Brilon

Ihr Platz für morgen – Baugrundstück in gewachsenem Wohngebiet

Objektnummer: 26198025



KAUFPREIS: 230.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 640 m²

Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Auf einen Blick

Objektnummer	26198025

Kaufpreis	230.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Die Immobilie





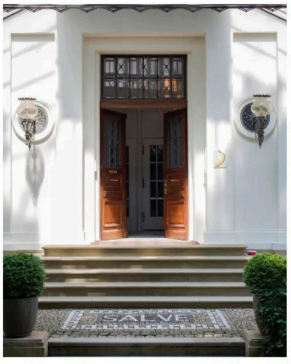
Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN





Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

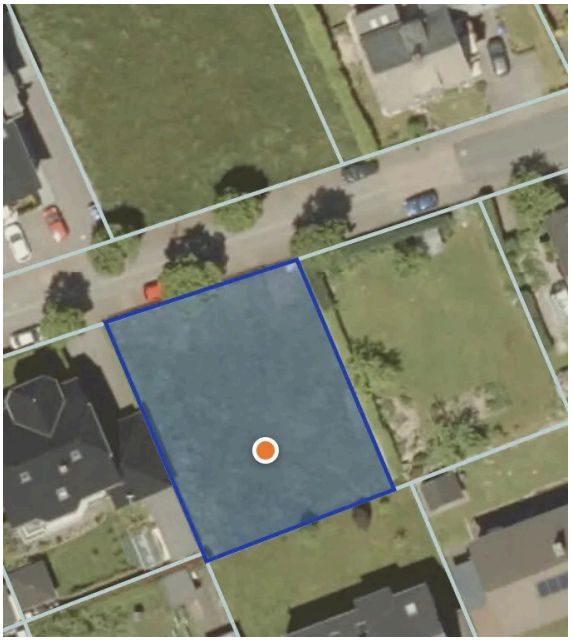
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Die Immobilie





Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Die Immobilie



Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Ein erster Eindruck

Dieses Top-Baugrundstück befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Brilon. Ruhig, idyllisch und sehr zentral - 10 Minuten Fußweg zum Marktplatz.
Ein Grundstück, das durch seine gewachsene Umgebung und angenehme Offenheit überzeugt. Hier, im Herzen eines Wohngebiets, öffnet sich ein Areal von etwa 640 Quadratmetern, erschlossen und bereit, eine eigene Geschichte zu schreiben. Die Umgebung erzählt von Nachbarschaft und Alltag, von Häusern mit gepflegten Gärten, von ruhigen Wegen, die zu Spaziergängen einladen, von Bäumen, die im Sommer Schatten spenden. Man spürt, dass dieses Stück Land Teil eines lebendigen Ortes ist, an dem sich das Leben in seiner ganzen Vielfalt entfaltet.

Die Fläche selbst wirkt einladend und klar gegliedert. Die Straßenfront öffnet den Blick auf das Grundstück, das von befestigten Gehwegen und gepflegten Vorgärten eingerahmt wird. Hier lässt sich der Rhythmus des Tages miterleben: Morgens spielen Sonnenstrahlen zwischen den Hausreihen, am Nachmittag ziehen Kinder vorbei, Nachbarn halten einen kurzen Plausch am Gartenzaun. Die Parzelle bietet einen harmonischen Rahmen für eine Bebauung, die sich mühelos in das Quartier einfügt und zugleich Raum für individuelle Akzente lässt.

Ringsum zeigt sich das Viertel von seiner entspannten Seite. Die Bebauung ist geprägt von Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern, von Hecken und Blumenbeeten, die in den wärmeren Monaten Farbe ins Straßenbild bringen. Es herrscht eine ruhige, fast gelassene Atmosphäre, ein Ort, der zugleich Rückzug und Teilhabe ermöglicht. Das Grundstück selbst bietet ausreichend Fläche für einen eigenen Garten, einen sonnigen Sitzplatz oder vielleicht einen kleinen Spielbereich. Die Proportionen laden dazu ein, Freiräume zu schaffen, ohne sich einzuengen.

Wer das Grundstück betritt, nimmt sofort die Gelassenheit des Ortes wahr. Die gewachsene Nachbarschaft vermittelt Vertrautheit, die Größe des Grundstücks schenkt Freiheit für eigene Ideen. Hier findet das Leben einen natürlichen Fluss, getragen vom Rhythmus der Umgebung, offen für neue Kapitel.

Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Ausstattung und Details

- ca. 640 qm Bauland
- voll Erschlossen
- Die weiterführenden Schulen, Tennis- und Sportplätze, Supermärkte und die Schützenhalle sind ein Katzensprung entfernt, für Familien ideal.
-Sie planen, ein großes Einfamilienhaus, zwei Doppelhaushälften oder ein 6-Parteienhaus zu errichten?
Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen.“...

Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Alles zum Standort

Brilon besticht als wirtschaftlich stabile Mittelstadt mit einer familienfreundlichen Atmosphäre und einer überschaubaren, aber lebendigen Gemeinschaft von rund 25.200 Einwohnern. Die Stadt überzeugt durch eine sichere Umgebung mit niedriger Kriminalitätsrate sowie eine solide Infrastruktur, die insbesondere Familien ein ausgewogenes und ruhiges Wohnumfeld bietet. Die Kombination aus naturnaher Lage und guter Anbindung an regionale Verkehrsachsen ermöglicht es, den Alltag entspannt zu gestalten und dennoch wichtige Ziele schnell zu erreichen.

Im Herzen von Brilon finden Familien ein besonders harmonisches Lebensumfeld vor, das von einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und modernem Komfort geprägt ist. Die Stadtteile bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und fördern ein lebendiges Miteinander in einer sicheren und geborgenen Nachbarschaft. Hier wachsen Kinder in einem Umfeld auf, das Geborgenheit und Entwicklungschancen gleichermaßen bietet.

Für Familien besonders attraktiv ist die hervorragende Bildungslandschaft, die von Kindergärten wie dem Katholischen Familienzentrum St. Maria im Eichholz, das nur eine Minute zu Fuß entfernt liegt, bis hin zu renommierten Schulen wie dem Gymnasium Petrinum, das in sieben Minuten zu erreichen ist, reicht. Die Nähe zu vielfältigen medizinischen Einrichtungen, darunter mehrere Apotheken und Fachärzte, gewährleistet eine umfassende gesundheitliche Versorgung in nur etwa zehn bis zwölf Minuten Fußweg. Ergänzt wird das Angebot durch ein reichhaltiges Freizeit- und Erholungsangebot: Sportanlagen und Spielplätze sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants, die zum gemeinsamen Verweilen einladen. Die fußläufig erreichbaren Bushaltestellen Hesdiner Ring und Mühlenweg ermöglichen eine unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, was den Alltag für Eltern und Kinder gleichermaßen erleichtert.

Dieses Standortprofil macht Brilon zu einer idealen Wahl für Familien, die Wert auf Sicherheit, eine exzellente Bildungsinfrastruktur und eine lebenswerte Umgebung legen, in der Kinder sorglos aufwachsen und sich entfalten können. Hier finden Familien ein Zuhause, das Geborgenheit schenkt und Perspektiven für die Zukunft eröffnet.

Objektnummer: 26198025 - 59929 Brilon

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon
Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0
E-Mail: brilon@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com