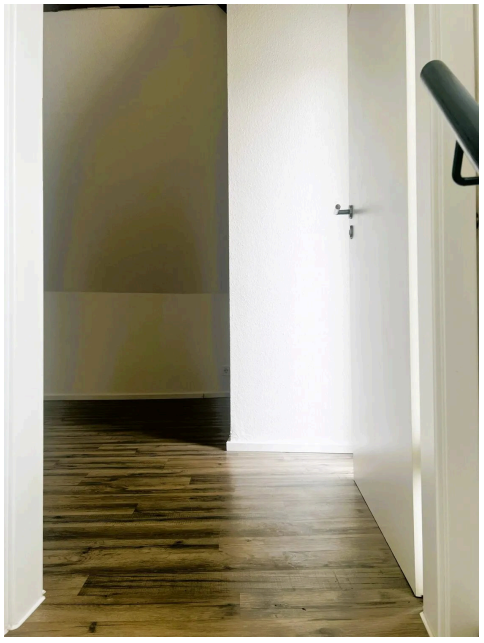




Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

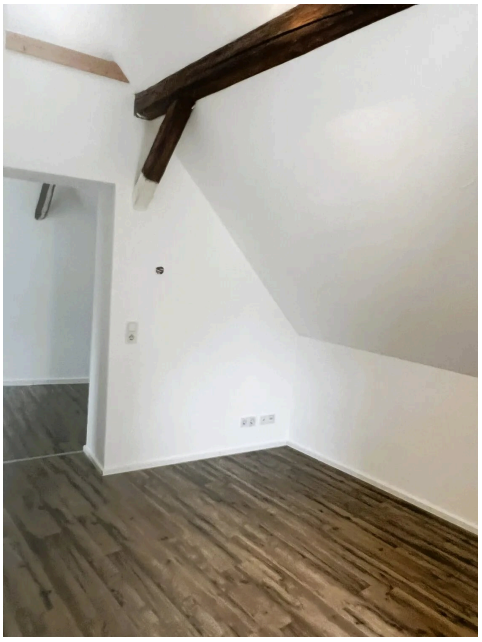
Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie





Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie

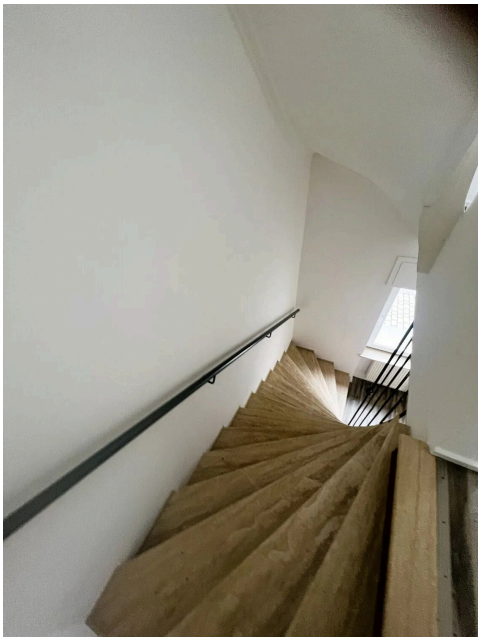




Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie



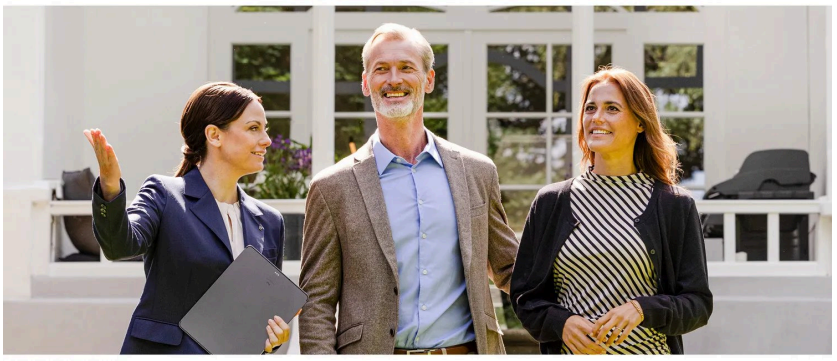


Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Ein erster Eindruck

Ob Sie ein neues Zuhause für Ihre Familie suchen oder einfach mehr Platz für Ihre individuellen Lebensentwürfe benötigen: Dieses renovierte Einfamilienhaus bietet Raum für Ihre Ideen und lädt dazu ein, besichtigt zu werden.

Dieses Einfamilienhaus, bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und insgesamt sechs Zimmern viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie eignet sich ideal für Familien.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, Insgesamt gibt es sechs Schlafzimmer, die vielfältig genutzt werden können, etwa als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Neben den Schlafräumen verfügt die Immobilie über zwei funktionelle Badezimmer, die ausreichend Komfort für eine größere Familie bieten. Ebenso vorhanden ist ein Balkon die zusätzlichen Außenbereich zur Verfügung stellt und zum Verweilen einlädt.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Haus bietet.

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Ausstattung und Details

- renovierte 6 Zimmer mit überdachter Terrasse
- 2 Bäder

Aufteilung:
EG- Abstellraum, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnen
OG- Flur, Zimmer 2, Bad, Zimmer 3 mit Zugang zur Terrasse
DG- Zimmer 4, Zimmer 5, Zimmer 6

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Alles zum Standort

Villmar bietet eine solide Grundversorgung, lokale Nahversorger, Einzelhandelsgeschäfte und Banken sind vorOrt.. Aber auch für den medizinischen Bedarf stehen Ärzte, Apotheken, ein Reha-Zentrum sowie Seniorenheime innerhalb der Gemeinde zur Verfügung.
Hinsichtlich Betreuung und Schuldbildung sind insgesamt fünf – zum Teil auch ganztägige – Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Kinderkrippe in der Gemeinde angesiedelt. Mit der Johann-Christian-Senckenberg-Schule Villmar/Runkel verfügt Villmar über eine Eingangsstufe, Grundschule und integrierte Gesamtschule. Eine weitere Grundschule ist im Ortsteil Aumenau vorzufinden.
Zudem besitzt Villmar ein reiches Angebot an Freizeiteinrichtungen und Veranstaltungen, wie das Lahn-Marmor-Museum, das Naturdenkmal "Unica-Bruch", der Lahntalradweg, die Wanderwege, der Nikolaus-Homm-Park, ein Festival, diverse Denkmäler, die Bücherei sowie Wassersportmöglichkeiten und sonstige Sportstätten.
Mit ihren guten Verkehrsanbindungen zur BAB A3 und den Bundesstraßen B8, B49, und B417, ist Villmar verkehrsgünstig zu den regionalen und überregionalen Zentren gelegen.
Darüber hinaus verfügen die Ortsteile Villmar und Aumenau jeweils über einen Bahnhof an der Lahntalbahn "Koblenz-Limburg-Villmar-Wetzlar-Gießen".

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26189018 - 65606 Villmar

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com