Diez

Wohnen Sie in einem Märchenschloss mitten in Diez!

Objektnummer: 26189032



KAUFPREIS: 249.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 67.5 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Auf einen Blick

Objektnummer	26189032
Wohnfläche	ca. 67.5 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1250

Kaufpreis	249.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie

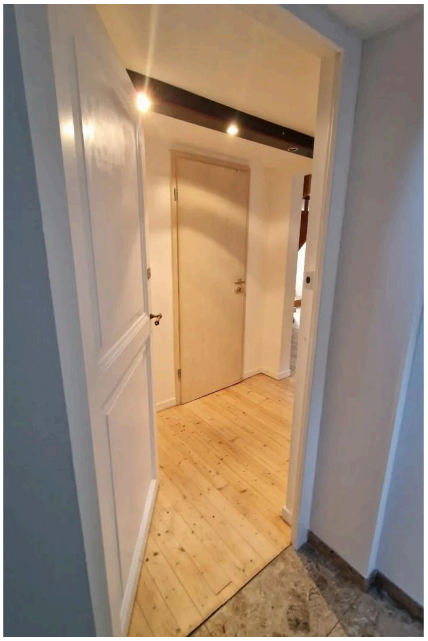




Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

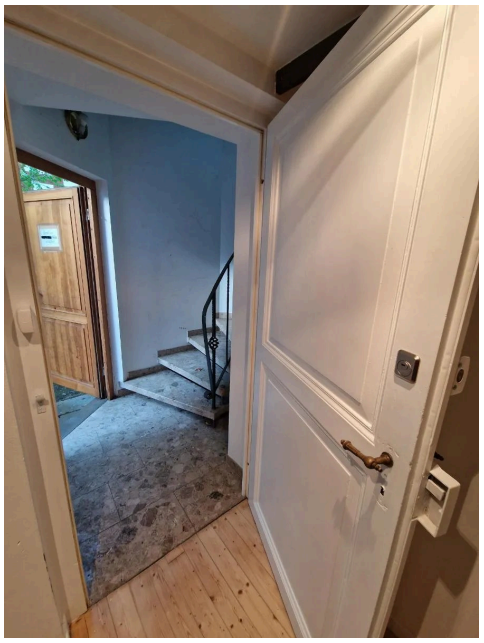
Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

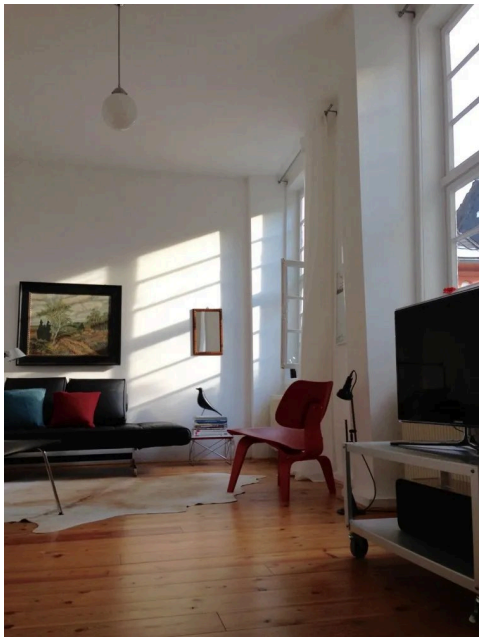
Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

