Lahr/Schwarzwald

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage in Lahr

Objektnummer: 26191170



KAUFPREIS: 86.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 34.16 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Auf einen Blick

Objektnummer	26191170
Wohnfläche	ca. 34.16 m²
Etage	1
Zimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1991
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	86.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	96 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	08.10.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1991

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Die Immobilie





Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Die Immobilie





Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Die Immobilie



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0781 - 94 84 351 0

Partner-Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | offenburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/offenburg*

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Lahr mit einer Wohnfläche von ca. 35 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1991 und ist bequem über einen Aufzug erreichbar, der einen komfortablen und nahezu barrierearmen Zugang ermöglicht. Die Wohnung ist derzeit leerstehend und somit sofort bezugsfrei. Dadurch eignet sie sich ideal sowohl zur Eigennutzung für Singles oder Pendler als auch als attraktive Kapitalanlage.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den einladenden Eingangsbereich. Links befindet sich das Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken und WC. Gegenüber bietet eine praktische Garderobennische zusätzlichen Stauraum.

Geradeaus öffnet sich der helle und gut geschnittene Wohn-, Ess- und Schlafbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Eine Küchenzeile lässt sich hier optimal integrieren und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.

Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnkomfort ideal ergänzt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Garagenstellplatz direkt vor dem Haus.

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Ausstattung und Details

- Renoviert
- Zugang zur Terrasse
- Garagenstellplatz
- Direkt bezugsfrei

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Alles zum Standort

Diese Wohnung befindet sich in einer Wohnlage in Lahr, die eine gute Anbindung sowie die Nähe zu Natur und städtischer Infrastruktur bietet. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das städtische Leben. Das Stadtzentrum von Lahr ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Kindergarten, Schulen, Apotheke, Ärzte und weitere Geschäfte sind in nur ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Den Bahnhof erreichen Sie in etwa 10 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit dem Fahrrad, was eine schnelle Verbindung nach Offenburg, Straßburg oder Freiburg ermöglicht.
Durch die Kombination aus hoher Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnaher Lage ist die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region stabil und zukunftssicher. Damit stellt diese Immobilie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine solide Investition dar.

Objektnummer: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg
Tel.: +49 781 - 94 84 351 0
E-Mail: offenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com