Bersenbrück

Modernes Wohnen in ruhiger und zentraler Lage

Objektnummer: 26196028



MIETPREIS: 320 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Auf einen Blick

Objektnummer	26196028
Wohnfläche	ca. 40 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2005
Stellplatz	1 x Freiplatz, 15 EUR (Miete)

Mietpreis	320 EUR
Nebenkosten	80 EUR
Wohnungstyp	Souterrain
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	110.9 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.05.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Die Immobilie





Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

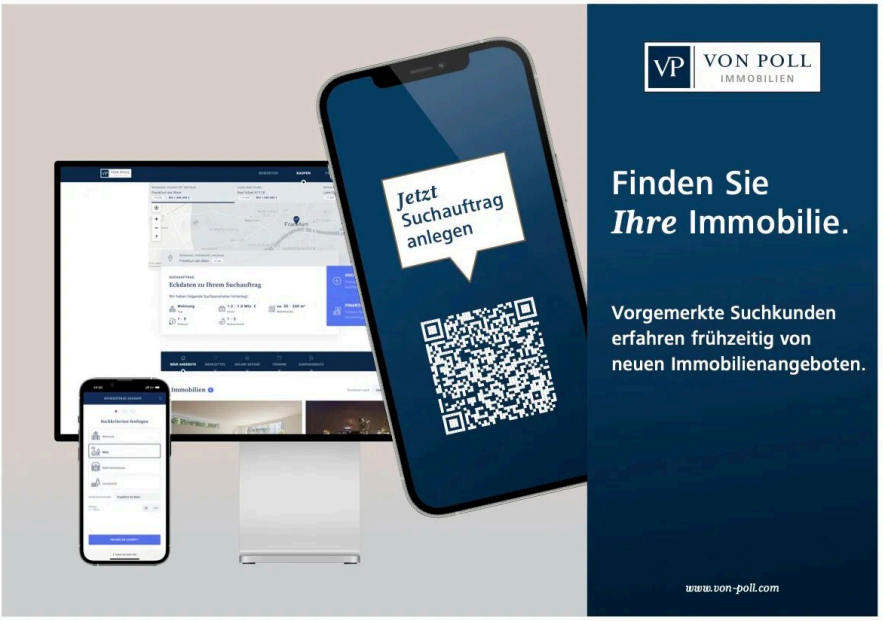
Die Immobilie





Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

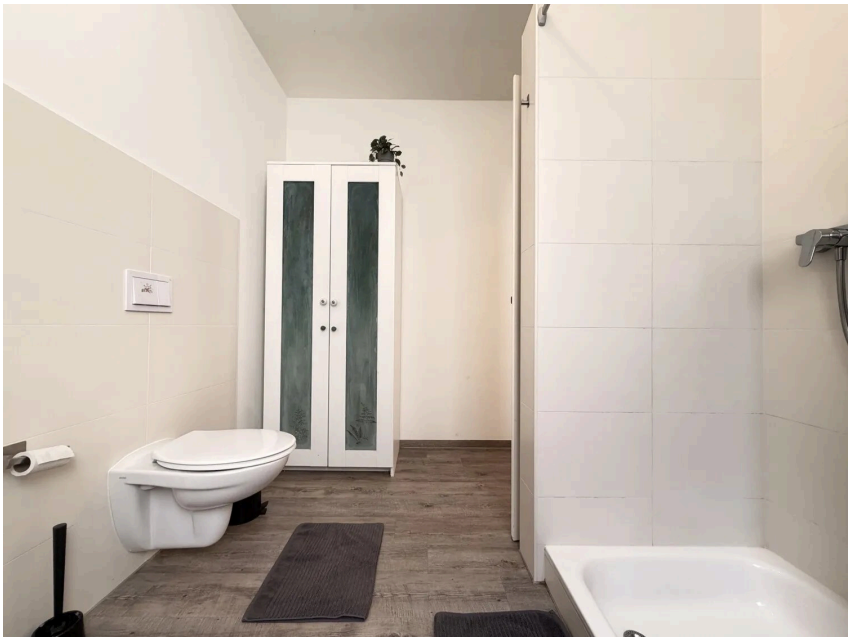
Die Immobilie





Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Die Immobilie





Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte 2-Zimmer-Souterrainwohnung bietet auf ca. 40 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit moderner Ausstattung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einer Immobilie mit insgesamt nur zwei Wohneinheiten und überzeugt damit durch ein angenehm privates und ruhiges Umfeld. Gleichzeitig profitieren Sie von der zentralen Lage und kurzen Wegen zu den Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt und wird durch eine moderne Einbauküche ergänzt. Darüber hinaus stehen ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer zur flexiblen Nutzung als Gäste-, Arbeits- oder Hobbyraum sowie ein Tageslichtbad mit Dusche zur Verfügung.

Aktuell ist die Wohnung vollständig möbliert. Die Einbauküche inklusive Elektrogeräte und Geschirr sowie das weitere vorhandene Inventar können bei Interesse gegen eine geringe Ablöse übernommen werden – ideal für alle, die ohne großen Aufwand direkt einziehen möchten.

Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, einen fest zugeordneten Stellplatz direkt an der Immobilie anzumieten. Eine attraktive Wohnmöglichkeit für alle, die Wert auf moderne Ausstattung, ein ruhiges Umfeld und eine zentrale Lage legen.

Überzeugen Sie sich gerne selbst von den Vorzügen dieser kompakten und gepflegten Souterrainwohnung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Ausstattung und Details

* Zentrale und dennoch ruhige Lage
