Idstein

Seniorengerechte Penthouse-Wohnung für Ü55-Jährige

Codice oggetto: 26192047



PREZZO D'AFFITTO: 1.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26192047	Prezzo d'affitto	1.600 EUR
Superficie netta	ca. 136 m²	Costi aggiuntivi	400 EUR
Vani	3	Appartamento	Attico
Camere da letto	2	Stato dell’immobile	Curato
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2016	Superficie lorda	ca. 10 m²
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)	Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	38 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	02.04.2027	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà





Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà





Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà





Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

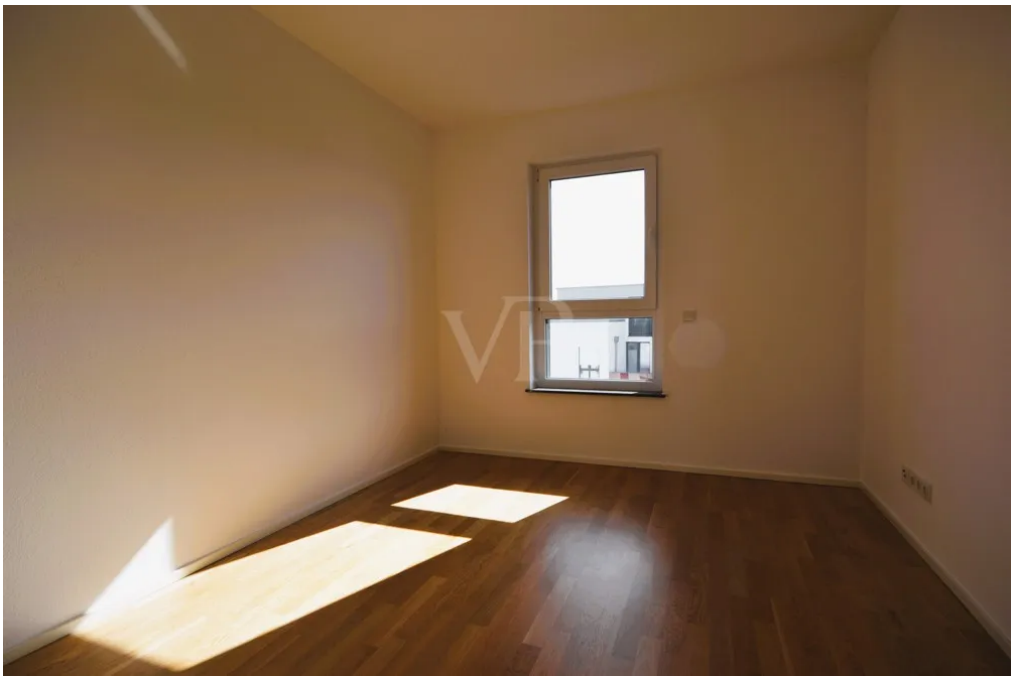
La proprietà

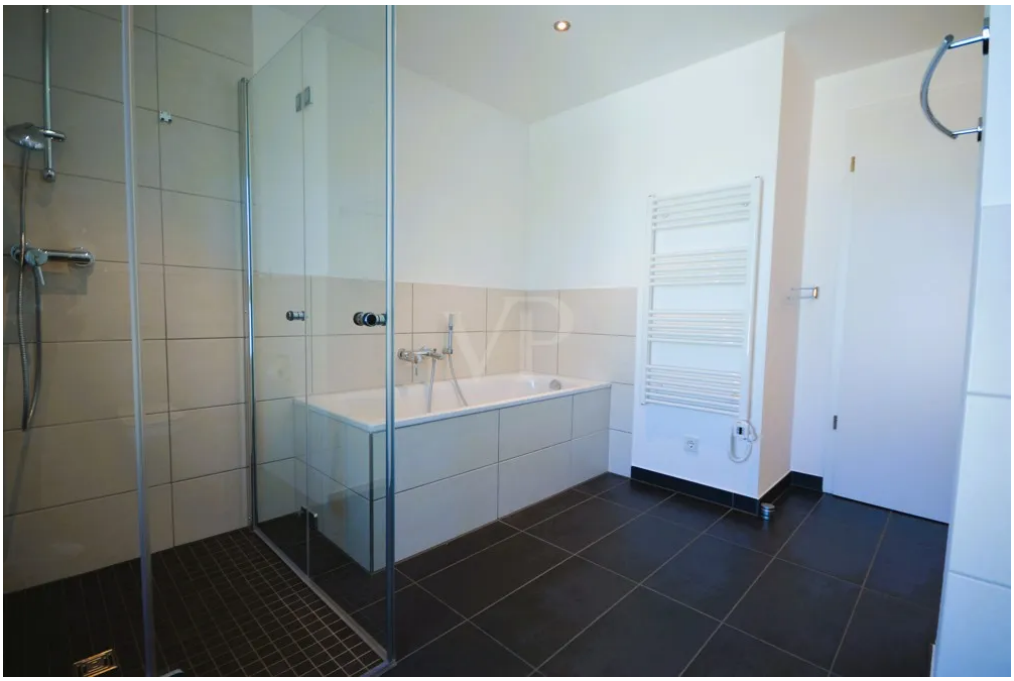




Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà





Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà





Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà





Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà





Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

La proprietà



Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

Una prima impressione

Diese lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung ist Teil einer Wohnresidenz für über 55-Jährige im Nassauviertel. Die gesamte Anlage ist seniorengerecht ausgestattet und Sie erreichen die großzügige Wohneinheit, die v.a. durch ihre S/W Terrasse mit fast 80m² besticht, durch einen Fahrstuhl in die oberste Etage.

Großzügig geschnitten und mit 2 Bädern sowie einem eigenen, praktischen HWR mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet, überzeugt diese Wohnung v.a. durch ihre weitläufigen Blick- und Lichtachsen und dem seniorengerechten Zuschnitt.

2 Schlafzimmer und ein offener Wohn-Kochbereich (Kochzeile!) mit direktem Zugang zu der fantastischen Sonnenterrasse, die zum Teil überdacht ist. Hier finden v.a. Naturfreunde ihre Freude am eigenen Kräuter- und Blumenbeet in den diversen Kübeln.
Die lediglich funktionale Küchenzeile beinhaltet alle erdenklichen Elektrogeräte.
