Selters (Taunus) / Eisenbach

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Scheune Nähe Bad Camberg - Selters

Objektnummer: 26189026



KAUFPREIS: 269.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 320 m²

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26189026
Wohnfläche	ca. 106 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1920
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	269.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 120 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

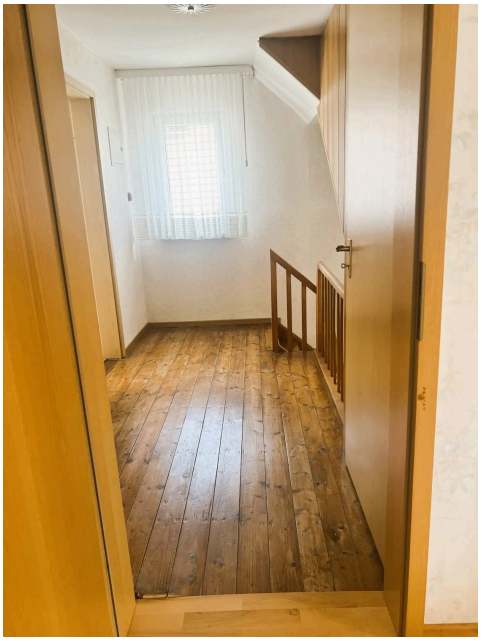
Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie

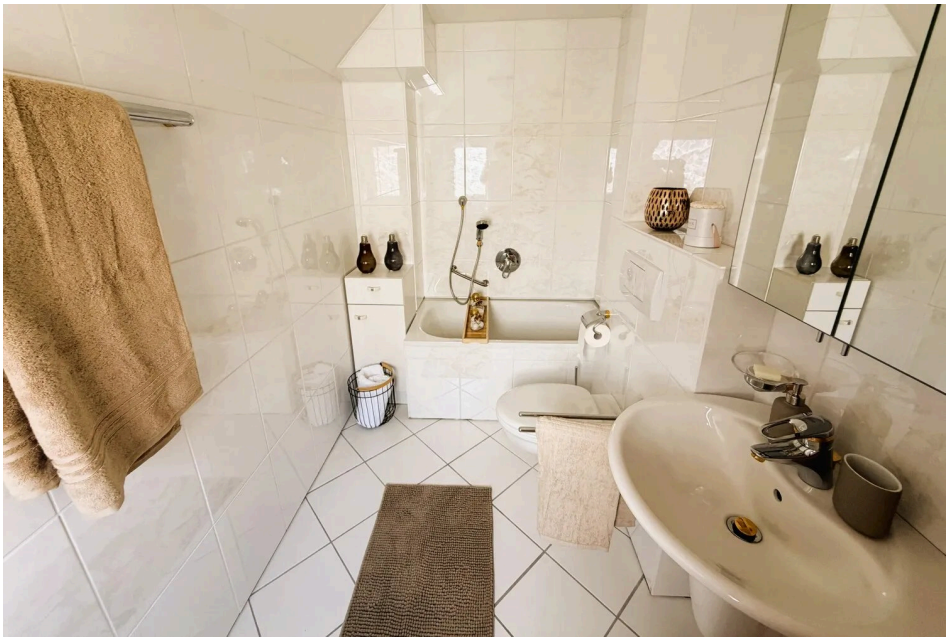




Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1920 bietet ein ansprechendes Zuhause.

Das Haus umfasst insgesamt vier Zimmer, die flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Die zwei vorhandenen Badezimmer gewährleisten zusätzlichen Komfort im Alltag, indem sie den morgendlichen Ablauf für die ganze Familie oder Besucher erleichtern.

Durch die Modernisierung der Fenster erfüllen diese heutige Energiestandards und tragen zu einer verbesserten Energieeffizienz und einem angenehmen Raumklima bei. Die Erneuerung der Bäder sorgt für einen zeitgemäßen Ausstattungsstandard und schafft ein angenehmes Gefühl von Sauberkeit und Funktionalität. Auch das sanierte Dach trägt maßgeblich zum Werterhalt und zur Langlebigkeit der Immobilie bei.

Die gepflegte Ausstrahlung des Hauses spiegelt sich besonders im harmonischen Gesamtbild der Immobilie wieder. Hier wurde Wert darauf gelegt, den Charakter des Hauses zu bewahren und gleichzeitig wichtige technische und optische Bereiche auf den aktuellen Stand zu bringen.

Die Ausstattung der Immobilie entspricht einem gepflegten Zustand. Modernisierte Elemente wie Fenster, Bäder und Dach stellen sicher, dass keine unmittelbaren Investitionen anfallen. Zugleich bleibt der authentische Stil des Baujahres erhalten.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus eine attraktive Kombination aus Tradition und zeitgemäßer Modernisierung. Wer auf der Suche nach einer Immobilie mit Charakter, gepflegter Substanz, findet hier eine ansprechende Option. Bei Interesse sind Besichtigungen nach Absprache möglich, um das Potenzial und die Atmosphäre des Hauses persönlich zu erleben.

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Ausstattung und Details

- gepflegtes älteres Haus mit Scheune
- Baujahr ca. 1920 und 1962 erweitert
- Innenhof und Scheune
- Speicher ausbaubar

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Alles zum Standort

Selters (Taunus), insbesondere der Ortsteil Eisenbach, besticht durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre, die inmitten der reizvollen Natur des Taunus eine ideale Wohnqualität bietet. Die Gemeinde überzeugt mit einer soliden Infrastruktur und einer sicheren Umgebung, die insbesondere Familien ein behagliches und sorgenfreies Zuhause ermöglicht. Die Nähe zum Rhein-Main-Gebiet gewährleistet zugleich eine ausgezeichnete Anbindung an wirtschaftliche Zentren wie Frankfurt, Limburg und Wiesbaden, was den Alltag flexibel und komfortabel gestaltet.

Diese Kombination aus sicherer Wohnlage, naturnahem Umfeld und umfassender Infrastruktur macht Selters (Taunus) – Eisenbach zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Balance zwischen Geborgenheit, Bildung und Freizeit legen. Hier wächst Ihre Familie in einem Umfeld auf, das Vertrauen schenkt und Zukunftsperspektiven eröffnet.

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26189026 - 65618 Selters (Taunus) / Eisenbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com