Idstein

Seniorengerechte Penthouse-Wohnung für Ü55-Jährige

Número de propiedad: 26192047



PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

De un vistazo

Número de propiedad	26192047
Superficie habitable	ca. 136 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.600 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	02.04.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	38 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad





Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad





Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad





Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

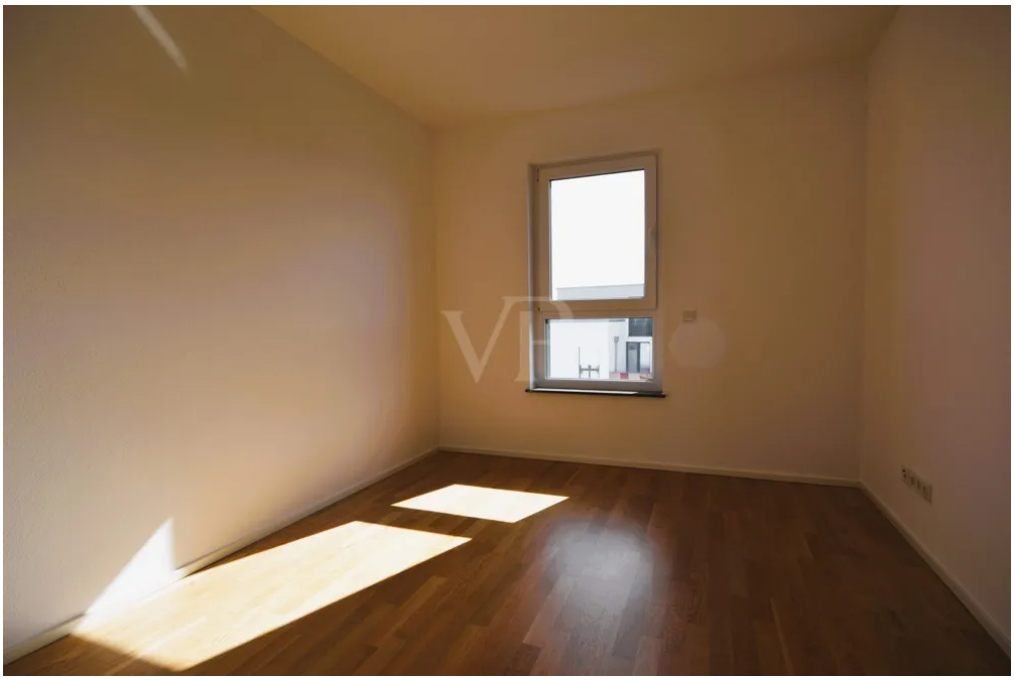
La propiedad

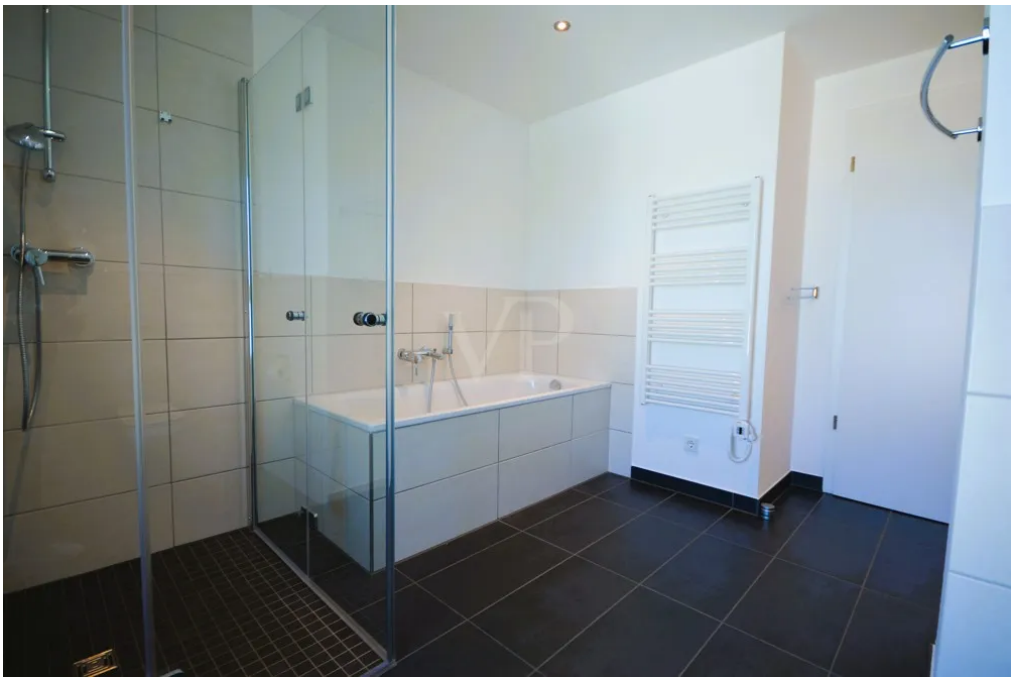




Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad





Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad





Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad





Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad





Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

Una primera impresión

Diese lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung ist Teil einer Wohnresidenz für über 55-Jährige im Nassauviertel. Die gesamte Anlage ist seniorengerecht ausgestattet und Sie erreichen die großzügige Wohneinheit, die v.a. durch ihre S/W Terrasse mit fast 80m² besticht, durch einen Fahrstuhl in die oberste Etage.

Großzügig geschnitten und mit 2 Bädern sowie einem eigenen, praktischen HWR mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet, überzeugt diese Wohnung v.a. durch ihre weitläufigen Blick- und Lichtachsen und dem seniorengerechten Zuschnitt.

2 Schlafzimmer und ein offener Wohn-Kochbereich (Kochzeile!) mit direktem Zugang zu der fantastischen Sonnenterrasse, die zum Teil überdacht ist. Hier finden v.a. Naturfreunde ihre Freude am eigenen Kräuter- und Blumenbeet in den diversen Kübeln.
Die lediglich funktionale Küchenzeile beinhaltet alle erdenklichen Elektrogeräte.
Das Ensuite-Bad, direkt zugänglich vom Hauptschlafzimmer, ist mit einer Badewanne sowie ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein 2. Duschbad bspw. für Gäste ergänzt die Wohnung sinnvoll.