Das Ensuite-Bad, direkt zugänglich vom Hauptschlafzimmer, ist mit einer Badewanne sowie ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein 2. Duschbad bspw. für Gäste ergänzt die Wohnung sinnvoll.

Großartig sind die im Haus angebotenen Möglichkeiten, wie bspw. ein Fitnessraum oder ein Gemeinschaftsraum für interne Treffen.
Zur Wohnung gehört ein separat ausgewiesener PKW-Stellplatz mit zusätzlich 30.-EUR mtl. sowie selbstverständlich ein eigener Kellerraum.

Das Ärztehaus mit Apotheke liegt nur wenige Schritte entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gegeben.

Zu Ihrer Information: Optional könnten Sie einen Betreuungsvertrag mit dem DRK oder ähnliche Anbieter abschließen und gemäß der Teilungserklärung müssen Mieter das 55. Lebensjahr vollendet haben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Anfragen ohne Altersnachweis nicht beantwortet werden können.

Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist, benötigen wir bitte etwas Vorlaufzeit für die Terminierung Ihrer Besichtigungsanfrage. Bezugsfrei ab 01.01.2027.

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

Dettagli dei servizi

- 3-fach verglaste Fenster
- LEICHT Pantryküche mit Dampfgarer, Backofen, Spülmaschine, Kühl- u. Gefrierkombination und Apothekerschrank
- Echtholz Parkettböden
- Elektrische Rollläden mit Somfy-Steuerung
- überbreite Türen und Durchgänge, alle schwellenlos
- Be- und Entlüftung
- Außenbewässerung auf der Terrasse
- Glasdach, teilüberdachte Terrasse
- bepflanzte Blumenkübel
- Außenstellplatz für PKW
- Kellerraum
- Gemeinschafts-Fitnessraum
- Separater Keller mit E-Anschlüssen für E-Bike oder Rollstühle
- Großer Innenhof mit Garten

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

Tutto sulla posizione

Stadtnahe und gefragte Wohngebietslage.
Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Ärztehaus, Einkaufsmöglichkeiten sowie den öffentlichen Verkehrsanbindungen sind es nur wenige Minuten.
Selbstverständlich finden Sie in dieser Kleinstadt alle Annehmlichkeiten mit einer erstklassigen Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt!
Bekannt für seine Jazztage, bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch zwei Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Codice oggetto: 26192047 - 65510 Idstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com