Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Wunderschöne Penthouse-Wohnung mit traumhafter Aussicht in Bestlage- Limburg Dietkirchen

Objektnummer: 26189035



KAUFPREIS: 479.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Auf einen Blick

Objektnummer	26189035
Wohnfläche	ca. 120 m²
Dachform	Pultdach
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2018
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	479.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergie-verbrauch	20.7 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	16.08.2036	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Die Immobilie





Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Die Immobilie





Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Die Immobilie

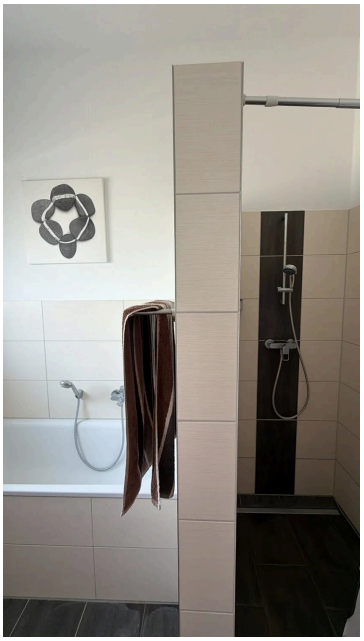




Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Die Immobilie





Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Die Immobilie





Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Ein erster Eindruck

In diesem herrlichen lichtdurchfluteten Penthouse mit seiner großzügigen Dachterrasse werden Sie sich wohlfühlen.

Die Hochwertigkeit auf jedem Quadratmeter überzeugen im zeitlosen Design in offener und lichtdurchfluteter Bauweise. Bodentiefe Fensterfronten, ausgestattet mit elektrischen Rollläden, die Fußböden aus einer sehr schönen Kombination aus Fliesen und Parkett sorgen für ein harmonisches Ambiente.

Besonders einladend wirkt das Penthouse durch hohe Decken bis zu 3,50 m.

Ein großzügiges offenes Wohnen-Essen-Kochen bildet das Herzstück der Wohnung, bei Bedarf lässt sich ein Home-Office mit integrieren.

Zusätzlich zum Bad verfügt das Gäste-WC über eine Dusche, perfekt wenn Gäste zu Besuch sind.

Genießen Sie Ihren Tag auf der großzügigen Terrasse mit einer teilweisen überdachten Fläche und einer Sonnenmarkise.

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Ausstattung und Details

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Dachterrasse mit Überdachung und elektrischer Markise
- Bodentiefe Fenster, dreifachverglast
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Hochwertiges Eichenholzparkett
- Moderne Bäder, u.a. bodengleich geflieste Dusche
- Einbauküche
- 1 Kellerraum, 1 Stellplatz

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Alles zum Standort

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie.

Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Objektnummer: 26189035 - 65553 Limburg an der Lahn / Dietkirchen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com