Großartig sind die im Haus angebotenen Möglichkeiten, wie bspw. ein Fitnessraum oder ein Gemeinschaftsraum für interne Treffen.
Zur Wohnung gehört ein separat ausgewiesener PKW-Stellplatz mit zusätzlich 30.-EUR mtl. sowie selbstverständlich ein eigener Kellerraum.

Das Ärztehaus mit Apotheke liegt nur wenige Schritte entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gegeben.

Zu Ihrer Information: Optional könnten Sie einen Betreuungsvertrag mit dem DRK oder ähnliche Anbieter abschließen und gemäß der Teilungserklärung müssen Mieter das 55. Lebensjahr vollendet haben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Anfragen ohne Altersnachweis nicht beantwortet werden können.

Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist, benötigen wir bitte etwas Vorlaufzeit für die Terminierung Ihrer Besichtigungsanfrage. Bezugsfrei ab 01.01.2027.

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

Detalles de los servicios

- 3-fach verglaste Fenster
- LEICHT Pantryküche mit Dampfgarer, Backofen, Spülmaschine, Kühl- u. Gefrierkombination und Apothekerschrank
- Echtholz Parkettböden
- Elektrische Rollläden mit Somfy-Steuerung
- überbreite Türen und Durchgänge, alle schwellenlos
- Be- und Entlüftung
- Außenbewässerung auf der Terrasse
- Glasdach, teilüberdachte Terrasse
- bepflanzte Blumenkübel
- Außenstellplatz für PKW
- Kellerraum
- Gemeinschafts-Fitnessraum
- Separater Keller mit E-Anschlüssen für E-Bike oder Rollstühle
- Großer Innenhof mit Garten

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

Todo sobre la ubicación

Stadtnahe und gefragte Wohngebietslage.
Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Ärztehaus, Einkaufsmöglichkeiten sowie den öffentlichen Verkehrsanbindungen sind es nur wenige Minuten.
Selbstverständlich finden Sie in dieser Kleinstadt alle Annehmlichkeiten mit einer erstklassigen Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt!
Bekannt für seine Jazztage, bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch zwei Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Número de propiedad: 26192047 - 65510 Idstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com