* Insgesamt nur zwei Wohneinheiten
* Moderne Einbauküche (inkl. Elektrogeräte und Geschirr)
* Tageslichtbad mit Dusche
* Derzeit vollständig möbliert: Das vorhandene Invenar kann gegen eine geringe Ablöse übernommen werden.
* Optionale Anmietung eines Stellplatzes möglich

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage der über 8.500 Einwohner zählenden Stadt Bersenbrück. Die Umgebung der im Norden des Landkreises Osnabrück liegenden Kleinstadt befindet sich unweit des Erholungsgebietes „Dammer Berge“ und des Alfsees, die zu entspannten Ausflügen in die Natur einladen.

Inmitten dieses beschaulichen Ambientes finden Bewohner aller Altersgruppen ein Umfeld, das von Ruhe und Komfort geprägt ist. Medizinische Einrichtungen und Apotheken sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Versorgung. Darüber hinaus bietet Bersenbrück eine angenehme Auswahl an Cafés und Restaurants, die zu geselligen Stunden einladen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine stressfreie Versorgung mit allem Notwendigen.

Für die Freizeitgestaltung bietet insbesondere die Hase- und Artlandregion zahlreiche Möglichkeiten. Die reizvolle Landschaft mit ihren Rad- und Wanderwegen lädt zu ausgedehnten Touren und Spaziergängen ein. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Vereine, Veranstaltungen und kulturelle Angebote für ein abwechslungsreiches Leben in der Stadt. Als besonderer Anziehungspunkt hat sich zudem das jährlich stattfindende Reggae Jam Festival überregional einen Namen gemacht.

Die exzellente Anbindung an Bahn und Bundesstraßen ermöglicht eine bequeme Mobilität: Dank der angrenzenden Autobahnauffahrt der A1 ist eine optimale Verkehrsanbindung an die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gegeben. Wer auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen ist, kommt dank regelmäßiger Busverbindungen und des zentralen Bahnhofs ebenfalls gut an sein Ziel.

Für Menschen, die Wert auf ein zentrales, aber dennoch ruhiges und gut angebundenes Wohnumfeld legen, bietet Bersenbrück eine attraktive Kombination aus naturnahem Umfeld, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – ein idealer Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26196028 - 49593 Bersenbrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com