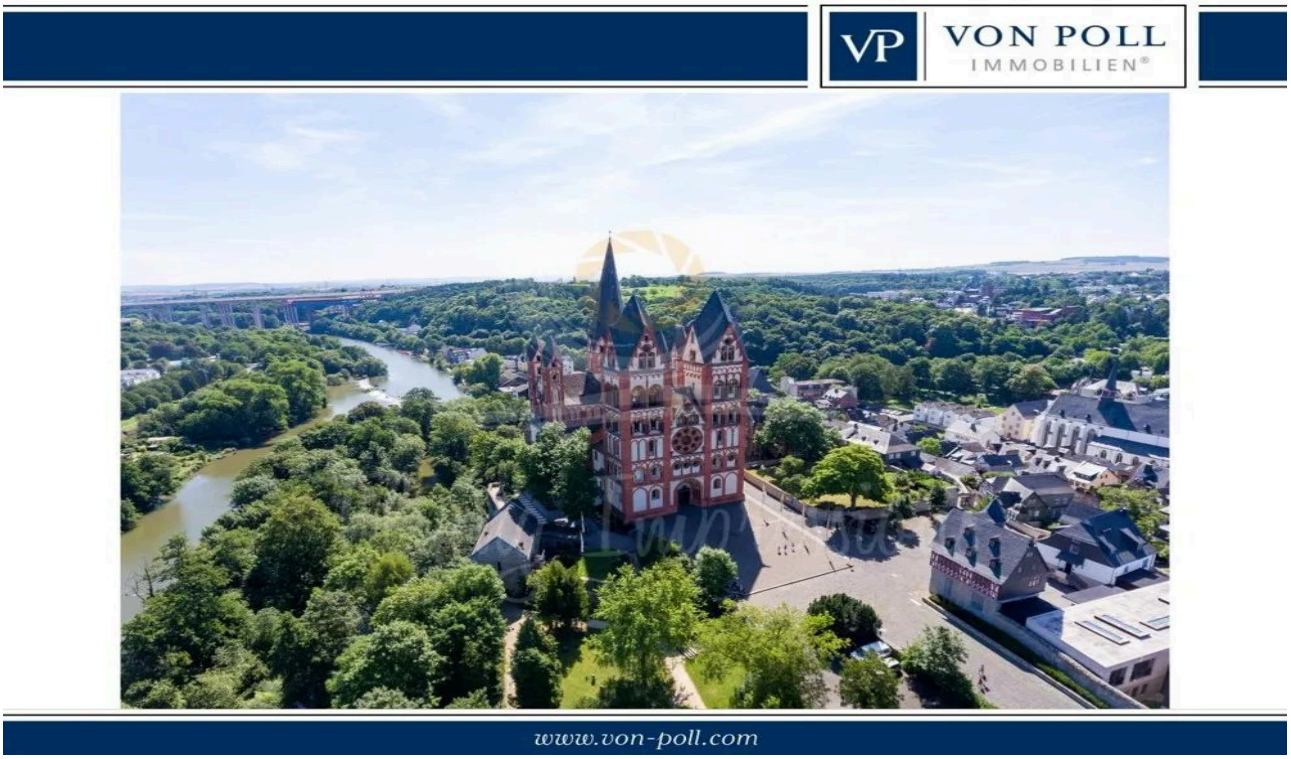
Limburg an der Lahn

Modernes Büro in Bürogemeinschaft in bester zentraler Lage von Limburg

Objektnummer: 26189047



MIETPREIS: 500 EUR

Objektnummer: 26189047 - 65549 Limburg an der Lahn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26189047 - 65549 Limburg an der Lahn

Auf einen Blick

Objektnummer	26189047
Dachform	Satteldach
Baujahr	1896

Mietpreis	500 EUR
Nebenkosten	100 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 24 m²
Modernisierung / Sanierung	2024
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 24 m²
Vermietbare Fläche	ca. 24 m²
Bürofläche	ca. 24 m²

Objektnummer: 26189047 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26189047 - 65549 Limburg an der Lahn

Ein erster Eindruck

Wir bieten 2 Räume mit 4 Schreibtischen in einer angenehmen Bürogemeinschaft an.

Für ein modernes und angenehmes Gemeinschaftsbüro wird eine sympathische Person bzw. ein kleines Unternehmen gesucht, dass gut zu der bestehenden Bürogemeinschaft passt.

Das Büro umfasst insgesamt 130 m² auf einer Etage mit Küche und Toilette.

In direkter Nachbarschaft sind diverse Banken, Läden, Praxen und Büros sowie attraktive Wohngebäude, architektonisch in die historische Altstadt integriert.

Besonders wichtig ist, dass es menschlich und beruflich gut passt. Wir suchen daher bewusst keinen beliebigen Untermieter, sondern jemanden, der diese Bürogemeinschaft bereichert.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Tätigkeit. Gerne können wir einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Objektnummer: 26189047 - 65549 Limburg an der Lahn

Ausstattung und Details

Die Gewerbefläche wurde 2025 renoviert.

Objektnummer: 26189047 - 65549 Limburg an der Lahn

Alles zum Standort

Fußgängerzone von Limburg. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Objektnummer: 26189047 - 65549 Limburg an der Lahn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com