Idstein

Seniorengerechte Penthouse-Wohnung für Ü55-Jährige

Número da propriedade: 26192047



PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • **ÁREA:** ca. 136 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

Numa vista geral

Número da propriedade	26192047
Área	ca. 136 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2016
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.600 EUR
Custos adicionais	400 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Aquecimento por chão radiante**
Fonte de Energia	**Remoto**
Certificado Energético válido até	**02.04.2027**
Aquecimento	**Gás**

Certificado Energético	**Consumo energético final**
Procura final de energia	**38 kWh/m²a**
Classificação energética	**A**
Ano de construção de acordo com o certificado energético	**2016**

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel





Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel





Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel





Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

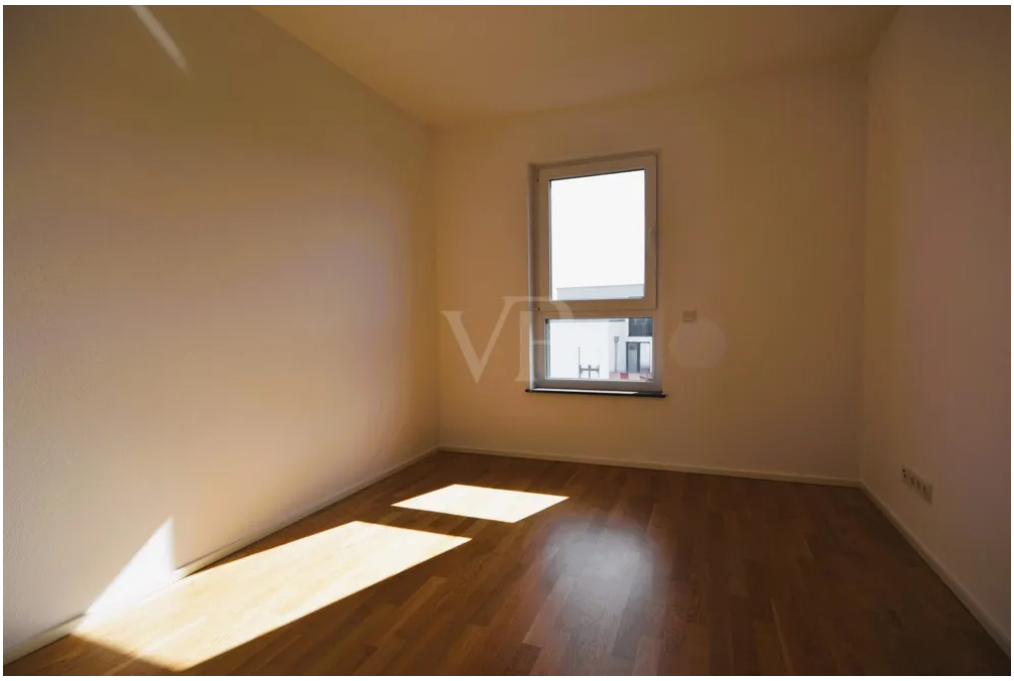
O imóvel

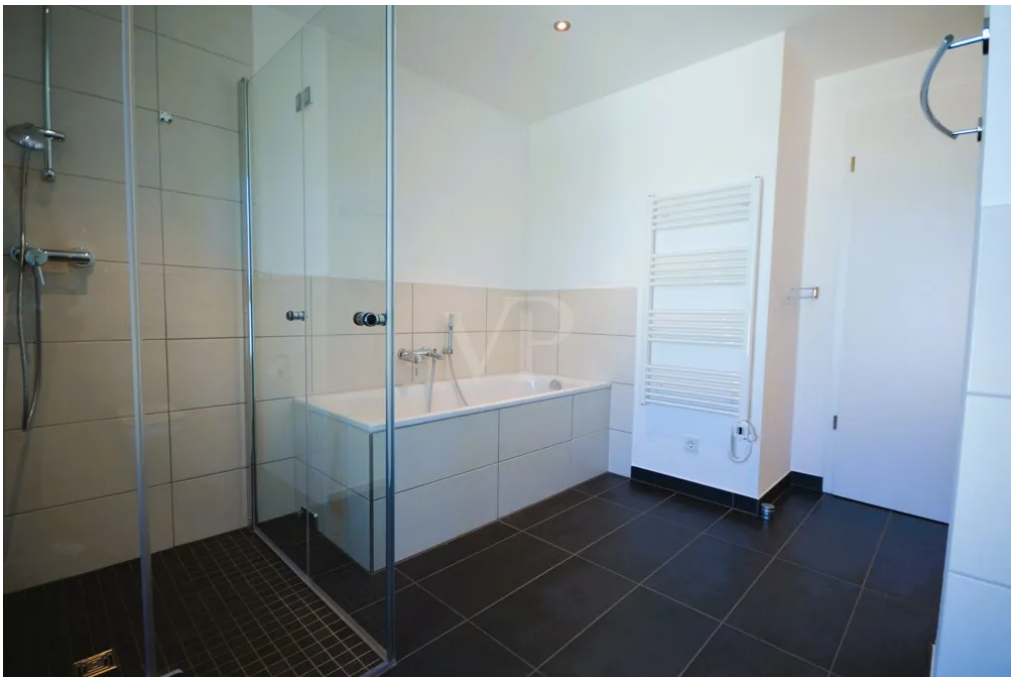




Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel





Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel





Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel





Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel





Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

Uma primeira impressão

Diese lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung ist Teil einer Wohnresidenz für über 55-Jährige im Nassauviertel. Die gesamte Anlage ist seniorengerecht ausgestattet und Sie erreichen die großzügige Wohneinheit, die v.a. durch ihre S/W Terrasse mit fast 80m² besticht, durch einen Fahrstuhl in die oberste Etage.

Großzügig geschnitten und mit 2 Bädern sowie einem eigenen, praktischen HWR mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet, überzeugt diese Wohnung v.a. durch ihre weitläufigen Blick- und Lichtachsen und dem seniorengerechten Zuschnitt.

2 Schlafzimmer und ein offener Wohn-Kochbereich (Kochzeile!) mit direktem Zugang zu der fantastischen Sonnenterrasse, die zum Teil überdacht ist. Hier finden v.a. Naturfreunde ihre Freude am eigenen Kräuter- und Blumenbeet in den diversen Kübeln.
Die lediglich funktionale Küchenzeile beinhaltet alle erdenklichen Elektrogeräte.