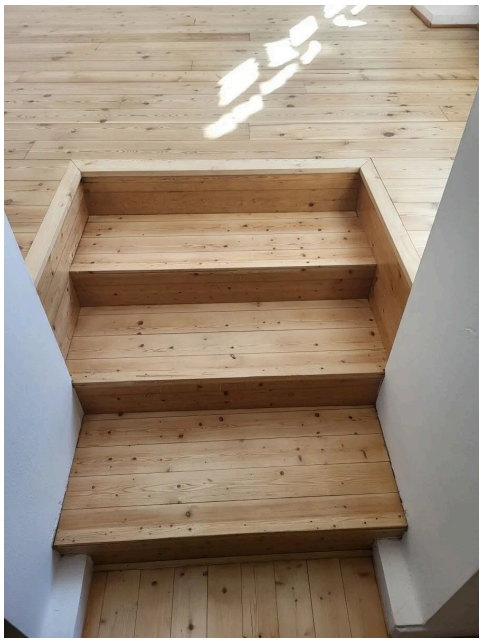
Die Immobilie

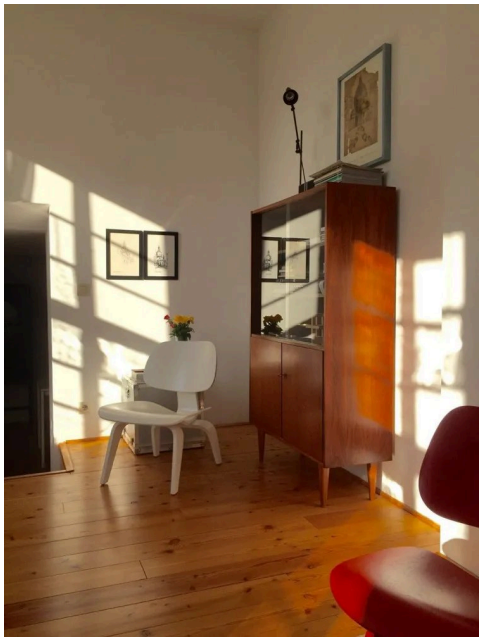




Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie

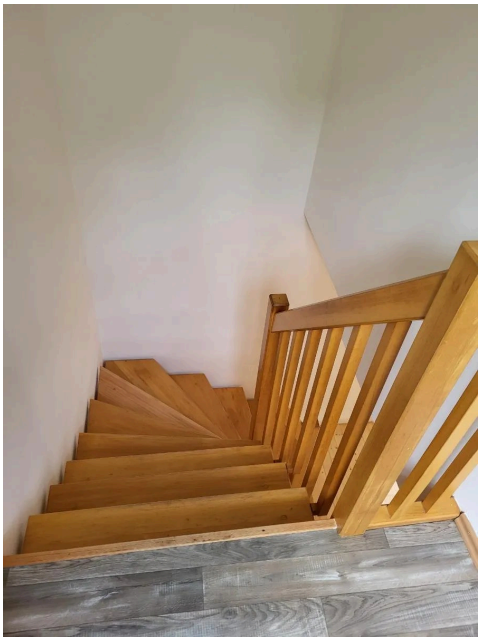




Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

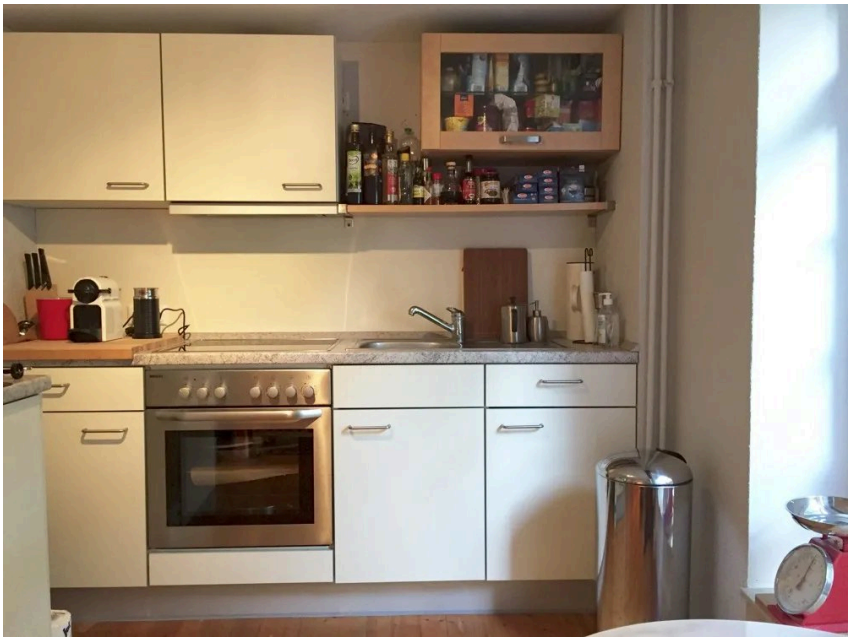
Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie

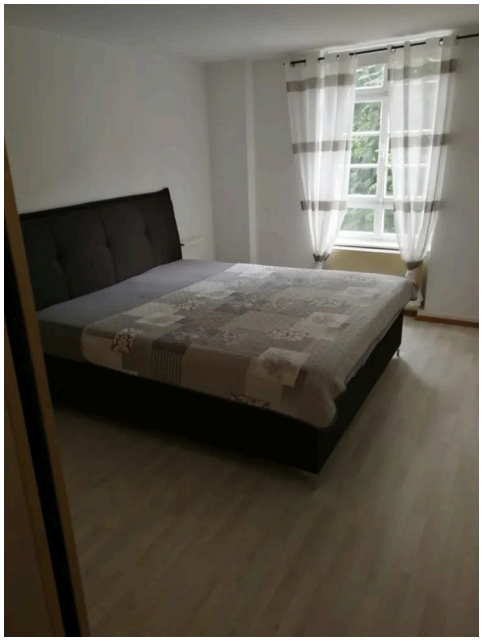




Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

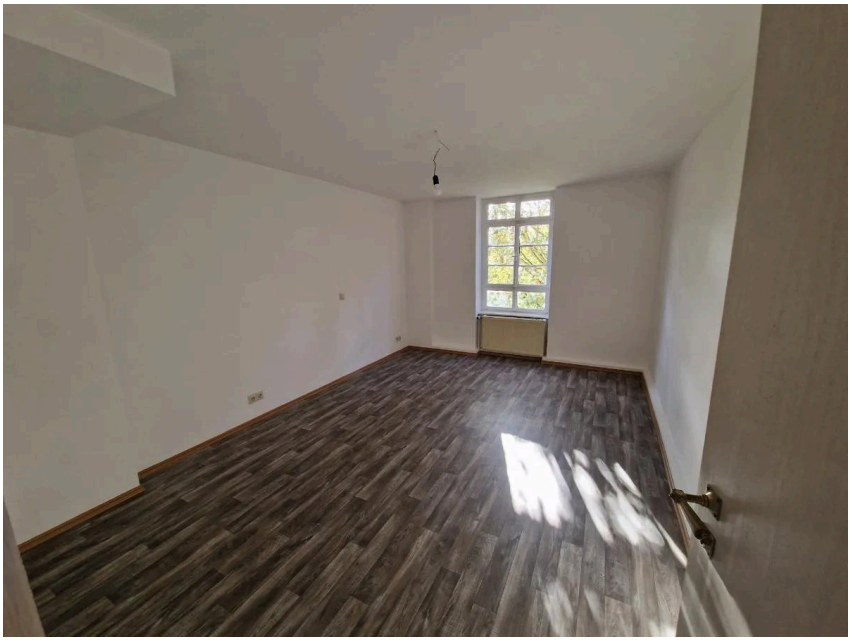
Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie

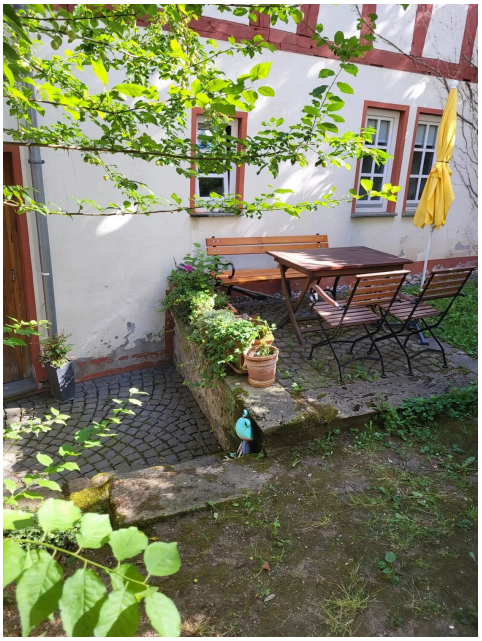




Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie





Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Die Immobilie



Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Ein erster Eindruck

Die einzigartige Wohnung können Sie entweder kaufen oder mieten.

Wohnen Sie in einem einzigartigem Ambiente, in einem Unikat, nicht vergleichbar mit sonst üblichen Wohnungen.

Das Haupthaus des verträumten Schlosses mit seinen hohen Räumen in gehobener Ausstattung liegt zentral gegenüber dem Zugangstor. Die große Treppe zum Haupteingang mit dem Glasvorbau bietet ein stilvolles Entree zu den Räumen der Hauptwohnung. Die hohen hellen Räume schmücken Stuck und Türverziehrungen. Der Seitenpavillion wird zudem geschmückt durch den Erker mit seinem vorgelagerten Balkon.
Die Maisonette-Wohnung und die oberen Stockwerke sind durch den Turm zu erreichen.
Sozusagen direkt vor der Tür besteht die Möglichkeit der Mitnutzung des Gartens mit Freisitz.

Im ehem. Pferdestall und Kutschenremise befinden sich nun schöne Eigentumswohnungen.

Umgeben wird das gesamte Anwesen von einer Bruchsteinmauer durch das das Tor unter dem Wappen Einlass gewährt.

Das Anwesen liegt in einer Stadt an der Lahn im historischen Ortskern. Neben seiner reinen Wohnnutzung ist auch eine Home-Office-Nutzung denkbar.

Alternativ kann die Wohnung auch gemietet werden. Die monatliche Kaltmiete beträgt 750,00 €.

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Ausstattung und Details

- Unmittelbarer Zugang zur Wohnung über den Turmeingang im EG
- Unmittelbarer Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Freisitz
- Gas-Etagenheizung
- Historische raumhohe Holzfenster mit Sprossen
- Massivholzböden/ Dielen, Laminat und Fliesen
- Massivholztreppe
- Dacheindeckung in Schiefer
- Kabelanschluss mit schnellem Internet

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Alles zum Standort

Diese schöne Immobilie befindet sich in der historischen Altstadt von Diez. Schulen, Kindergärten, ein Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreicht. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die Fußgängerzone befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A3 Richtung Köln/ Wiesbaden sowie die B49 Richtung Gießen/ Limburg ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26189032 - 65582 Diez

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com