Bernau am Chiemsee

Vielseitige Nutzungs-Perspektiven für Grundstück in ruhiger attraktiver Lage, Nähe Kurpark

Objektnummer: 26195061



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 831 m²

Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

Auf einen Blick

Objektnummer	26195061

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

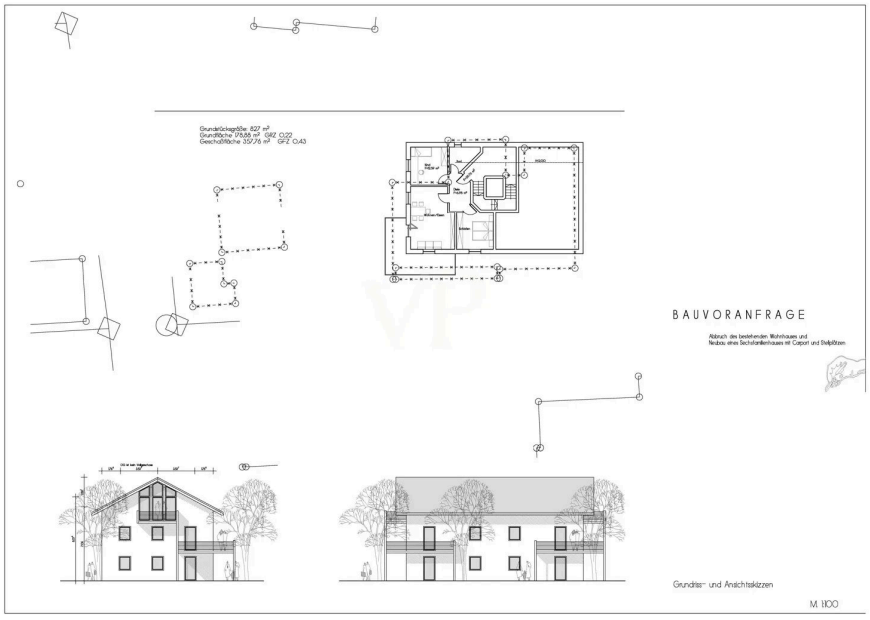
Die Immobilie





Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

Die Immobilie





Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

Die Immobilie





Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

Ein erster Eindruck

Hier können Sie ein attraktives Baugrundstück mit Altbestand in Bernau am Chiemsee zum Aufleben oder neu beleben erwecken.
Für Käufer mit Weitblick eröffnet sich hier die seltene Chance, in attraktiver Lage von Bernau am Chiemsee ein Grundstück mit Perspektive und großem Entwicklungspotential zu erwerben und neu zu denken.

Die ruhige Lage sowie die Nähe zum Kurpark machen dieses Gesamtportfolio besonders attraktiv.
In fünf Minuten sind sie direkt im Grünen, ebenso können Sie direkt von der Haustüre aus in die Berge "loswandern".

Der Altbestand ist als Abrissobjekt zu betrachten, sodass der klare Wert dieser Liegenschaft in erster Linie im Grundstück selbst und dessen künftigen Entwicklungsmöglichkeiten liegt.

Das Grundstück hat eine Größe von 831 qm und ist voll erschlossen. Das Baufenster bietet viel Potential für eine Neubebauung und richtet sich derzeit nach §34 BauGB. Demnach nach der vorhandenen Bebauung der näheren Umgebung.

Es bieten sich umfangreiche Möglichkeiten:

- Neubau eines Mehrfamilienhauses (lt. Bauvoranfrage möglich)
- Grundstücksteilung für DHH oder zwei kleine EFH´s (Haus an Haus)
- Neubau eines Einfamilienhauses mit großzügigem Grundstück

Ein Angebot, das nicht nur durch seine Lage in Bernau am Chiemsee überzeugt, sondern vor allem durch das, was hier entstehen kann.

Gerne sind wir Ihnen mit weiteren Informationen und Kontakten behilflich..

Nähere Informationen und das Exposé erhalten Sie per E-Mail unter chiemsee@von-poll.com
sowie telefonisch unter 08051 96 18 800.

Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

Alles zum Standort

Bernau am Chiemsee vereint auf besondere Weise naturnahes Wohnen mit hohem Freizeit- und Erholungswert. Eingebettet zwischen dem Chiemsee und den Chiemgauer Alpen bietet der Ort ein Lebensumfeld, das von landschaftlicher Schönheit, oberbayerischem Charme und hoher Lebensqualität geprägt ist. Die Nähe zum „Bayerischen Meer“ sowie die eindrucksvolle Bergkulisse verleihen Bernau einen ganz eigenen Reiz und machen den Ort zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt für alle, die Natur, Ruhe und aktive Lebensgestaltung schätzen.

Ob Spaziergänge am See, Radtouren durch die umliegende Landschaft, Wanderungen in den Chiemgauer Alpen oder vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit – Bernau eröffnet ein Umfeld, das Erholung und Aktivität in idealer Weise miteinander verbindet. Gleichzeitig überzeugt der Ort mit einer guten Infrastruktur, kurzen Wegen und einer angenehmen Mischung aus gewachsener Ortsstruktur und modernem Lebenskomfort.
Sie verfügt über eine direkte Anbindung an die A8 mit den Ausfahrten Bernau Ost und Felden und ist zudem über den Bahnhof Bernau stündlich an die Strecke München–Salzburg angebunden; ergänzend bestehen Busverbindungen in die Regionen.

Die reizvolle Lage zwischen Wasser und Bergen, das hohe Maß an Lebensqualität sowie die hervorragende Anbindung in Richtung Rosenheim, Salzburg und München machen Bernau am Chiemsee zu einem besonders gefragten Wohnort in einer der schönsten Regionen Oberbayerns.

Hinzu kommt der besondere Freizeit- und Erholungswert der Umgebung: Der Chiemsee, die Nähe zu den Chiemgauer Alpen sowie die Kampenwand als markanter Naherholungs- und Ausflugsstandort machen Bernau zu einem Ort, der Natur, Bewegung und Alltag auf besonders angenehme Weise verbindet.

Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26195061 - 83233 Bernau am Chiemsee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0
E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com