Das Ensuite-Bad, direkt zugänglich vom Hauptschlafzimmer, ist mit einer Badewanne sowie ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein 2. Duschbad bspw. für Gäste ergänzt die Wohnung sinnvoll.

Großartig sind die im Haus angebotenen Möglichkeiten, wie bspw. ein Fitnessraum oder ein Gemeinschaftsraum für interne Treffen.
Zur Wohnung gehört ein separat ausgewiesener PKW-Stellplatz mit zusätzlich 30.-EUR mtl. sowie selbstverständlich ein eigener Kellerraum.

Das Ärztehaus mit Apotheke liegt nur wenige Schritte entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gegeben.

Zu Ihrer Information: Optional könnten Sie einen Betreuungsvertrag mit dem DRK oder ähnliche Anbieter abschließen und gemäß der Teilungserklärung müssen Mieter das 55. Lebensjahr vollendet haben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Anfragen ohne Altersnachweis nicht beantwortet werden können.

Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist, benötigen wir bitte etwas Vorlaufzeit für die Terminierung Ihrer Besichtigungsanfrage. Bezugsfrei ab 01.01.2027.

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

Detalhes do equipamento

- 3-fach verglaste Fenster
- LEICHT Pantryküche mit Dampfgarer, Backofen, Spülmaschine, Kühl- u. Gefrierkombination und Apothekerschrank
- Echtholz Parkettböden
- Elektrische Rollläden mit Somfy-Steuerung
- überbreite Türen und Durchgänge, alle schwellenlos
- Be- und Entlüftung
- Außenbewässerung auf der Terrasse
- Glasdach, teilüberdachte Terrasse
- bepflanzte Blumenkübel
- Außenstellplatz für PKW
- Kellerraum
- Gemeinschafts-Fitnessraum
- Separater Keller mit E-Anschlüssen für E-Bike oder Rollstühle
- Großer Innenhof mit Garten

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

Tudo sobre a localização

Stadtnahe und gefragte Wohngebietslage.
Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Ärztehaus, Einkaufsmöglichkeiten sowie den öffentlichen Verkehrsanbindungen sind es nur wenige Minuten.
Selbstverständlich finden Sie in dieser Kleinstadt alle Annehmlichkeiten mit einer erstklassigen Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt!
Bekannt für seine Jazztage, bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch zwei Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Número da propriedade: 26192047 - 65510 Idstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com