Offenburg

Renovierte Büro-/Geschäftsräume mit Garage und Stellplätzen in Offenburg-Hildboltsweier

Objektnummer: 26191180



MIETPREIS: 750 EUR

Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26191180
Baujahr	1962
Stellplatz	5 x Freiplatz, 1 x Garage

Mietpreis	750 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Bürofläche	ca. 110 m²

Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

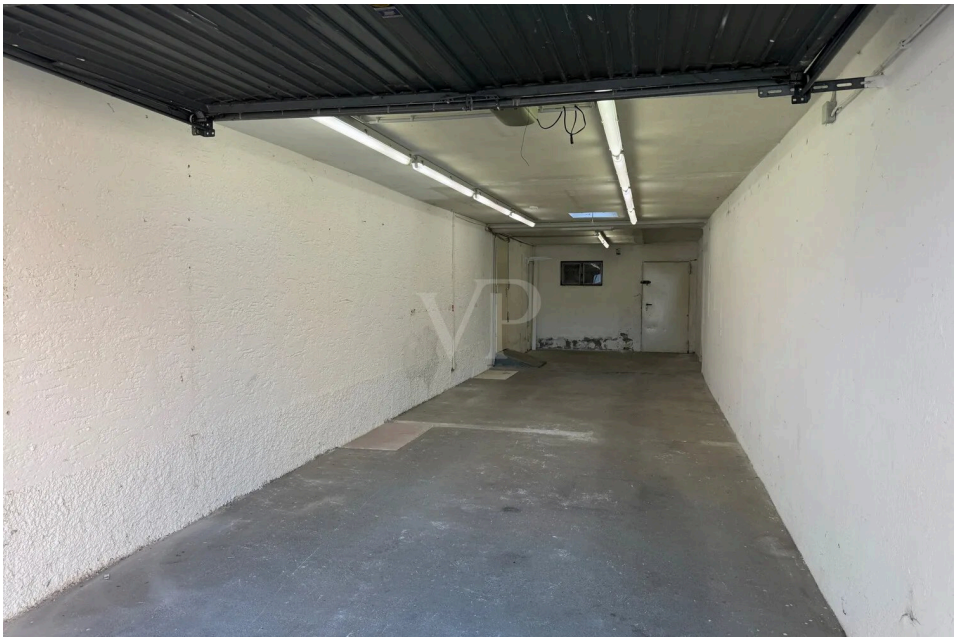
Die Immobilie





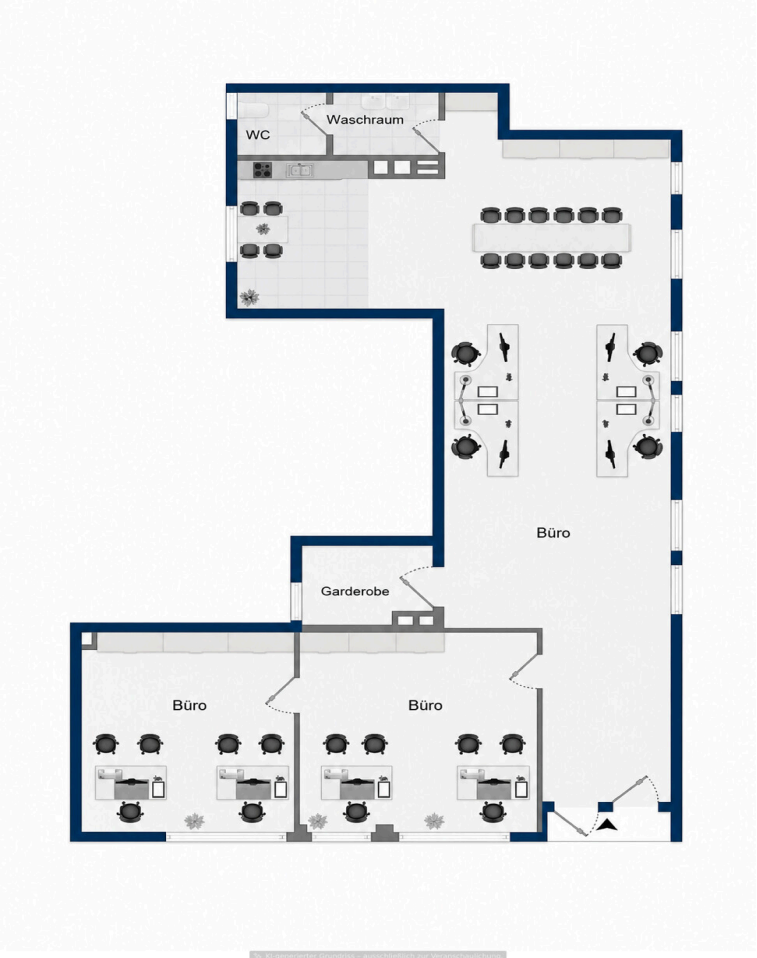
Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Ein erster Eindruck

Diese gut geschnittene Gewerbefläche bietet mit ca. 110 m² Bürofläche sowie einer Garage von ca. 44 m² optimale Voraussetzungen für Ihre neuen Geschäftsräume.

Die Fläche gliedert sich in ein großzügiges Großraumbüro, zwei Einzelbüros sowie eine Küche, die optional als Pausenraum genutzt werden kann. Telefon- und Netzwerkverkabelung, Beleuchtung sowie teilweise Einbauschränke sind bereits vorhanden. Fünf Parkplätze direkt vor dem Eingang runden das Angebot ab.

Die Bürofläche befindet sich im Offenburger Stadtteil Hildboltsweier und ist gut erreichbar.

Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Ausstattung und Details

- Böden und Wände 2026 vollständig renoviert
- Beleuchtung
- Einbauschränke
- 5 Parkplätze direkt vor dem Eingang
- Garage ca. 44 m²

Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Alles zum Standort

Offenburg ist die Kreisstadt des Ortenaukreises und liegt verkehrsgünstig zwischen dem Schwarzwald und der Rheinebene. Die Stadt verfügt über eine direkte Autobahnanbindung an die A5 sowie einen ICE-Bahnhof mit schnellen Verbindungen in Richtung Frankfurt und Basel. Der Stadtteil Hildboltsweier liegt ruhig im südlichen Stadtgebiet und ist dennoch gut an das Offenburger Stadtzentrum angebunden.

Objektnummer: 26191180 - 77656 Offenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg
Tel.: +49 781 - 94 84 351 0
E-Mail: offenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com