Idstein

Charmantes, voll ausgestattetes Apartment in bester Altstadtlage

Objektnummer: 26192052



MIETPREIS: 530 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Auf einen Blick

Objektnummer	26192052
Wohnfläche	ca. 38 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Mietpreis	530 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2011
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Ein erster Eindruck

Sie suchen ein geschmackvoll und liebevoll saniertes, voll möbliertes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein!

Mitten im Herzen der Idsteiner Altstadt, im Erdgeschoss eines historischen Fachwerkhauses, befindet sich dieses großzügige und charmante 1-Zimmer-Apartment. Die zentrale Lage macht die Wohnung besonders attraktiv: Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem und fußläufig erreichbar.

Das Apartment verfügt über ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer, eine geräumige Wohnküche sowie ein modernes Duschbad. Die geschmackvolle Möblierung und der besondere Charme des historischen Fachwerkhauses schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlen kann.

Die Wohnung eignet sich ideal für Studenten, Wochenendheimfahrer und Young Professionals, die eine komfortable und unkomplizierte Wohnlösung suchen. Ebenso interessant ist das Apartment für Unternehmen, die ihren Mitarbeitern dauerhaft eine möblierte Unterkunft in zentraler Lage zur Verfügung stellen möchten.

Das Apartment ist vollständig möbliert und bietet somit die Möglichkeit, ohne großen Aufwand direkt einzuziehen.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses besondere und individuelle Apartment bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die Wohnung kann zum 01.02.2027 bezogen werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Die angegebenen Nebenkosten sind eine Pauschale inkl. Strom. Eine sep. Abrechnung erfolgt nicht.

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Ausstattung und Details

APARTMENT ALLGEMEIN
- Fußbodenfliesen im gesamten Apartment
- Lehmverputzte Wände
- Sichtbalken
- Doppelt verglaste Holzfenster
- Verdunklungsrollos an den Fenstern
- Duschbad mit Handtuchheizkörper, Waschtischunterschrank
- Schließanlage

INVENTAR
- Sofa
- Tisch
- Kleiderschrank
- Bett mit Bettkasten
- Kommode
- Schreibtisch/ Regal
- Beleuchtung
- Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, Waschmaschine
- Hängeschrank
- Esstisch + Stühle

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Alles zum Standort

Zentrale und ruhige Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität.
Diese liebenswerte Stadt , die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert , 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG
- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE
- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten
- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26192052 - 65510 Idstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com